

ЗАПОВЕД

№2555/ 03-09.....2025г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 06.08.2025г. и Протокол №2 от 13.08.2025г. на комисия, назначена със Заповед № 1910/01.07.2025г. на Ректора на УНСС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. За наемател на част от имот публична държавна собственост, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Дървеница 2“, ул. „Джон Ленън“, студентско общежитие бл. 26 , представляващ „кафе - аперитив“, с обща площ 173,50 кв.м, “ИМИДЖЕС“ ЕООД.

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 3048 /три хиляди четиридесет и осем / лв. без ДДС.

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на три месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в студентските общежития и столове.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от “ИМИДЖЕС“ ЕООД остава в полза на УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР НА УНСС:

/ПРОФ.Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/

