



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

гр. София, ПК 1700, район „Студентски“, ул. „Осми декември“ №19, тел.: 02 8195377

ЗАПОВЕД

№3303 / 13.122022г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 30.11.2022г. и Протокол №2 от 05.12.2022г. на комисия, назначена със Заповед № 3051/10.11.2022г. на Ректора на УНСС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. За наемател на част от имот публична държавна собственост, представляващ „кафе-клуб“, с административен адрес: Университет за национално и световно стопанство, гр. София, район „Студентски“, ул. „Осми декември“ №19, VI етаж, корпус „А“ с обща площ – 255, 078 кв.м., състоящ се от помещение със застроена, покрита, площ от 152, 558 кв.м и тераса с площ от 102,52 кв.м, „СИНЕДАРС“ ООД.

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 1000,00 /хиляда/ лв. без ДДС.

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на три месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в УНСС – София.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от „СИНЕДАРС“ ООД остава в полза на УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР НА УНСС:

/ПРОФ.Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/

