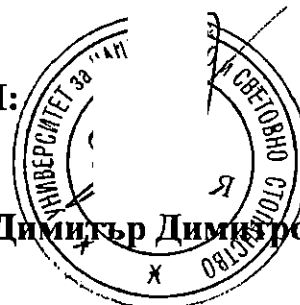




УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
1700 София, район „Студентски”, ул. “Осми декември” № 19

**УТВЪРЖДАВАМ:
РЕКТОР:**

проф. д-р **Димитър Димитров**



ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ „гараж“ в сутерена на Спортен комплекс “Бонсисет“, с площ от 1080 кв. м.

Изготвил:

Радослав Костов –началник на сектор “Обществени поръчки“.....

Съгласували:

Самуил Авдала - в.и.д. заместник-директор на дирекция
„Управление на собствеността“ и н-к на отдел “Обществени поръчки и търгове”.....

Антон Лалов - главен юриконсулт в сектор „Нормативно обслужване“.....

Красимир Димитров – директор на дирекция “Правно и нормативно обслужване”...

инж. Юлиан Прилепски – директор на дирекция „Управление на собствеността“.....

Антоанелла Христова – директор на дирекция „Финанси“.....

СОФИЯ, 2024

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: „гараж“ в сутерена на Спортен комплекс “Бонсист“, с площ от 1080 кв. м.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: „гараж“ в сутерена на Спортен комплекс “Бонсист“, с площ от 1080 кв. м.



.....
/наименование и адрес на участника/

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

ДО РЕКТОРА НА УНСС

1. НАИМЕНОВАНИЕ НА УЧАСТНИКА:

2. ТОЧЕН АДРЕС:

ЕИК.....

Град.....

Адрес на управление.....

.....
Телефон /факс/e-mail:.....

3.ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

Име.....

Длъжност:

Телефон /факс/ e-mail:.....

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ:

Длъжност

Адрес

Телефон /факс/ e-mail:.....



Уважаеми господин Ректор,

След като проучих тръжната документация и условията на проекта - договора и извърших подробен оглед на обекта, ПРЕДЛАГАМ да наема част от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ „гараж“ в сутерена на Спортен комплекс “Бонсист“, с площ от 1080 кв. м.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Горепосаният част от недвижим имот, публична държавна собственост, ще използвам за „гараж“ в сутерена на Спортен комплекс “Бонсист“, с площ от 1080 кв. м.

2. Срок за наемане/...../ месеца.

3. Други предложения:

.....
/които участникът прецени за целесъобразни/

В случай, че офертата ми бъде класирана на едно от първите две места, се задължавам да подписа договор за наем в срок – 14 дни от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.

Аз се задължавам да не оттеглям офертата си и да се придържам към нея за срок до сключване на договор. В течение на този срок офертата ми е в сила и всеки момент може да бъде реализирана.

УЧАСТНИК В ТЪРГА:

.....
/подпис и печат/

София,2024г.



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,

.....

живуц в гр., ул. /ж.к./

л.к. /л.п./ серия №, ЕГН:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството;
2. През последните три години не съм дисциплинарно наказван за нарушение на изискванията за упражняване на професията, доколкото това е във връзка с настоящия търг;
3. Не съм осъден за банкрут;
4. Не съм лишен от право да упражнявам търговска дейност.

Представяваното от мен дружество/ ЕТ
регистрирано в Агенцията по вписванията..... или
в..... съд по ф. дело №/.....г.

1. Не е обявено в несъстоятелност и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. Не се намира в ликвидация;
3. Не дължи данъци и такси към бюджета на държавата.

Забележка: Участниците са длъжни да обявят на наемодателя промените в обстоятелствата, настъпили в процеса на провеждане на търга.

ДЕКЛАРАТОР:

.....
/подпис и печат/

София,2024 г.



ПРОТОКОЛ ЗА ОГЛЕД

Подписаният,

представител на дружество/ЕТ

декларирам, че направих подробен оглед на отдавания под наем имот в присъствието на представител на УНСС и съм запознат с всички особености, които биха повлияли на офертата ми.

ПРИСЪСТВАЩ НА ОГЛЕДА:

.....
/подпис, име и длъжност/

ДЕКЛАРАТОР:

.....
/подпис и печат/

София,2024 г.



