**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**

**1700, София, Студентски град "Хр. Ботев", УНСС, тел.: (02) 8195 211; факс: (02) 962 39 03, телефонна централа: (02) 8195**

**УТВЪРЖДАВАМ:**

 **РЕКТОР:**

 **проф. д-р Димитър Димитров**

# Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

**ЗА**

**участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на части от собствените си имоти, с обща площ 12 /дванадесет/ кв.м., намиращи се в сградите на студентските общежития на УНСС - бл. №№9, 23А, 23Б, 24, 26, 36Б, 38, 40А, 53Б, 55В, 55Г и 61А в гр. София, ж.к. „Студентски град“, които ще се ползват за инсталиране и експлоатация на кафе-автомати за автоматична продажба**

**Изготвил:**

Виолета Рубиева – гл.експерт обществени поръчки и

търгове в отдел “Обществени поръчки и търгове“……………………………………………………….

**Съгласували:**

Самуил Авдала - в.и.д. зам.- директор на дирекция „Управление на собствеността“ и

началник отдел “Обществени поръчки и

търгове”………………………………………………………………………………………………………..

Лилия Бояджиева - ръководител сектор „Правно обслужване”…………………………………………..

Красимир Димитров – директор на дирекция “Правно и нормативно обслужване”…………………………………………………………………………………………………….

Христо Шопов – изпълнителен директор на Поделение

„Студентски столове и общежития“……………………………………………………………………………

##  СОФИЯ, 2021г.

### ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА** „Имоти с обща площ 12 /дванадесет/ кв.м., намиращи се в сградите на студентските общежития на УНСС - бл. №№9, 23А, 23Б, 24, 26, 36Б, 38, 40А, 53Б, 55В, 55Г и 61А в гр. София, ж.к. „Студентски град“, които ще се ползват за инсталиране и експлоатация на вендинг-автомати за автоматична продажба на топли и студени напитки.

*Образец 1*

................................................................................................................................

/наименование и адрес на участника/

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ**

ДО РЕКТОРА НА УНСС

1. НАИМЕНОВАНИЕ НА УЧАСТНИКА: .......................................................

................................................................................................................................

2. ТОЧЕН АДРЕС:

 ЕИК………………………………………………………….

Град.........................................................................................

 Адрес на управление.............................................................

 .................................................................................................

Телефон /факс/.......................................................................

3.ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

 Име…………………………………………………………..

 Длъжност: .............................................................................

Телефон /факс/.......................................................................

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: ..................................................................................

Длъжност ...............................................................................

Адрес ......................................................................................

Телефон /факс/.......................................................................

Уважаеми господин Ректор,

След като проучих тръжната документация и условията на проекто - договора и извърших подробен оглед на обекта, ПРЕДЛАГАМ да наема части от имоти, с обща площ 12 /дванадесет/ кв.м., намиращи се в сградите на студентските общежития на УНСС - бл. №№9, 23А, 23Б, 24, 26, 36Б, 38, 40А, 53Б, 55В, 55Г и 61А в гр. София, ж.к. „Студентски град“, които ще се ползват за инсталиране и експлоатация на вендинг-автомати за автоматична продажба на топли и студени напитки.

1. Гореописаните части от недвижими имоти, публична държавна собственост, ще използвам съгласно предназначението им.

2. Срок за наемане - 5 години с възможност за удължаване с още 5 години..

3. Други предложения: …………....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

 /тук участникът следва да представи описание на вендинг машините – марка и модел, технически характеристики в съответствие с изискванията на заповедта /

4. В случай, че офертата ми бъде класирана на едно от първите две места, се задължавам да подпиша договор за наем в срок, съгласно тръжната документация.

5. Задължавам се да не оттеглям офертата си и да се придържам към нея за срок до сключване на договор. В течение на този срок офертата ми е в сила и всеки момент може да бъде реализирана.

6. Задължавам се, ако бъда определен за наемател, при промяна на адреса на управление и седалището на дружеството/ЕТ, след подписване на договора за наем и/или прекратяването му, новия адрес на управление и седалище да не бъде адреса на обекта собственост на наемодателя.

УЧАСТНИК В ТЪРГА:

 ............................

 /подпис и печат/

София, .................2021 г

*Образец 2*

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

Долуподписаният,

...............................................................................................................................,

живущ в гр. ................................., ул. /ж.к./ ........................................................

л.к. /л.п./ серия ........... № .................................., ЕГН: .......................................

