

**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**

1700 София, район „Студентски”, ул. “Осми декември” № 19

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**РЕКТОР:**

**проф. д-р Димитър Димитров**

# Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

**ЗА**

**участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ „офис“ с обща площ 34 кв.м. с административен адрес: гр. София, район “Студентски“, ул. „Атанас Манчев“, блок 40А**

**Изготвил:**

Цветанка Торбова – гл.експерт обществени поръчки и

търгове в отдел “Обществени поръчки и търгове“……………………………………………………….

**Съгласували:**

Самуил Авдала - в.и.д. заместник-директор на дирекция

„Управление на собствеността“ и н-к на отдел “Обществени поръчки и търгове”……………………..

Антон Лалов – главен юрисконсулт в сектор „Нормативно обслужване“……………………….................

Красимир Димитров – директор на дирекция “Правно и нормативно обслужване”……………………….

Пламен Пенев – изпълнителен директор на поделение „Студентски столове и общежития“…………………

Антоанелла Христова – директор на дирекция „Финанси“………………………………………………….

## СОФИЯ, 2023

### ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:** обектът ще се използва за „офис“.

**ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:** обектът се намира в гр. София, район „Студентски“, **ул.** „Атанас Манчев“, блок 40А

*Образец 1*

................................................................................................................................

/наименование и адрес на участника/

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ**

ДО РЕКТОРА НА УНСС

1. НАИМЕНОВАНИЕ НА УЧАСТНИКА: .......................................................

................................................................................................................................

2. ТОЧЕН АДРЕС:

ЕИК………………………………………………………….

Град.........................................................................................

Адрес на управление.............................................................

.................................................................................................

Телефон /факс/e-mail:..................................................

3.ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

Име…………………………………………………………..

Длъжност: .............................................................................

Телефон /факс/ e-mail:.....................................................

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: ..................................................................................

Длъжност ...............................................................................

Адрес ......................................................................................

Телефон /факс/ e-mail:...................................................

Уважаеми господин Ректор,

След като проучих тръжната документация и условията на проекто - договора и извърших подробен оглед на обекта, ПРЕДЛАГАМ да наема част от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ „офис“ с обща площ 34 кв.м. с административен адрес: гр. София, район “Студентски“, ул. „Атанас Манчев“, блок 40А

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Гореописаният част от недвижим имот, публична държавна собственост, ще използвам за офис.

2. Срок за наемане …………………./……………………..…………/ месеца.

3. Други предложения: ........................................................................................

................................................................................................................................

/които участникът прецени за целесъобразни/

В случай, че офертата ми бъде класирана на едно от първите две места, се задължавам да подпиша договор за наем в срок – 14 дни от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.

Аз се задължавам да не оттеглям офертата си и да се придържам към нея за срок до сключване на договор. В течение на този срок офертата ми е в сила и всеки момент може да бъде реализирана.

УЧАСТНИК В ТЪРГА:

............................

/подпис и печат/

София, .................2023г.

*Образец 2*

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

Долуподписаният,

...............................................................................................................................,

живущ в гр. ................................., ул. /ж.к./ ........................................................

л.к. /л.п./ серия ........... № .................................., ЕГН: .......................................

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството;

2. През последните три години не съм дисциплинарно наказван за нарушение на изискванията за упражняване на професията, доколкото това е във връзка с настоящия търг;

3. Не съм осъден за банкрут;

4. Не съм лишен от право да упражнявам търговска дейност.

Представляваното от мен дружество/ ЕТ ..........................................................

регистрирано в Агенцията по вписванията................................................. или в............................................. съд по ф. дело № .........../........г.

1. Не е обявено в несъстоятелност и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. Не се намира в ликвидация;

3. Не дължи данъци и такси към бюджета на държавата.

*Забележка:* Участниците са длъжни да обявят на наемодателя промените в обстоятелствата, настъпили в процеса на провеждане на търга.

ДЕКЛАРАТОР:

............................

/подпис и печат/

София, ....................2023 г.

*Образец 3*

**ПРОТОКОЛ ЗА ОГЛЕД**

Подписаният, ............................................................................................,

представител на дружество/ЕТ ..........................................................................

декларирам, че направих подробен оглед на отдавания под наем имот в присъствието на представител на УНСС и съм запознат с всички особености, които биха повлияли на офертата ми.

ПРИСЪСТВАЩ НА ОГЛЕДА:

...........................................

/подпис, име и длъжност/

ДЕКЛАРАТОР:

............................

/подпис и печат/

София, ....................2023 г.

*Образец 4*

**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**

**ОФЕРТА**

................................................................................................................................

/наименование на кандидата/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с търг за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ „офис“ с обща площ 34 кв.м. с административен адрес: гр. София, район “Студентски“, ул. „Атанас Манчев“, блок 40А, предлагаме:

Месечна наемна цена:........................./словом/ лв. без ДДС.

*Минималната месечна наемна цена е:* ***225*** */двеста двадесет и пет / лв.* *без ДДС.*

ПОДПИСАЛ:...........................................

ДАТА: В качеството му на .................................

*Образец 5*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за липса на свързаност с друг участник**

по чл. 19а от Закона за държавната собственост

Долуподписаният /ата/: ................................................................................................

*(собствено, бащино, фамилно име)*

с ЕГН: .........................., притежаващ/а л.к. № .........................., издадена на .......................,

от ............................., с постоянен адрес: гр.(с) ..........................., община ............................,

област ..............................., ул. ............................................, бл. .........., ет. ..........., ап. ..........,

в качеството си на .....................................................................................................................,

*(длъжност)*

на участник ...............................................................................ЕИК..........................................

*(наименование на участника)*

**в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

Представляваният от мен участник не е свързано лице\* по смисъла на § 1а, т.6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост с друг участник в настоящата тръжна процедура.

Задължавам се, при промяна на горепосочените обстоятелства, писмено да уведомя наемодателя за всички промени в процеса на провеждане на обявения търг.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

***Забележка\*:*** *По смисъла на §1а, т.6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост „свързани лица“ са лицата по смисъла на §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, а именно: - лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; лицата, които съвместно контролират трето лице; съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по сребърна линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.*

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(длъжност на управляващия/ представляващия участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование на участника)