**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА
ОФЕРТА**

.....
/наименование на кандидата/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с търг за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ „гараж“ в сутерена на Спортен комплекс “Бонсист“, с площ от 1080 кв. м., предлагаме:

Месечна наемна цена:...../словом/ лв. без ДДС.

Минималната месечна наемна цена е: 4536,00 (четири хиляди петстотин тридесет и шест) лева без ДДС.

ПОДПИСАЛ:.....

ДАТА:

В качеството му на



ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на свързаност с друг участник
по чл. 19а от Закона за държавната собственост

Долуподписаният /ата/:

(собствено, бащино, фамилно име)

с ЕГН:, притежаващ/а л.к. №, издадена на,
от, с постоянен адрес: гр.(с), община,
област, ул., бл., ет., ап.,
в качеството си на

(длъжност)

на участникЕИК.....

(наименование на участника)

в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Представляваният от мен участник не е свързано лице* по смисъла на § 1а, т.6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост с друг участник в настоящата тръжна процедура.

Задължавам се, при промяна на горепосочените обстоятелства, писмено да уведомя наемодателя за всички промени в процеса на провеждане на обявения търг.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Забележка*: По смисъла на §1а, т.6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост „свързани лица“ са лицата по смисъла на §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, а именно: - лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; лицата, които съвместно контролират трето лице; съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по сребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

.....
(име и фамилия)

.....
(дата)

.....
(длъжност на управляващия/ представляващия участника)

.....
(наименование на участника)



Проект на ДОГОВОР
за наем на недвижим имот

Днес,2024 г. в гр.София, след проведен търг с тайно наддаване по чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 51 и сл. от ППЗДС и Заповед №/..... г. на ректора на УНСС, за определяне на наемател, между:

УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО (УНСС), ЕИК 000670602, ИН по ДДС BG 000670602 с адрес на управление: гр.София, район „Студентски“, ул. “Осми декември“ № 19, представляван от проф. д-р Димитър Димитров – ректор и от Антоанелла Христова – директор на дирекция „Финанси“, за краткост наричан **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

„.....“, ЕИК:, ИН по ДДС: BG, със седалище и адрес на управление: гр., ж.к., ул. „.....“ №, представлявано от, в качеството на, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** части от имот публична държава собственост, представляващ: „гараж“ в сутерена на Спортен комплекс „Бонсист“, с площ от 1 080 (хиляда и осемдесет) кв. м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, с цел създаване на по- благоприятна среда за студенти, преподаватели и посетители на УНСС. наричан за краткост „имота“, съгласно предавателно-приемателен протокол /Прил. № 1/, явяващ се неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описания в чл. 1 имот срещу месечна наемна цена в размер на лв./...../лева без включен ДДС или лв. /...../ лева с ДДС.

(2) Дължимата месечната наемна цена се заплаща авансово до 5-то число на текущия месец по банков път по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Банка: БНБ, ЦУ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG03BNBG96613100174601

При забавено плащане на определения наем, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи **неустойка** съгласно обявения лихвен процент на БНБ за всеки просрочен ден.



(3) Наемната цена се индексира от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, на всеки дванадесет месеца, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт, като наемната цена се умножи с процента на официално обявения индекс на инфлацията от Националния статистически институт и полученият резултат (сума) се прибави към нея при положително число на индекса, а при отрицателно число се запазва определената наемната цена от предходния период. Началото на всеки дванадесет месечен период започва от месеца, следващ датата на сключване на договора. Промяната на наемната цена се извършва с допълнително споразумение към договора, подписано от страните.

(4) При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** си запазва правото да поиска с 1 /едно/ месечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в предходната алинея. Промяната на наемната цена се извършва с допълнително споразумение към договора, подписано от страните.

(5) **НАЕМАТЕЛЯТ** избира дали да сключи договор с фирмите доставчици за ползване на електрическа енергия, вода и топлоенергия, или да ползва консумативи от общите съоръжения на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, определени с отделен протокол, приложен към договора, като в този случай заплащането става, до 5-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, след изготвяне и подписване на двустранен протокол за консумираната енергия и вода, изчислени по контролни измервателни уреди.