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството;

2. През последните три години не съм дисциплинарно наказван за нарушение на изискванията за упражняване на професията, доколкото това е във връзка с настоящия търг;

3. Не съм осъден за банкрут;

4. Не съм лишен от право да упражнявам търговска дейност.

Представляваното от мен дружество/ЕТ ................................................

регистрирано в Агенцията по вписванията................................................. или в............................................. съд по ф. дело № .........../........г.

1. Не е обявено в несъстоятелност и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. Не се намира в ликвидация;

3. Не дължи данъци и такси към бюджета на държавата.

*Забележка:* Участниците са длъжни да обявят на наемодателя промените в обстоятелствата, настъпили в процеса на провеждане на търга.

ДЕКЛАРАТОР:

............................

/подпис и печат/

София, ....................2021 г.

*Образец 3*

**ПРОТОКОЛ ЗА ОГЛЕД**

Подписаният, ............................................................................................,

представител на дружество/ЕТ .........................................................................

Декларирам, че направих подробен оглед на отдавания под наем обект части от имоти, с обща площ 12 /дванадесет/ кв.м., намиращи се в сградите на студентските общежития на УНСС - бл. №№9, 23А, 23Б, 24, 26, 36Б, 38, 40А, 53Б, 55В, 55Г и 61А в гр. София, ж.к. „Студентски град“, които ще се ползват за инсталиране и експлоатация на вендинг-автомати за автоматична продажба на топли и студени напитки, в присъствието на представител на УНСС и съм запознат с всички особености, които биха повлияли на офертата ми.

 ПРИСЪСТВАЩ НА ОГЛЕДА:

...........................................

/подпис, име и длъжност/

ДЕКЛАРАТОР:

............................

/подпис и печат/

София, ....................2021 г.

*Образец 4*

**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**

**ОФЕРТА**

................................................................................................................................

/наименование на кандидата/

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с търг с тайно наддаване за определяне на наемател на части от имоти, с обща площ 12 /дванадесет/ кв.м., намиращи се в сградите на студентските общежития на УНСС - бл. №№9, 23А, 23Б, 24, 26, 36Б, 38, 40А, 53Б, 55В, 55Г и 61А в гр. София, ж.к. „Студентски град“, които ще се ползват за инсталиране и експлоатация на вендинг-автомати за автоматична продажба на топли и студени напитки,предлагаме:

Месечна наемна цена ............./словом./ лв. без ДДС.

*Минималната месечна наемна цена е: 80.00 лв. (осемдесет лева и 00ст.) без ДДС*

 ПОДПИСАЛ:...........................................

ДАТА: В качеството му на .................................

*Образец 5*

 **ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за липса на свързаност с друг участник**

по чл. 19а от Закона за държавната собственост

Долуподписаният /ата/: ................................................................................................

 *(собствено, бащино, фамилно име)*

с ЕГН: .........................., притежаващ/а л.к. № .........................., издадена на .......................,

от ............................., с постоянен адрес: гр.(с) ..........................., община ............................,

област ..............................., ул. ............................................, бл. .........., ет. ..........., ап. ..........,

в качеството си на .....................................................................................................................,

 *(длъжност)*

на участник ...............................................................................ЕИК..........................................

*(наименование на участника)*

**в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

 Представляваният от мен участник не е свързано лице\* по смисъла на § 1а, т.6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост с друг участник в настоящата тръжна процедура.

 Задължавам се, при промяна на горепосочените обстоятелства, писмено да уведомя наемодателя за всички промени в процеса на провеждане на обявения търг.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

***Забележка\*:*** *По смисъла на §1а, т.6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост „свързани лица“ са лицата по смисъла на §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, а именно: - лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; лицата, които съвместно контролират трето лице; съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по сребърна линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.*

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(длъжност на управляващия/ представляващия участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование на участника)

**Рег. №............./2021г.**

**Проект на ДОГОВОР**

за наем на недвижим имот

 №…………../2021г.

Днес, .............2021г. в гр. София, след проведен търг с тайно наддаване по чл.16, ал.2, чл. 19, ал.1 от ЗДС, чл. 51 и сл. от ППЗДС и Заповед №……./……….2021г. на проф. д-р Димитър Димитров – Ректор на УНСС за определяне на наемател, между:

 **1. УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО,** с адрес: гр. София, п.к. 1700, жк.“Студентски град“, ул. “8-ми декември“ № 19, ЕИК 000670602, ИН по ДДС BG 000670602, представляван от проф. д-р Димитър Димитров – Ректор на УНСС и Светослава Филчева–Иванова – Финансов директор, за краткост наричан **НАЕМОДАТЕЛ,** от една страна,

