



топлофикация
СОФИЯ ЕАД

Топлина в твоя дом!

ДОГОВОР

30.01.2019г.

№ 11207/2019

№ 1880/Ш0141, Ш4105, 17005464

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес, 3. 4. 2019 г., в гр.София се сключи настоящият договор между:

1. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД с адрес на управление ул.„Ястребец“ № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Кремен Георгиев - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора „ПРОДАВАЧ“ и

КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ	ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ
Трите имена:.....	Наименование УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
.....ЕГН.....	Представявано от Николай Василев Бакърджиев – Помощник-ректор, упълномощено лице по чл. 7, ал.1 от Закона за обществените поръчки със Заповед № 858/15.04.2016г. на Ректора на УНСС – проф.д.и.н. Стати Статев и директор на дирекция „Финанси“ – Светослава Филчева - Иванова
Постоянен адрес по документ за самоличност.....	Акт за създаване Указ на НС № 26/01.02.1952 г.
Адрес за кореспонденция:.....	Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 000670602,
.....тел.....	ИН по ДДС BG 000670602
	Адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, Студентски град, "Христо Ботев", ул."8-ми декември"
	Адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1700 Студентски град, "Христо Ботев", ул."8-ми декември"
	тел.:
	E-mail: albenas@unwe.bg

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:
гр. София, по Приложение
аб.№ по Приложение, код на платеж по Приложение

ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: по Приложение

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: в брой платежно нареждане директен дебит
Банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG48 SOMB 9130 1011 2533 02, BIC код SOMBBGSD,
Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.
Банкова сметка на КУПУВАЧА IBAN: BG03 BNBG 9661 3100 1746 01, BIC код BNBGBGSD,
Банка: Българска народна банка

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 18.04.2018 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя:
 за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма по Приложение извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение;
 за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер;
 за технологични нужди - съгласно спецификацията.

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: първа категория (с резервно захранване) втора категория (без резервно захранване).
КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в „Топлофикация София“ ЕАД, имейл inf_r@toplo.bg, тел. 0700 11 111.
При аварии КУПУВАЧЪТ информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел: 951- 51-96; 951-52-58.

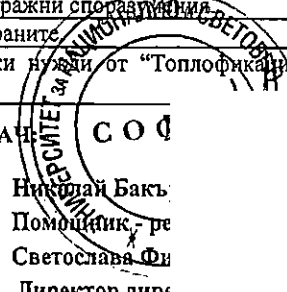
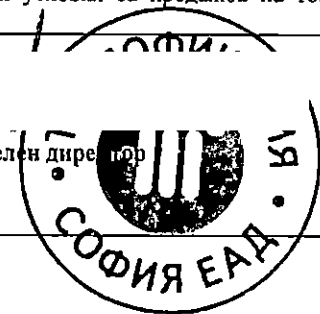
СРОК НА ДОГОВОРА: пет години считано от или за срок от три години, считано от 03.04.2019г.
КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от “Топлофикация София” АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.
Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни спорове.

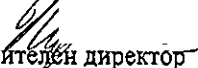
Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

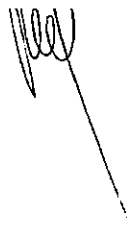
ПРИЛОЖЕНИЯ: Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от “Топлофикация София” АД на потребители в гр.София

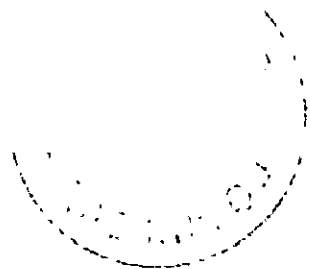
ПРОДАВАЧ: Кремен Г. Изпълнителен директор
КУПУВАЧ: Николай Бакърджиев, Помощник-реktor, Светослава Филчева-Иванова, Директор



Съгласували:

Иванка Попова  7
Заместник изпълнителен директор
„Икономическа и търговска дейност“

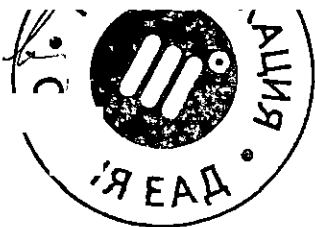
инж. Марияна Хардалова 
Директор дирекция „Обслужване на клиенти
и управление на вземанията“



