



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

София 1700, ж.к. „Студентски град“, ул. „8-ми декември“

ЗАПОВЕД

№2630...../05.10.....2021г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 18.08.2021г. и Протокол №2 от 03.09.2021г. на комисия, назначена със Заповед № 1696 от 12.07.2021г. на Ректора на УНСС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. За наемател на част от недвижим имот, публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл.55, вх.“Г“, с обща площ от 134 кв.м., представляващ „клуб-кафе“ – **“АРНОЛД ФУУД СОФИЯ“ ЕООД.**

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 844,20 /осемстотин четиридесет и четири лева и двадесет стотинки /лв. без ДДС, заплащан авансово до 5-то число на текущия месец.

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на четири месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в студентските общежития и столове.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от **“АРНОЛД ФУУД СОФИЯ“ ЕООД** остава в полза на УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР НА УНСС:.....

/ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/