и

**2**. ………………………., ЕИК………………, ИН по ДДС BG……………. , със седалище и адрес на управление гр,…………………… представлявано от………………….., наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящия договорза следното**:**

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** НАЕМОДАТЕЛЯТ (чрез П “ССО“ - УНСС) предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване под наем, части от собствените си имоти с обща площ 12 /дванадесет/ кв.м., намиращи се в сградите на студентските общижития на УНСС - бл. №№9, 23А, 23Б, 24, 26, 36Б, 38, 40А, 53Б, 55В, 55Г и 61А в гр. София, ж.к. „Студентски град“, с цел инсталиране и експлоатация на кафе-автомати/вендинг-автомати за автоматична продаба на топли и студени напитки, наричани за краткост **„имота“**.

**ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА**

**Чл. 2.** **(1)** НАЕМОДАТЕЛЯТ (чрез П„ССО“ – УНСС) предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл.1 имот срещу наемна цена в размер на............ **лв. без ДДС** на кв.м. или обща наемна цена за цялата площ .............. **без ДДС и ……………………..с ДДС.**

 **(2)** Месечната наемна цена се заплаща авансово до 5 (пето) число на текущия месец, по банков път, както следва:

Банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ (респективно П “ССО” – УНСС).

Банкова с/ка (IBAN): BG31UNCR96603118663515

Б.код (BIC): UNCRBGSF, при банка УниКредит Булбанк

 Наемната цена за имота се дължи от датата на сключване на договора.

 **(3)** Размерът на наемната цена се индексира от НАЕМОДАТЕЛЯ(респ. П “ССО” - УНСС) на всеки дванадесет месеца, като наемната цена се умножи с процента на официално обявения индекс на инфлацията от Националния статистически институт и полученият резултат (сума) се прибави към нея при положително число на индекса, а при отрицателно число се запазв определената наемната цена от предходния период. Началото на всеки дванадесет месечен период започва от месеца, следващ датата на сключване на договора. Промяната на наемната цена се извършва с допълнително споразумение към договора, подписано от страните.

 **(4)** При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО“ – УНСС) си запазва правото да поиска с 1 (едно) месечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в предходната алинея. Промяната на наемната цена се извършва с допълнително споразумение към договора, подписано от страните.

 **(5)** НАЕМАТЕЛЯТ ползва консумативи от общите съоръжения на НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П „ССО“ – УНСС) определени с отделен протокол, приложен към договора, като в този случай заплащането става ежемесечно, до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, след изготвяне и подписване на двустранен протокол за консумираната електрическа енергия и вода, изчислени по контролни измервателни уреди на наетия имот.

 **(6)** НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежегодно в законовите срокове определената от район “Студентски” годишна такса битови отпадъци, съобразно площта на наетия имот, след представяне на фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ (чрез П “ССО” - УНСС).

 **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 3.** НАЕМОДАТЕЛЯТ (чрез П “ССО” - УНСС) се задължава да предостави за ползване на НАЕМАТЕЛЯ в срок до пет работни дни след сключване на настоящия договор, имота по чл.1 с приемателно-предавателен протокол за състоянието му и да осигури свободен достъп до имота за целия срок на договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието наобекта.

**Чл. 4.** НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО” - УНСС) има право да получава в срок дължимия наем, такса битови отпадъци, както и да получи в срок уточнените по реда на чл. 2, ал.5 консумативни разходи.

**Чл. 5. (1)** При съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО” - УНСС), НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва в наетите части от имоти преустройства и ремонти, необходими за осъществяване на дейността по чл. 1, само при наличие на одобрени от компетентните органи и предварително съгласувани с НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО” - УНСС) документи.

**(2)** Извършваните преустройства и ремонти по предходната алинея са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и при прекратяване на договора остават в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО” - УНСС).

 **(3)** Копие от всички документи по извършените преустройства и ремонти се предават на НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО” - УНСС).

**Чл. 6.** НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО” - УНСС) има право да упражнява контрол върху състоянието и ползването на наетия имот.

**Чл. 7.** НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО” - УНСС) има право да получи отдадения под наем имот в десет дневен срок след прекратяване на договора.

**Чл. 8.** НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО” - УНСС) е длъжен да уведоми незабавно НАЕМАТЕЛЯ при всяка информация за подготвяна промяна на статута и предназначението на имота, както и при всяко обсъждане за възможно предприемане на действия по разпореждане с имота.

