



## ЗАПОВЕД

№ .....3302...../ 13.12.2022г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 30.11.2022г. и Протокол №2 от 05.12.2022г. на комисия, назначена със Заповед № 3052/10.11.2022г. на Ректора на УНСС.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

1. За наемател на част от имот публична държавна собственост, представляващ „кафе-бар“ с обща площ 266,52 кв.м, от нея: покрита площ 196,77 кв.м и открита площ 69,75 кв.м., с административен адрес: гр.София, район “Студентски“, ул. “Осми декември“ №19, УНСС, корпус “И“, “АЛЕКСАНДЪР ВТОРИ“ ЕООД.
  2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.
  3. Месечна наемна цена – 1000,00 /хиляда/ лв. без ДДС.
  4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на три месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.
  5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.
  6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.
  7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.
  8. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.
  9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в УНСС – София.
  10. Начин на плащане – по банков път.
  11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесенят депозит за участие от “АЛЕКСАНДЪР ВТОРИ“ ЕООД остава в полза на УНСС.
  12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.
- Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР НА УНСС:

ПРОФ.Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

