



## УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

София 1700, Студентски град "Христо Ботев", ул. "8 декември"

### ЗАПОВЕД

№ 3427 / 15.12.2021г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 11.11.2021г. и Протокол №2 от 18.11.2021г. на комисия, назначена със Заповед № №2899/15.10.2021г. на проф. д-р Димитър Димитров - Ректор на УНСС.

#### Определям:

1. За наемател на част от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ два броя зали за танци и други, кафе, помощни и сервизни помещения в СК „Бонсист“, ж.к. „Студентски град“, ул. „8-ми декември“ №2“ с обща площ от 604,77 кв. – „Грийн Касъл“ ЕООД

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 4,38 /четири лева и 38 стотинки/ лв. без ДДС за квадратен метър.

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на две месечни наемни вноски с включен ДДС, внесени преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в студентските общежития и столове.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от „Грийн Касъл“ ЕООД остава в полза на УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд София –град, в 14 дневен срок от датата на връчване на заповедта.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР на УНСС:

/проф. д-р Димитър Димитров/