 **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 9.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. При извършването на преустройства и ремонти на имота да ги организира и осъществи в най-кратки срокове, за да приведе имота във вид, който отговаря на всички нормативни изисквания за осъществяване на дейността, като представи наНАЕМОДАТЕЛЯ съответните документи и получи неговото утвърждаване;

2. Да извършва преустройства, ремонти и текущо поддържане на наетия имот за своя сметка;

3. Да съхранява и опазва наетия имот с грижата на добър стопанин, да спазва всички санитарни, хигиенни, противопожарни, екологични и други норми, свързани с предмета на дейност;

4. Да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО” - УНСС) за повреди или посегателства върху наетия имот;

5. Да заплаща редовно и в срок наемната цена, консумативите и такса битови отпадъци в размера и по реда, уговорени в настоящия договор;

6. Да поддържа околното пространство на наетия имот;

 7. Да инсталира вендинт-автомати, които да имат възможност да предлагат минимум 10 вида топли напитки и 10 вида студени напитки;

 8. Да предлага чрез вендинг-автоматите топли и сгудени напитки, които да отговарят на всички европейски и национални стандарти за този вид хранителни напитки;

 9. Да инсталира вендинг-автомати, които да бъдат свързани с водопроводната мрежа на НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО” - УНСС) и при възможност да имат контролен водомер;

 10. Да инсталира вендинг-автомати, които да разполагат със собствен електромер за отчитане на изразходваната електроенергия;

 11. Да инсталира вендинг-автомати, които да са снабдени с монетник, връщаш ресто;

 12. Да инсталира вендинг-автоматите, които да регистрират и отчитат всички продажби с фискално устройство, вградено в автомат на самообслужване /ФУВАС/;

 13. Да инсталира нови вендинг-автомати, енергоспестяващи и обезопасени, съобразени с Деректива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствие с хармонизирани европейски стандарти, вкл. за безопасност при експлоатация;

 14. При възникване на авария в някой от автоматите, същата да бъде отстранена в рамките на три часа от съобщаването, като при невъзможност се осигурява друг автомат, отговарящ на условията посочени в т. 7-13;

 15. Да осигурява хигиенизиране на вендинг-автоматите най-малко веднъж седмично.

**Чл. 10.** НАЕМАТЕЛЯТ не може да променя предназначението на ползването на наетия имот.

**Чл. 11.** НАЕМАТЕЛЯТ на имота не може да го пренаема, да го преотстъпва за ползване или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

**Чл. 12 (1)** В срок от десет дни след прекратяване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ е задължен да върне наетия имот в състояние, отговарящо на нормалното изхабяване за срока на ползването му, като за целта се изготви приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни.

**(2)** Ако при предаването по ал. 1 се установят липси и повреди, то НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ги заплати по действащите към момента пазарни цени, което се отразява в приемателно – предавателен протокол.

**Чл. 13.** НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за прилагането и спазването на нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана, съгласно законовите разпоредби в страната за наетия имот.

**Чл. 14.** НАЕМАТЕЛЯТ е отговорен при осъществяване на дейността си в наетия имот пред ИА „ГИТ“- Дирекция „Инспекция по труда“, МВР, Национална служба „ПБС“, Регионална здравна инспекция, община и други ведомства.

**Чл. 15.** В случай на критична ситуация (бедствия, авария), НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведоми незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО“ - УНСС).

**Чл. 16.** НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва имота, съгласно договореното предназначение.

**V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 17. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора за наем е в размер на две месечни наемни вноски с ДДС. НАЕМАТЕЛЯТ внася в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ гаранция на стойност ............................... преди сключването на договора, като се задължава да я поддържа до края на срока на договора. Гаранцията на НАЕМАТЕЛЯ се задържа от НАЕМОДАТЕЛЯ до прекратяване на договора за наем.

**(2)** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок не по-късно от 2 (два) месеца преди изтичане срока на гаранцията по предходната алинея да представи валидна гаранция за следващ период.

**(3)** При промяна на наемната цена по реда на чл. 2, ал. 3 и/или ал. 4 от настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 (пет) работни дни да приведе гаранцията в съответствие с чл. 17, ал.1.

 **(4)** НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО“ УНСС) не дължи лихва върху гаранцията по ал. 1 за срока на задържането, като има право да удовлетворява от нея своите вземания, дължими от НАЕМАТЕЛЯ по чл. 2. от договора.

**(5)** При удовлетворяване по предходната алинея в срока на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да допълни гаранцията до размера по ал. 1 в срок от 5 (пет) работни дни.

