



## УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

София 1700, Студентски град "Христо Ботев", ул. "8-ми декември" № 19

### ЗАПОВЕД

№ .....190..... / 01.02.2022г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 30.11.2021г. и Протокол №2 от 07.12.2021г. на комисия, назначена със Заповед № №3073/26.10.2021г. на проф. д-р Димитър Димитров - Ректор на УНСС.

### Определям:

1. За наемател на части от собствените си имоти, с обща площ 12 /дванадесет/ кв.м., намиращи се в сградите на студентските общежития на УНСС - бл. №№9, 23А, 23Б, 24, 26, 36Б, 38, 40А, 53Б, 55В, 55Г и 61А в гр. София, ж.к. „Студентски град“, които ще се ползват за инсталиране и експлоатация на кафе-автомати за автоматична продажба – **„Първа обединена дистрибуторска компания“ ЕООД**

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 176,00 лв. /сто седемдесет и шест лв. и 00 ст./ без ДДС за квадратен метър.

4. Гаранцията за изпълнение на договора - в размер на две месечни наемни вноски с включен ДДС, внесени преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Да ползва частите от имотите с грижата на добър стопанин при спазването на действащите нормативни актове;

6. Да заплаща редовно и в срок дължимия наем;

7. Да извършва текущо поддържане на наетите части от имотите за своя сметка;

8. Да съобщава незабавно на наемодателя за повреди и посегателства върху наетите части от имотите;

9. Да спазва санитарно – хигиенните и противопожарни правила и норми и да носи пълна имуществена отговорност при тяхното нарушаване;

10. Да поддържа пространството на наетите части от имотите;

11. Да заплаща консумативните разходи – за електроенергия, за вода, както и такса битови отпадъци;

12. Да зарежда вендинг автомати за продажба на топли напитки, студени напитки с качествени продукти, които да отговарят на всички европейски и национални норми и стандарти за хранителни стоки, като предлагат минимум 10 вида топли напитки и 10 вида студени напитки;

13. Вендинг автоматите да са нови, да бъдат енергоспестяващи и обезопасени, съобразени с Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствие с хармонизирани европейски стандарти, вкл. за безопасност при експлоатация. Възрастта на Вендинг автоматите и правото на ползване се доказва с документ (фактура, договор), които се предоставят преди сключване на договор за наемане на коридорни площи за разполагане на автоматите;

14. Вендинг автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто;

15. Вендинг автоматите да бъдат свързани с водопроводната мрежа на Възложителя и при възможност да имат контролен водомер;

16. Вендинг автоматите да разполагат със собствен електромер за отчитане на изразходваната електроенергия;

17. Вендинг автоматите да регистрират и отчитат всички продажби с фискално устройство, вградено в автомат на самообслужване /ФУВАС/;

18. При възникване на авария в някой от автоматите, същата да бъде отстранена в рамките на три часа от съобщаването, като при невъзможност се осигурява друг автомат, отговарящ на условията посочени в настоящата заповед;

20. Да осигурява хигиенизиране на вендинг автоматите най-малко веднъж седмично;

21. Да осигури заплащане на продуктите от вендинг автоматите за продажба на топли напитки и студени напитки чрез монети;

22. Начин на плащане – по банков път.

23. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга, в тридневен срок от издаването ѝ.

24. На основание чл. 56 от ППЗДС, настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на УНСС, гр. София, Студентски град „Христо Ботев“, ул. „8-ми декември“ № 19, както и да бъде публикувана на интернет страницата на адрес: <http://zop2.unwe.bg/Document?folderId=507>

25. На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

26. Съгласно чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и след влизане в сила на настоящата заповед да се сключи договор за наем в четиринадесетдневен срок, при условията на утвърдената тръжна документация и проекта на договор, който е част от тръжната документация. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от „Първа обединена дистрибуторска компания“ ЕООД остава в полза на УНСС.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР на УНСС:



/проф. д-р Димитър Димитров/