(6) Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** избере да сключи договор с фирмите доставчици на електрическа енергия, вода и топлоенергия, сумите за изразходваните в имота консумативи- електроенергия, вода и топлоенергия за периода от подписването на приемо- предавателния протокол до откриване на партидите на името на **НАЕМАТЕЛЯ**, са дължими от **НАЕМАТЕЛЯ** в срок до 10 (десет) работни дни след писменото му уведомяване от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. В този случай монтираните контролни измервателни уреди са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(7) **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща такса битови отпадъци за наетото помещение в размер на 2% от фактурираната от фирмата сума за извозване на отпадъци, с която УНСС има договор, в срок от 5 (пет) работни дни след представяне на фактура от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(8) Дължимите разходи за консумативи- електроенергия, вода и топлоенергия и такса битови отпадъци се заплащат по следната банкова сметка:

Банка: БНБ, ЦУ
BIC: BNBGBGSD
IBAN: BG03BNBG96613100174601

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави за ползване на **НАЕМАТЕЛЯ** в срок от 5 /пет/ работни дни след сключване на настоящия договор, имота по чл. 1 с приемо-предавателен протокол за състоянието му и да осигури свободен достъп до имота за целия срок на договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на имота.

Чл. 4. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в срок дължимия наем и уточнените по реда на чл. 2 ал. 5, ал. 6 и ал. 7 консумативни разходи и такси.

Чл. 5. (1) При съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извърши основен или частичен ремонт и преустройства в наетия имот, необходими за осъществяване на дейността по чл. 1 за своя сметка. **НАЕМАТЕЛЯТ** представя на **НАЕМОДАТЕЛЯ** проект, а след неговото одобрение и количествено-стойностни сметки, остойностяващи ремонта и/или преустройствата, които иска да извърши. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава в най-кратки административни срокове да разгледа и писмено да утвърди или да отхвърли представените от **НАЕМАТЕЛЯ** проект и количествено-стойностни сметки /КСС/.



(2) Документите за всички преустройства и ремонти се издават на името на УНСС. Копие от всички документи по извършвани преустройства и/или основен ремонт се предават на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Процесът на извършване на ремонтите или преустройството се контролира от служител/и на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, който/които могат да присъства/т на извършвания ремонт/преустройство.

(3) Извършеният/те основен/ни ремонт/и и преустройство/а при прекратяване на договора остава/т в собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява контрол върху състоянието и ползването на наетия имот;
2. Да изиска подписване от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на неговите служители, които изпълняват дейности по договора на територията на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи отдадения под наем имот в десет дневен срок след прекратяване на договора, без значение на основанията.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **НАЕМАТЕЛЯ** при всяка информация за подготвяна промяна на статута и предназначението на имота, както и при всяко обсъждане за възможно предприемане на действия по разпореждане с имота.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. Дейността, която ще развива в наетия имот да отговаря на неговото предназначение, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерство на здравеопазването на Република България и на всички други компетентни органи, както и да не застрашават здравето и живота на хората.

2. При извършването на основен/и ремонти и/или преустройство/а на имота да ги организира и осъществи в най-кратки срокове, за да приведе имота във вид, който отговаря на всички нормативни изисквания за осъществяване на дейността, като представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** идеен проект и количествено-стойностни сметки и получи неговото утвърждаване.

3. Да извършва текущо поддържане на наетия имот за своя сметка.

4. Да съхранява и опазва наетия имот и оборудването с грижата на добър стопанин, да спазва всички санитарни, противопожарни, екологични и други норми, свързани с предмета на дейност.

5. Да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повреди или посегателства върху наетия имот и/или оборудването.

6. Да заплаща редовно и в срок наемната цена, консумативите и такса битови отпадъци в размера и по реда, уговорени в настоящия договор.

7. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа пространството на наетия имот съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния трудов ред на УНСС, като за това предварително съгласува с **НАЕМОДАТЕЛЯ** идеен проект.

8. Заедно с подписването на настоящия договор за наем да подпише Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на неговите служители, които изпълняват дейности по договора на територията на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ не може да променя предназначението на ползването на наетия имот.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ на имота не може да го пренаема, да го прехвърля за ползване или да го ползва съвместно по договор с трети лица.



Чл. 12. (1) В срок от десет дни след прекратяване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е задължен да върне наетия имот в състояние, отговарящо на нормалното изхбяване за срока на ползването му, като за целта се изготви приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни.