Приложение към договор № 41880/ШОИЧМ; ШЧ105; П005464
за обектите на УНСС

Аб. №	Код на платец	Потребител	Адрес	отопл. обем V(куб.м)	Кол. топлинна енергия за купувача се определя за сградата:	Електронен адрес за получаване на фактурата
5539	Ш014100	УНСС	ж.к. "Студентски град"	3668	сграда с повече от един потребител от	b.medarov@unwe.bg
693		УНСС	ж.к. "Студентски град"	15130		
695		УНСС КОРПУСИ "А", "Б", "В", "Г", "Е"	ж.к. "Студентски град"	96760	сграда самостоятелен потребител	
705		УНСС КОРПУСИ "Ж", "З", "Д"	ж.к. "Студентски град"	32060		
713		УНСС СЗ БОНСИСТ	ж.к. "Студентски град"	14779		
431514	П005464	УНСС	ул. "Веслец" № 22; вх. 3, апартамент	131	сграда етажна собственост от "Нелбо" ЕАД	
3793	Ш410500	П"ССО"-УНСС-КАФЕ	ж.к. "Студентски град" бл. 24, вх. 1	0	сграда с повече от един потребител от "Топлофикация София" ЕАД	pssso@abv.bg
3796		П"ССО"-УНСС-КАФЕ	ж.к. "Студентски град" бл. 38-А, вх. 1	0		
3804		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 53-Б, вх. 1	305		
3808		П"ССО"-УНСС-КАФЕ	ж.к. "Студентски град" бл. 55-Г, вх. 1	0		
3809		П"ССО"-УНСС-ИНТЕРНЕТ КЛУБ	ж.к. "Студентски град" бл. 55-Г, вх. 1	187		
3810		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 55-Г, вх. 1	273		
3813		П"ССО"-УНСС -ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ	ж.к. "Студентски град" бл. 61-А, вх. 1	476		
5568		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 53-Б, Стол 39	595		
576		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 9, вх. 1	23500	сграда самостоятелен потребител	
594		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 23-А вх. 1	10304		
595		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 23-А, вх. 2	6808		
596		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 23-Б, вх. 1	9937		
597		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 23-Б, вх. 2	5336		
598		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 24, вх. 1	9655	сграда с повече от един потребител от "Топлофикация София" ЕАД	
599		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 24, вх. 2	10285	сграда самостоятелен потребител	
602		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 26, вх. 1	9746		
603		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 26, вх. 2	10285		
618		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 36-Б, вх. 1	9632		
624		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 38-А, вх. 1	11319	сграда с повече от един потребител от "Топлофикация София" ЕАД	
626		П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 38-Б, вх. 1	11600	сграда самостоятелен потребител	
628	П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 40-А, вх. 1	16577			
645	П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 53-Б, вх. 1	14100	сграда с повече от един потребител от "Топлофикация София" ЕАД		
651	П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 55-В, вх. 1	15484	сграда самостоятелен потребител		
653	П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 55-Г, вх. 1	15255	сграда с повече от един потребител от "Топлофикация София" ЕАД		
675	П"ССО"-УНСС	ж.к. "Студентски град" бл. 61-А, вх. 1	14500			
691		ж.к. "Студентски град", Стол 33	11200	сграда самостоятелен потребител		

Продавач:
Кремен Георги
Изпълнителен д



Купувач:
Николай Бакърджиев
Помощник - ректор на УНСС



Съгласували:

Иванка Попова
Заместник изпълнителен директор
„Икономическа и търговска дейност“

инж. Марияна Хардалова
Директор дирекция „Обслужване на клиенти
и управление на вземанията“

Ап



(3) В случай, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предписанията и уведомленията са редовно пръчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложени Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, периферна част от договора за продажба на топлинна енергия, съгласно настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлинносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СБС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по изпитано съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са присъсти с Решения по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на "Топлофикация-София" АД на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.1 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлинносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между "Топлофикация София" АД, наричано за краткост "Продавач" и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани "Купувачи".

