



## ЗАПОВЕД

№ .....1938 / 17.07.....2024г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 20.06.2024г. и Протокол №2 от 03.07.2024г. на комисия, назначена със Заповед № 1328/14.05.2024г. на Ректора на УНСС.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

1. За наемател на част от имот публична държавна собственост, представляващ „студентски стол № 39“ с обща площ 249.70 кв. м., с административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Стефан Димитров“ бл. 53Б, “НЮ ПРОДЖЕКТС“ ЕООД

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 3 100 /три хиляди и сто / лв. без ДДС

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на три месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Основната дейност в обекта трябва да бъде осигуряване на столово хранене на студентите и външни лица във връзка с НАРЕДБАТА за ползване на студентските общежития и столове приета с ПМС № 235/25.09.2008 г. и обн. В ДВ бр. 19 от 05.03.2021 г. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в студентските общежития и столове.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от “НЮ ПРОДЖЕКТС“ ЕООД остава в полза на УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**РЕКТОР НА УНСС:**

**ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/**