(2) Ако при предаването по ал. 1 се установят липси и повреди, то **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ги заплати по действащите към момента пазарни цени, което се отразява в приемателно – предавателен протокол.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за прилагането и спазването на нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана, съгласно законовите разпоредби в страната в наетите помещения, работни места и технически съоръжения, както и на работещите при него или намиращи се по някакъв друг повод лица с оглед запазване на живота, здравето и работоспособността им.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е отговорен при осъществяване на дейността си в наетия имот пред ИА „ГИТ“- Дирекция „Инспекция по труда“, МВР, Главна дирекция „ПБЗН“ - МВР, Регионална здравна инспекция, община и други ведомства.

Чл. 15. В случай на критична ситуация /бедствия, авария/, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да уведоми незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ**, както и да осигурява достъп до имота и преминаване през него.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва имота, съгласно договореното предназначение.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17. (1) Гаранцията за изпълнение на договора за наем е в размер на три месечни наемни вноски с включен ДДС – лева. /..... лева/.
Гаранцията за изпълнение на договора се внася по банковата сметка на УНСС в БНБ:

IBAN: BG91BNBG96613300174601, BIC : BNBGBGSD

(2) При промяна на наемната цена по реда на чл. 2, ал. 3 и ал. 4 от настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 5 (пет) работни дни да приведе гаранцията в съответствие с чл. 17, ал. 1.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи лихва върху гаранцията за изпълнение за срока на задържането – до прекратяване на договора, като има право да удовлетворява от нея своите вземания, дължими от **НАЕМАТЕЛЯ**.

(4) При удовлетворяване по предходната алинея в срока на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да допълни гаранцията до размера по ал. 1 от този член, в срок от 5 /пет/ работни дни.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 18. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още 5 /пет/ години.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, а срока по чл. 18, ал. 1 започва да тече от датата на подписването на приемателно - предавателния протокол по чл. 3 от настоящия договор.

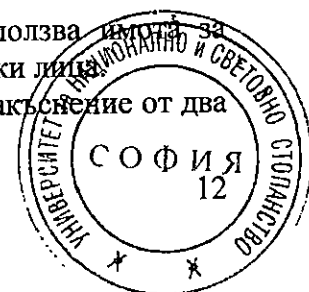
Чл. 19. (1) Договорът се прекратява:

1. С изтичане на уговорения между страните срок.

2. Предсрочно, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

3. Едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, ако **НАЕМАТЕЛЯТ**:

а) не използва имота, съобразно уговореното предназначение, използва имота за противозаконна дейност или го преотдава на трети физически или юридически лица;
б) изплати наема и/или разходите по чл. 2, ал. 5, ал. 6 или ал. 7 със закъснение от два месеца.



в) наруши някое от задълженията си по настоящия договор, включително неплащане на две наемни вноски.

4. Едностранно без предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, при нарушение на чл. 17 от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, неприемане на имота с приемо-предавателен протокол в договорения срок, включително неплащане на две наемни вноски.

5. Едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, с едномесечно писмено предизвестие, при отпадане на необходимостта от отдаване под наем, когато имотът е нужен на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за изпълнение на неговата дейност.

6. Едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, ако **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) При разваляне на договора от една от страните поради неизпълнение на задължения по договора от другата страна, за което последната носи отговорност, следва да се изпрати писмено предизвестие, с което да се предостави на неизправната страна едномесечен срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще смята договора за развален.

(3) В случаите на т. 1 и т. 2 по алинея първа, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дължи връщане на гаранцията по чл. 17, след прихващане на всички дължими плащания от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора.

(4) В случаите на т. 3 по алинея първа, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията по чл. 17.

Чл. 20. Страните се съгласяват, че при прекратяване на договора и неизпълнение на задължението на **НАЕМАТЕЛЯ** в уговорения в този договор срок да предаде имота, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да влезе в имота с приемателна комисия, като се състави протокол за намерените в имота вещи на **НАЕМАТЕЛЯ**, като **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност за тях.

VII. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 21. При забавено плащане на определения наем, консумативи или такса битови отпадъци, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва, за всеки просрочен ден, от деня на забавата, в съответствие с чл. 86 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 22. При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на задължение от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, включително и при неподписване на допълнително споразумение по чл. 2, ал. 3 и/или ал. 4 от този договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право, както на неустойката по чл. 21, така и на неустойка, равняваща се на двукратния размер на уговорения месечен наем с ДДС. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията по чл. 17 от договора.