(2) Продажбата на топлинна енергия от "Топлофикация София" АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всички купувачи, при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е "Топлофикация София" АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Ястребци" № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаващи лицензи за пренос на топлинна енергия № П-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР). Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г.

Чл. 3. (1) Купувач може да бъде физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавния или на общинския бюджет;
3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в свои домакинствата си.

(2) Купувачи при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия са идентифицирани:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност; адрес на топлоснабдения имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (потвърлено заверено пълномощие, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименованието (фирма), адрес на топлоснабдения имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и еднолични търговци; за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименованието, адрес на топлоснабдения имот и адрес за кореспонденция - и с асоциете за създаването имот компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободна професия; за еднолични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност;

Чл. 4. (1) Според характера на потреблението купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;
2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване.

(2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.

(3) Категориите на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлинносител водна пара;
2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлинносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители и сгради с едновременно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлинносител гореща вода за

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

купувач – потребител на топлинна енергия за стопански нужди а сграма със съвместно потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считана от датата на сключването му или от датата, и. о. чена в договора.

(2) Договорът по ал.1 може да е с по-кратък срок, но взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл.61, ал.2.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като доставя договорените количества топлинна енергия и поддържа параметрите на топлинотехническия съвместно хидравлическия режим и температурни графии, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлинотехническо снабдяване на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите и собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;
3. следи за техническото състояние на топлопреносните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;
4. следи за показателите и изчисленията за качество на топлинотехническото снабдяване, утвърдени от ДКЕВР.

(2) Когато поради ванда на повредата същата не може да бъде отстранена в срока по ал.1, т.2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предлага въвеждане на ограничителен режим на топлинотехническото снабдяване.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонния номер за информация, във връзка с топлинотехническото снабдяване на купувачите.

(2) Продавачът разглежда с потребителя на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15-дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на дейности от страна на продавача или купувача съгласно графика за спиране на топлинотехническото снабдяване за планови ремонти, реконструкции, въвеждане на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлинотехническото снабдяване.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да плащат намиращите се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по територията на топлинотехническата мрежа изграждането на постройки, експлоатацията на интервали и извършването на работи, свързани с извършването на работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатни станции, да следи за оперативната дейност и да извършва всички предписани на оператора на топлинотехническата мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигурява достъп на упълномощени представители на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтаж, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търговеко измерване, на съоръженията, на регулаторите и измервателни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на прехвърляне с цел монтаж, ремонт, поддръжка, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушение на топлинотехническото снабдяване в обекта, както и при опасност от налягане на

напуска съвместен имот, в който топлинотехническата енергия се ползва за стопански нужди, същият е длъжен в едномесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се прилага копие от документа.

(2) В срока по ал.1 лицето, на което е предоставен имотът, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача, в приложено копие на съответния документ и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди.

(3) В случаите, когато имотът ще се ползва за битови нужди или лицето не желае да е потребител на топлинна енергия в сградата самостоятелен потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При промяна на собствеността или на вещното право на ползване новият и предният собственик или ползвател са длъжни да подадат до продавача в едномесечен срок заявление за отхвърляне/закриване на партида по образец, към което са приложени копия на документи, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вещното право на ползване на имота. В същия срок новият собственик сключва договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл.64, ал.2.

(2) При промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди в промяната или закриването на партидата от продавача, купувачът заплаща всички дължими до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задълженията си по чл. 64 и предвидения срок, продавачът има право да открие, промени или закриве партидата въз основа на документи, съгласно настоящите Общи условия.

Чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да не сключват другата страна за всички настъпващи промени на неговата идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлинотехническото снабдяване имот и на сградата и на характера на ползване на топлинотехническата енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичане на срока на действителност им:

1. по взаимно съгласие, считано от уговорения между тях дата;
2. от една от страните с 15 дневен писмено предизвестие, поради непреодолима сила, изразяваща се в непреодолима или непреодолимо събитие от извънреден характер, възникващо след сключването на договора и продължило повече от 3 месеца;
3. по решение на собственика или титуляра на вещно право на ползване, дал съгласието си друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в заета му с 15 дневно писмено предизвестие;

4. от купувач - самостоятелен потребител с едномесечно писмено предизвестие;

5. от едната от страните при прекратяване на юридическото лице или откритие на производство по несъстоятелност - от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване или за откритие на производството по несъстоятелност;

6. ако лицензията на продавача за производство или за пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността, предмет на договора - от датата на влизане в сила на решението за прекратяване / изменение на лицензията.

