



ЗАПОВЕД

№ 2172 / 07.09. 2023 г.

На основание чл. 13, ал. 3 и чл.57, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 27.06.2023г., Протокол №2 от 04.07.2023г. на комисия, назначена със Заповед № 1307/18.05.2023г. на Ректора на УНСС и отказ на първият в класирането да сключи договор,

Определям:

1. За наемател на част от имот публична държавна собственост, представляващ „част от сграда – търговски обекти /дискотека, зала за хранене, сервизни помещения/“ с обща площ 1196,00 кв.м. , разпределена на светла площ – I етаж – 801,20 кв.м. и светла площ – II етаж – 394,80 кв.м. с административен адрес: гр. София, район “Студентски“, ул. „Атанас Манчев“, сграда 68134.1605.4723.1, “КАЗА БОЯНА“ ООД.

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 17 830 /седемнадесет хиляди осемстотин и тридесет/ лв. без ДДС

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на три месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в студентските общежития и столове.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от “КАЗА БОЯНА“ ООД остава в полза на УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР НА УНСС:

/ПРОФ.Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/