Чл. 23. При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на задължение от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на две месечни наемни вноски с ДДС.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

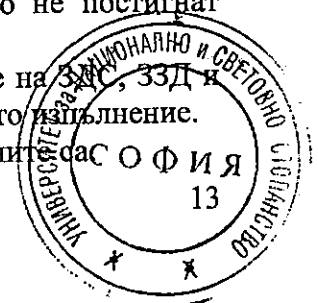
Чл. 24. Контролът по изпълнението на договора от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** се осъществява от

Чл. 25. Промяна в настоящият договор се допуска само в писмена форма със съгласието на двете страни.

Чл. 26. Страните решават спорните въпроси чрез преговори, а ако не постигнат съгласие отнасят въпроса пред компетентния съд.

Чл. 27. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на **Закон за задълженията и договорите**, **ЗЗД** и другите действащи нормативни актове, отнасящи се до предмета му и неговото изпълнение.

Чл. 28. За целите на този договор адресите за кореспонденция на страните са **СОФИЯ**



за **НАЕМОДАТЕЛЯ**: гр. София - 1700, район „Студентски“, тел: (02); (02), e-mail:@unwe.bg
за **НАЕМАТЕЛЯ**:, тел., e-mail:

Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения.

Неразделна част от настоящия договор са скица на имота, след съставянето им: приемо-предавателния протокол по чл. 3, протокол за ползвани консумативи от общите съоръжения на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, такса битови отпадъци и Споразумение за осъществяване на първоначален инструктаж по здравословни и безопасни условия на труд на територията на Университета за национално и световно стопанство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

РЕКТОР:
ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“:

АНТОАНЕЛЛА ХРИСТОВА

ЗА НАЕМАТЕЛ:

.....:



СПОРАЗУМЕНИЕ

за осъществяване на първоначален инструктаж по здравословни и безопасни условия на труд на територията на Университет за национално и световно стопанство

КЪМ ДОГОВОР ЗА НАЕМ №

Днес,20..... г., в гр. София, между:

УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО /УНСС/, гр. София, п.к. 1700, район „Студентски“, ул. “Осми декември” № 19, с ЕИК: 000670602, ИН по ДДС: BG000670602, представляван от Ректора – проф. д-р Димитър Димитров, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

.....
„**НАЕМАТЕЛ** по договор за наем №, със седалище и адрес на управление: гр., п.к., ЕИК:, представлявано от – Управител, от друга страна, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**, се подписа настоящото СПОРАЗУМЕНИЕ.

I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 1. Споразумението е изготвено на основание чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и е неразделна част от договор за наем части от имот публична държава собственост, представляващи: „гараж“ в сутерена на Спортен комплекс „Бонсист“, с площ от 1 080 (хиляда и осемдесет) кв. м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, с цел създаване на по-благоприятна среда за студенти, преподаватели и посетители на УНСС, за осъществяване на първоначален инструктаж по здравословни и безопасни условия на труд при осъществяване на дейности на територията на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по всяко време на действие на настоящото Споразумение да проверява качеството на проведения от **НАЕМАТЕЛЯ** инструктаж.

Чл. 3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да осигури достъп на **НАЕМАТЕЛЯ** до съответния обект, предмет на настоящото Споразумение.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4. С подписването на това споразумение **НАЕМАТЕЛЯТ** декларира пред **НАЕМОДАТЕЛЯ**, че:

- преди започване на работа на обекта е провел първоначален инструктаж на работниците/служителите си съгласно изискванията на Наредба № РД-07-2 от 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- има оценки на риска за дейностите, които ще изпълнява в обекта;
- разполага с правоспособен и квалифициран персонал;
- притежава и ще представи необходимите документи, когато се изисква лиценз или разрешително за дейността;



- персоналът, който ще работи в обекта няма медицински противопоказания за извършваните от него дейности и условията на труд;
- има изготвени длъжностни характеристики за задълженията на отговорните лица и работещите по спазване на правилата за безопасност и здраве при работа.

Чл. 5. Отговорността за подготовката и квалификацията на персонала му по правилата за безопасност при работа е на НАЕМАТЕЛЯ. Той организира обучението и инструктажите на своите работници/служители, които ще извършват дейности в обекта отдаден под наем.

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 6. Настоящото споразумение е валидно до прекратяване на договора за наем №

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

/проф. д-р Димитър Димитров/

/...../