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15 дневно писмено предизвестие при забавяне плащането на дължимите от купувача суми с повече от два месеца след определен срок за плащане.

Чл. 69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия с топлинотехнически параметри, купувачът има право да извърши писмено предупреждение за отстраняването на неспазването.

(2) Ако продавачът и след изтичане на срока на писменото предупреждение продължава да не изпълнява задължението си да предоставя топлинна енергия с договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомленията при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подирани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на купувача в едномесечен срок.

(2) Писмените предизвестията и уведомленията започват да тече от момента на получаването им от едната от страните или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК.

ВАЖНО СЪОБЩЕНИЕ

5,1

определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по ред на ал. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на потребителя.

(3) При повреда на расходомера за първия кондензат, количеството му за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Вторият кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се смята за невъврънат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на връщания кондензат от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отчетните по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и въврънат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗА ПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предвидения в ЗЕ ред, да я представи за утвърждаване в ДКЕВР и да я публикува и средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимост от купувача сума за топлинна енергия с топлинностел водна пара се определя въз основа на:

1. отчетното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с въврънатото кондензат количество топлинна енергия и цената, определена за 100% въврънат кондензат;
2. невъврънатото количество кондензат по цена, предварително обявена от продавача.

(2) Месечната дължимост от купувача сума за топлинна енергия с топлинностел гореща вода се определя по отчетното чрез топломера топлинна енергия и действителната за периода цена.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлинностел водна пара извършва не по-късно от едно текущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месец въз основа на отчетната действителна консумация.

(2) Продавачът издава в срок до 5-то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:

1. нове за текущия месец в размер на 50% от потреблението през предходния месец;
2. изравнителна сума за разликата между авансово начислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец;

(3) Количествата топлинна енергия с топлинностел водна пара, действително потребена през съответния месец, както и количеството на въврътния кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплати месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20-то число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължима фактура.

(2) Купувачът има право да предяви изразжение за начислената сума за топлинната енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подалените възрокови след изтичане на срока не се разглеждат. Възраженията на купувача по размера на начислените суми не го освобождават от задължението за заплащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;
2. чрез директен превод (виремнт);
3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.

(3) При промени в начина на плащане или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да изплаща на купувача индивидуален договорен дължимостта и в платените от него суми, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, изключително следва в присъдени вземания, при плащане се погасява най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото задължение, погасяват се първо присъдените разписки, закъмната шхва и след това плащанията. Като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констативен протокол.

(2) Дължимите и взимателни суми по ал. 1 се уреждат с изравнително плащане за периода, след издаване на дължими дебитни или кредитни известия. Когато купувачът е платил фактурираната и повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договори за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон. Закона за задължителните и договорните тин Закона за особените условия за гарантиране изпълнението на задълженията им по договори за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да прекрати купувача за консумирана топлинна енергия по ред, определен с решението на Съвета на директорите.

(2) Продавачът има право да предоставя данни за купувача на трети лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлинностел гореща вода петдесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкции или въздействия в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея продавачът не спази уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на недоставената топлинна енергия се определя от произхода на изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на определените стойности на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от изтичането на нарушението въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повреда в топломерния мрежа с топлинностел гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от изтичането на нарушението въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен ограничителен режим на топлоосигуряването по ред на чл. 72 от ЗЕ при ограничаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 38 часа на територията на цялата страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 72 е въведен ограничителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплати фактурираните суми

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

за топлинната енергия, на основание на чл. 86, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавяне до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касата на продавача.

(2) Купувачът изплатява и забавя по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми е повече от два месеца след определен срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да спре топлиноподаването към обектите и на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия е топлиноносител водна пара в количества извън рамките на определения процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия е топлиноносител водна пара под договорените минимални часов разходи, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорените минимални часов разходи.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът изплати не извън задълженията си да достави топлинна енергия е топлиноносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри на периоди, продавачът дължи неустойка за недостигнатата или достигнатата в алинея параметри топлинна енергия за времето от установяване на непътливостта на договора до възстановяване на паритета по погоснабдяване.