**VI. СРОК НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 18. (1)** Договорът се сключва за срок от 5 (пет) години, с възможност за удължаване на срока му с още до 5 (пет) години, с изричното писмено съгласие на страните под формата на допълнително споразумение.

**(2)** Настоящият договор влиза в сила след предварително заплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на гаранцията за изпълнение на договора по чл. 17, ал. 1, считано от датата на подписването му и подписването на приемателно-предавателния протокол по чл. 3.

**Чл. 19. (1)** Договорът се прекратява :

1. С изтичане на уговорения между страните срок.

2. Предсрочно, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

3. Едностранно, от НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО“-УНСС), ако НАЕМАТЕЛЯТ:

а/ не използва имота съобразно уговореното предназначение, използва имота за противозаконна дейност или го преотдава на трети физически или юридически лица.

б/ изплати наема и/или разходите по чл.2, ал.5 и ал. 6 със закъснение от два поредни месеца.

в/ наруши някое от задълженията си по настоящия договор.

4. Едностранно, без предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО“ - УНСС), при нарушение на чл. 17 от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

5. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО“ - УНСС), с едномесечно писмено предизвестие при отпадане на необходимостта от отдаване под наем.

6. Едностранно от НАЕМАТЕЛЯТ, ако НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО“ - УНСС), нарушава задълженията си по настоящия договор.

**(2)** При разваляне на договора от една от страните поради неизпълнение на задължения по договора от другата страна (с изключение на чл. 19, ал. 1, т.3, б. „б“), за което последната носи отговорност, следва да се изпрати писмено предизвестие, с което да се предостави на неизправната страна едномесечен срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще се смята договора за развален.

**(3)** В случаите на т. 1 и т. 2 по алинея първа НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО“ - УНСС), дължи връщане на гаранцията по чл.17, след прихващане на всички дължими плащания от страна на НАЕМАТЕЛЯ, във връзка с изпълнението на договора.

**(4)** В случаите на т.3 по алинея първа НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО“ - УНСС), има право да задържи гаранцията по чл. 17.

**Чл. 20.** Страните се съгласяват, че при прекратяване на договора и неизпълнение на задължението на НАЕМАТЕЛЯ в уговорения в този договор срок да предаде имота, НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО“ - УНСС), има право да влезе в имота с приемателна комисия, като се състави протокол за намерените в имота вещи на НАЕМАТЕЛЯ, като не носи отговорност за тях.

**VII. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 21.** При забавено плащане на определения наем, консумативи или такса битови отпадъци НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва, за всеки просрочен ден, от деня на забавата, в съответствие с чл. 86 от Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 22.** При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО“ - УНСС), има право, както на неустойката по чл.21, така и на неустойка, равняваща се на двукратния размер на уговорения месечен наем с ДДС. НАЕМОДАТЕЛЯТ (респ. П“ССО“ - УНСС) има право да се удовлетвори от гаранцията по чл.18 от договора.

**Чл. 23.** При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО“ - УНСС), НАЕМАТЕЛЯТ има право на неустойката в размер на две месечни наемни вноски с ДДС.

**VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 24.** Контролът по изпълнението на договора от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО” - УНСС) се осъществява от началник - сектор „Мониторинг на собствеността и ремонти“.

**Чл. 25.** Промяна в настоящият договор се допуска само в писмена форма със съгласието на двете страни.

**Чл. 26.** Страните решават спорните въпроси чрез преговори, а ако не постигнат съгласие отнасят въпроса пред компетентния съд.

**Чл. 27.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗДС, ЗЗД и другите действащи нормативни актове, отнасящи се до предмета му и неговото изпълнение.

**Чл. 28.** За целите на този договор адресите за кореспонденция на страните са:

 за НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П“ССО” - УНСС): гр. София, п.к. 1700, ж.к. „Студентски град“, ул. „8-ми декември“, бл. 23, вх. А, тел: (02) 8165850, е-mail: psso@abv.bg.

за НАЕМАТЕЛЯ: ………………………............................................................., GSM ………………………...

Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения.

Неразделна част от настоящия договор са скица на имота, приемателно– предавателния протокол по чл. 3.

Настоящият договор съдържа ……. (………………) страници и се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Наемодателя и един за Наемателя.

**НАЕМОДАТЕЛ: НАЕМАТЕЛ:**

**УНСС**  .......................................

**РЕКТОР: УПРАВИТЕЛ:**

**ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ........................................**

**ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР:**

**СВЕТОСЛАВА ФИЛЧЕВА – ИВАНОВА**