(2) Продавачът плаща дължимата по ал. 1 неустойка в 30 - дневен срок от изтичането на периода, на основание на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При използване на топлинна енергия е топлиноносител водна пара размерът на неустойките се определя от страните и договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работа на обектите на купувача на топлинна енергия е топлиноносител водна пара е отклонения от договорените параметри се определя по монтираните регистрирани средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия е топлиноносител водна пара и отклоненията от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неизпълнител дължник към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и въз основа на извлечения от сметките на продавача.

(2) Когато платеният от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се попълват търго разходите, енергийна лихва и налрици - главницата, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТИВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлиноподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнал авария или е цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. е възникнала опасност за целостта на топлинопроекти и връзки;
4. има опасност от нанесение на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлиноподаването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината, която го е породила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлиноподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлиноподаването в случаите по ал. 1, с изключение на случаите при които аварията е настъпила по

(2) Купувачът е длъжен да отбележи маркировките и цеността на инсталациите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато количествата отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговско измерване не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок приспеления му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представител на продавача или продавача се установи неизправност или неточно отчитане и фактуриране на количествата потребелата топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В тези случаи продавачът е длъжен да коригира задълженията на купувача за неизправност отчитаната топлинна енергия най-много до предходния отчет на средството за търговско измерване (табломер).

(2) Страните по договора се уведомяват извънредно и случаи, че е налице съмнение относно отчитането или фактурирането на количеството потребелата топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверка по случая.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да ползвава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатната станция, както и за промените и цената на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни отношения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното упълномощено лице има право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (табломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на табломера по реда на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При повреди продавачът е длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по молба на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не преизчислява използваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването са по-големи от допустимите по стандарта, продавачът преизчислява продаденото количество топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или изследване на табломер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на базата средни стойности за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с реалния на потребление на топлинна енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлиноносител - водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистрирани контролни - измервателни уреди. Количеството на парната кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът има право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (табломери, парометри и др.) купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) Купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по сигнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средството за търговско измерване, количеството потребелата топлинна енергия за изминатия от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин,

ВАРНО С ОРГАНИЗАТОР

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на сградните инсталации. Максималното количество на топлоносители, доставяни в абонатната станция, съответства на топлинните товари на сградните инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификациите, неразделна част от договора.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, който ползва цялото количество топлинна енергия, доставена в абонатната станция.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувачите, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да изключи отоплението след затваряване на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C, като в липша случая се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал.4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушението в топлоснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3 - дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал.1, ако причините за нарушението и топлоснабдяването се дължат на съоръженията на продавача или на отклонения в режима на топлоснабдяване.

Чл. 23. Купувачът ползващ топлинна енергия за стопански нужди и СЕС е длъжен да сключи писмен договор за продажба и продажба при спазване изискванията за издържане, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването и в общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребителите в град София.

Чл. 24. При повече от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е етажни-собственост, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя начинът на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощават лице, което да ги представлява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА

ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продажното на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията.

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги съдържа и отчита.

(3) Отчитането на продажните количества топлинна енергия се извършва от продавача.

Чл. 26. (1) Всички средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставената на потребител топлинна енергия, трябва да са приети и да са валидни по установения ред.

или на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувачите и посочва срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях материални задължения се спириг.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувачи поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, възстановяване и експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за начина и продължителността на спирането на топлоподаването по ал.1.

(3) В случаи, при които по причини извън продавача не се спазва началото на спирането на топлоподаването по ал.1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за изтичането на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е изпълнил задълженията си за топлинна енергия за срок повече от два месеца след оповестяване за плащане;

2. не осигурява достъп на длъжностни лица на продавача до имота си, а когато е самостоятелен потребител - в абонатната станция. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопрепнатата мрежа или в абонатната станция.

(2) В случаите по ал.1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спиране на отопление и гореща вода.

(3) Спирането на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станция и сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неплатене повече от два месеца връчва на купувача (или изпраща в обратора разписка) писмено уведомление.

(2) Писменото уведомление съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адрес на топлооснабдяването/ имота/, размера на неплатените дължими суми, начислените лихви и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатната станция) за спиране на топлоподаването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случаи, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал.3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал.1 от ЗЕ и след изтичане на срока по ал.1 спиращ топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва гореща вода от топлопрепнатата мрежа;

3. е допуснал да се включат нови потребители на топлинна енергия без да е уведомял продавача.

(2) В случаи, че купувачът не отстранява нарушенията по ал.1, продавачът има право да прекрати топлооснабдяването и предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяването на топлооснабдяването се извършва от захранващ топлопровод, абонатната станция или от негово самостоятелно отклонение.

Чл. 60. (1) Възстановяване на спирано топлоподаване на топлоподаването продавачът съставя протокол

Чл. 60. (1) Възстановяване на спирано топлоподаване за отопление или гореща водоснабдяване в случаите по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено писане на купувача в срок до 24

КОПИЕ С ОРИГИНАЛА

работи дни след отстраняване на енергия и замяна на разходите (2) При прекратено топлоподаване Наредба № 16-334 от 06.01.2007 г.

привлича, като го е изложил в след замяната на топлината по спрание и възстановяване на топлоподаването. Продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на за топлинаобменника.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственик, титуляр на вещно право на ползване или наемател на имот, в който се използва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е наемател на топлообменник или, собственикът или титулярът на вещно право на ползване предоставя предварително изрично съгласие пред продавач, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и прилага съгласието документ и съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследник, нотариален заповед или валиден договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на ползване, наемната правна позиция и съгласието на собственика по чл. 61, ал.2.

(2) Във всички случаи лицето, което подава документите по ал.1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, открива и води партида с абонатен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал.1 се подават от изпълнител, той предоставя нотариално заверено изрично пълномощие и оригинал или копие на генерално пълномощие.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документите пред продавача, предоставя документ за съгласието, а в случаите по ал.3 и оригинал на генерално пълномощие.

Чл. 63. (1) При реорганизация на дружества, правоприемникът - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настъпване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прекъсване правото на собственост или ползване, при промяна на валидното правоприемство или лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал.2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срок по ал.1. Към заявлението се прилага акта за прекъсването или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При сключване на договор или по изрично съгласие на купувача по договор за продажба на топлинна енергия, продавача чрез подаване на заявление за промяна на партидата е приложено към заявлението копие от удостоверение за наследник или съответен акт за собственост.

Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал.2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желат да заключат купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желат да сключат по договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желат да са потребители на топлинна енергия - само за случая самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлообменник или от топлообменник по чл. 64, ал.1, т.3, в заявлението лицето задължително посочва датата на която ще осигури достъп за прекратяване на топлообменника.

(3) Лицата, които действат в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларират, че прилагат условията по експлоатационен договор и предоставят документи, удостоверяващи правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (съсобственици), приложен към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по своя инициатива или официален документ, издаден от компетентен орган,

материални щети или за здравето на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец до продавача. Към заявлението купувачът прилага документ за платена цена за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЩ ТОПИЛНА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносител и приема шрифт кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификацията, която е неразделен част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта/ите на купувача съгласно категорията му, като поддържа и техническа издръжка на топлоносителя и мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя. Категорията на купувача, както и параметрите на топлоносителя - нормални и гранични стойности, се посочват в договорите.

(2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителя, когато купувачът използва количества над минималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолима сила.

Чл. 17. (1) Купувачът предоставя на продавача писмено предложение за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и график за употреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиките за спрание на топлообменника при извършване на ремонтни работи, реконструкции, модернизации или други съоръжения или други подобни действия, подлежащи на лицензиране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договореното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесето) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорените количества по ал.1 и ал.2.

(4) Изменения за изтекл договорен период не могат да се правят.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договореното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал.1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Договорите сключени от договорния максимален или минимален часов разход се определят от условията на договора.

(4) Купувачът има право на възмездие за отклонения от договорните параметри и на изменените количества топлинна енергия.

(5) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстрани причината, ако дефектите са в готовите съоръжения.

(6) За резултати от проверките се подписва протокол между страните.

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА