

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**

## ДОГОВОР

№ 307-18...../2018г.

Днес,.....15.2..... 2018г., в гр. София, между:

**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**, с адрес: гр. София, п.к. 1700, Студентски град “Христо Ботев”, ул. “Осми декември”, ЕИК: 000670602, ИН по ДДС: BG000670602, представляван от Помощник – Ректора – Николай Бакърджиев и Директор на дирекция „Финанси“ – Светослава Филчева – Иванова, наричан по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” от една страна,

и

**„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, община Самоков, п.к. 2000, ул. „Иречек” № 11, ЕИК: 175189402, ИН по ДДС: BG175189402, представлявано от инж. Красимир Стефанов Вуков – Управител, от друга страна наричан по-долу за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”,

след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка по ЗОП с предмет: „**Строително-ремонтни дейности в УНСС**” за обособена позиция № 3: „**Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК ”Бонсист”**” и на основание Решение на РС № 28/08.11.2017г. и Решение № 53/16.11.2017г., на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, и чл. 112, ал. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: „Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК ”Бонсист””, при условията на настоящия договор и съгласно Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – /Приложение № 1/ и /Приложение № 2/, неразделна част от този договор.

Чл. 2. Строително-монтажните работи /СМР/ по чл. 1 ще се извършват на адрес: гр. София, Студентски град “Христо Ботев”, ул. „Осми декември“, паркинга на УНСС и СК „Бонсист”.

### II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ.

Чл. 3. (1) Общият срок на договора е до една година. Работата през годината ще се определя от заявки, които ще се отправят от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всяка заявка ще има определен срок за изпълнение. За всяка заявка ще се съставя протокол (обр. 2), за откриване на строителната площадка. Заявката се счита за изпълнена с подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за установяване на действително извършените и приети СМР.

(2) Приемането на извършените СМР по този договор ще бъде осъществено от лице/а назначено/и със заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 4. Общата стойност на договорените в чл. 1 строително-монтажни работи са в съответствие с приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценово предложение в размер на **50 000 лв.** /петдесет хиляди лева/ без ДДС.

Чл. 5. (1) За всички видове СМР, включени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се прилагат единичните цени посочени в него, които са окончателни и не могат да се променят за срока на действие на договора.

(2) В случай, че в процеса на извършване на строително-монтажните работи /СМР/ се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единствено действително извършените и приети СМР, без да дължи неустойка или обезщетение.

Чл. 6. (1) Плащането на стойността на СМР, предмет на договора, се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорените цени, съгласно количествено-стойностната сметка (ценовото предложение) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база подадена заявка за всяко отделно СМР от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

1. 20% от стойността съгласно всяка подадена отделна заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се изплаща авансово, в срок до 10 /десет/ дни, считано от датата на направената заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършване на СМР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и представяне на фактура-оригинал.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане, в срок до 30 дни, считано от представяне на подписан двустранен констативен-протокол, приемателно-предавателен протокол /акт обр. 19/ установяващ действително извършените и приети СМР, и фактура-оригинал.

(2) Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява качествено и в срок строително-ремонтните работи, предмет на този договор в технологична последователност, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява по всяко време достъп до обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да извърши изпълнението на възложените строително-ремонтни работи, в строго съответствие с действащата нормативна уредба в Република България.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури и достави за своя сметка необходимите за извършването на възложените по договора дейности, строителни материали, детайли и компоненти до мястото на изпълнение, посочено в чл. 2 от договора, като всички влагани строителни материали, детайли и компоненти, следва да са нови и неупотребявани, да отговарят на българските и/или европейските стандарти за екологична чистота, енергийна ефективност, хигиенни норми, електро, пожаро и техническа безопасност.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа работната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата в обекта да изнесе всички строително-ремонтни отпадъци на определеното за целта място.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на и след приключване на строително-ремонтните работи, да осигури условия на безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове по охрана на труда, пожарна безопасност и безопасност на движението.

Чл. 12. Щетите, настъпили в резултат на неспазване на задължението по чл. 11 са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява дейностите, обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с необходимата отговорност, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;

- да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

- да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договори за подизпълнение с лицата, които е посочил предварително в офертата си и е представил доказателства за поетите от тях задължения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на подизпълнител, да изпрати копие на договора или споразумението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства за изпълнение на условията по критериите за подбор или съответно на условията по чл. 16 , ал. 3 от този договор.

Чл. 16. (1) Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3.

(5) Приемането на строително-ремонтни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за които е сключен договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава да осигури необходимите условия за безпрепятствено изпълнение на строително-ремонтните работи, предмет на договора.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размерите и в сроковете по чл.6 от настоящия договор.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема задължението, при подписване на договора, да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената и длъжностните лица, които ще упражняват контрол по изпълнението на строително-ремонтните работи.

Чл. 20. При липса на възражения по извършената работа, се съставя приемателно-предавателен протокол.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да контролира извършваните строително-ремонтни работи и да проверява качеството на влаганите материали по начин, който да не възпрепятства нормалното осъществяване на работите.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да направи възражения за некачествено изпълнение на строително-ремонтните работи. Възраженията се установяват с констативен протокол, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл. 23. (1) Гаранционните срокове за извършените СМР, включително и вложените материали са съгласно Техническото предложение на Изпълнителя, но не по-малко от сроковете предвидени в Наредба № 2/31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, и започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно - предавателен протокол за установяване на действително извършените и приети СМР.

(2) За установените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до три работни дни след писменото уведомяване и съставяне на констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, започва работа по отстраняване на дефектите в минимално необходимия технологичен срок.

Чл. 24. (1) Всички проявени дефекти, установени през гаранционен срок се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(2) След изтичане на срока по чл. 23, ал. 2, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам да отстрани повредата, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да му възстанови направените разходи.

## VII. ГАРАНЦИИ.

Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнението на договора.

(2) Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5 на сто от стойността, посочена в чл. 4 от този договор, без ДДС. Гаранцията се предоставя под формата на парична сума, внесена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията по ал. 2 предоставена под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предоставят от името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на трето лице – гарант.

(4) Направените разходите по обслужване на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 26. (1) Документите за внесени гаранции се представят при подписване на настоящия договор, като гаранцията обезпечаваща изпълнението се задържа за срока на изпълнение на възложеното по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумите, представени като гаранция за периода, през който средствата законно са престояли у него.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 30 дни в случай, че изпълнението на договора е удостоверено с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол, съгласно този договор.

(4) В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция, освобождаването ѝ се извършва чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ, а в случай, че е под формата на парична сума – чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При пълно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи като неустойка гаранцията по чл. 25, ал. 2.

Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимата сума за неустойки, от

гаранцията за добро изпълнение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен в срок до пет работни дни, да допълни същата, до определения в чл. 25, ал. 2 размер.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните, относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да престопа към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число:

- при забава изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани в договорения срок недостатъците по обекта;

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(5) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на договора от гаранцията за добро изпълнение.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ.**

Чл. 28. (1) При забавено изпълнение на възложените строително-монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % от определената цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържа неустойката от дължимото възнаграждение.

(2) При забава в плащане по чл. 6, ал. 1, т. 2 от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 1% дневно върху стойността на неизпълненото задължение за срока на забавата, но не повече от 10 % общо.

Чл. 29. (1) При некачествено изпълнение на СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прави отбив от цената по констативния протокол, в размер на 20 %.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 23, ал. 1, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в 10 дневен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея, неустойка в размер на 10% от стойността на договора, както и разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл. 30. За всички липси и настъпили щети вследствие лошо съхранение и опазване на имуществото в сградата, подлежаща на СМР, се съставят протоколи и същите се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 31. В случай на поява на скрити дефекти, появили се в резултат от некачествено извършени ремонтни дейности и/или некачествени материали, същите се отстраняват изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 32. При прекратяване или разваляне на договора поради виновно неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 50% /петдесет на сто/ от стойността на договора, както и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои като неустойка гаранцията за изпълнение.

Чл. 33. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

## **IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.**

Чл. 34. (1) Страните по настоящия договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок три дни от настъпването им. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 35. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява този договор в случаите по чл. 118 от Закона за обществените поръчки.

## ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 38. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и може да бъде изменян по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 39. (1) За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство в Република България.

(2) Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – /Приложение № 1/;
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – /Приложение № 2/.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**УНСС**

**ПОМОЩНИК - РЕКТОР:**

**НИКОЛАЙ БАКЪРДЖИЕВ**

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ФИНАНСИ":**

**СВЕТОСЛАВА ФИЛЧЕВА – ИВАНОВА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД  
УПРАВИТЕЛ**

**ИНЖ. КРАСИМИР ВУКОВ**

**Съгласувателен лист към Договор с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС”,  
обособена позиция № 3: „Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК ”Бонсиет”.**

**Съгласувал:**

**Началник сектор „ОП и Т“:**

Самуил Авдала

**Директор дирекция “МТБ и И”:**

Петко Къосев

**Директор дирекция „ПО и ОП“:**

Красимир Димитров

**Началник „Вътрешно - ведомствен контрол“:**

Юлия Димитрова

**Изготвил:**

**Ст. Юрисконсулт в сектор “ПО”:**

Иван Любенов

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

от **“КСВ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**

(наименование на участника)

и подписано инж. Красимир Стефанов Вуков, \_\_\_\_\_

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): ЕИК 175189402

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедура с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС“

за обособена позиция № 3 – „Ремонт на фасади, ален и паркинги в улес и СК „БОНСИСТ“ /посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/

2. Декларираме, че сме получили посредством „Профила на купувача“ документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от Възложителя в документацията за участие и Техническата спецификация.

4. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:

4.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал или потариално заверено копие;

4.2. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя за обособената позиция, съобразено с критериите за възлагане – свободна редакция;

4.3. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - попълва се Образец № 4;

4.4. декларация за срока на валидност на офертата - попълва се Образец № 5;

Дата: 21/08/2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

инж. Красимир Вуков  
 Управител



# „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

към техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

за Обособена позиция № 3 - „Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК „БОНСИСТ“

Съгласно техническата спецификация на обекта ще бъдат изпълнени следните видове работи:

№	Видове СМР
1	2
1	Разваляне на каменни облицовки
2	Подмяна на каменни облицовки от мушелкалк-доставка и монтаж
3	Подмяна на каменни облицовки от червен пясъчник-доставка и монтаж
4	Подмяна на каменни облицовки от жълт пясъчник-доставка и монтаж
5	Подмяна на каменни облицовки от мрамор-доставка и монтаж
6	Подмяна на единични плочи от мушелкалк-доставка и монтаж
7	Подмяна на единични плочи от червен пясъчник - доставка и монтаж
8	Подмяна на единични плочи от жълт пясъчник - доставка и монтаж
9	Подмяна на единични плочи от мрамор - доставка и монтаж
10	Фугиране на каменни облицовки
11	Импрегниране на каменни облицовки /при необходимост/
12	Почистване на каменни облицовки по фасади (по механичен или химико-механичен способ)
13	Премахване на подкожушена външна стара мазилка
14	Изкърпване на външна гладка вароциментна мазилка, при ремонти
15	Грундиране с готов грунд, при ремонти
16	Външна минерална мазилка, при ремонти
17	Трикратно боядисване на фасади с фасадна боя при височина над 6 м, при ремонти

КСВ ИНЖЕНЕРИНГ  
САМОКОИ

18	Трикратно боядисване на фасади с фасадна боя при височина под 6 m, при ремонти
19	Монтаж и демонтаж на работно скеле
20	Изкърпване мазилка по прозорци с ширина до 30 cm, вкл. силиконово уплътняване около прозорци
21	Доставка и монтаж капкобрани
22	Доставка и монтаж подпрозоречна алуминиева пола - h ~ до 40 cm
23	Външна силикатна шпакловка, при ремонти
24	Обръщане на дограма
25	Просичане на отвори в ст.бетонни стени с електрически къртач
26	Просичане на отвори в тухлени зидове
27	Разбиване на неармиран бетон с ел. къртач
28	Разбиване на стоманобетон с ел. къртач
29	Пробиване на отвори до 40/40 cm в тухлен зид
30	Затваряне на отвори в стоманобетонни стени, при ремонти
31	Затваряне на отвори в тухлени зидове, при ремонти
32	Шпакловка с готова смес, при ремонти
33	Доставка и монтаж на PVC мрежа.
34	Демонтаж на стари тротоарни плочи
35	Демонтаж и монтаж пейки
36	Демонтаж и монтаж кошчета за отпадъци
37	Доставка и полагане на подосновен пласт от каменни фракции с дебелина на пласта 10 cm
38	Пясъчна възглавница с дебелина до 10 cm
39	Почистване и полагане на земно-влажен цименто-пясъчен разтвор с дебелина минимум 5 cm
40	Армирана бетонова настилка (мрежа ф6 - 20/20)
41	Демонтаж и монтаж на пътни бордюри
42	Сортиране, почистване и полагане на единични тротоарни плочи 40/40/5 cm
43	Настилка от обикновени тротоарни плочи 40/40/5 cm
44	Настилка от тактилни тротоарни плочи 40/40/5 cm
45	Настилка от обикновени тротоарни плочи 30/30/5 cm
46	Настилка от тактилни тротоарни плочи 30/30/5 cm
47	Доставка и полагане на градински бетонови бордюри

48	Разваляне на мозайка
49	Полагане на мозайка (черна и бяла), вкл. шлайфане
50	Доставка и монтаж на отводнителен канал с решетка в/у бетон В15 - 130/100/500 mm
51	Направа на събирателна шахта 40/40/120 cm
52	Изкърпване на единични дупки и деформации на настилната с гореща асфалтова смес с деб. 4 до 6 cm – ръчно (без транспорт, вкл. разкъртване и почистване)
53	Почистване, пренасяне и извозване на строителни отпадъци до депо

## I. МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

### Увод

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, наричано за краткост по-нататък „Изпълнител“, ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка - точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в Договора за строителството, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и друга техническа документация, в съответствие с изискванията на откритата процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка.

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, ще започне изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка – обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на стротелството / ДВ бр. 72 от 2003 година/.

Окончателното завършване на строително-монтажните работи ще се установи с подписването на акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на стротелството /ДВ бр. 72 от 2003 година/.

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД има изградена и поддържана система за управление на базата на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Системата осигурява висококачествено изпълнение на регламентирани и прогнозираны изисквания на потребителите и осъществява политика по качеството, околната среда, здравословни и безопасни условия на труд, ангажираща колективите за изграждане на висококачествени строежи и производство на висококачествени продукти.

При изпълнение на горесцитирания обект:

➤ Ще бъдат спазени изискванията на всички действащи към момента в Република България закони, правилници и нормативи, технически и технологични правила за строителство, безопасност на труда и пожарна безопасност, касаещи изпълнението на поръчката и в съответствие с условията на Договора за строителство;

➤ Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;

➤ Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

➤ Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и нормативи за осигуряване на безопасност при пожар;



82

- Наредба № 3 от 2005 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях – 2008 г.;
- Наредба № 29-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони – 2012 г.;
- Норми за проектиране на плоско фундиране 1996 г.;
- Норми за проектиране на бетонни стоманобетонни конструкции 1987 г., изм. ~~и~~ доп. 1993, 1996 и 1999 г.;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия при извършване на СМР;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Изискванията на чл. 169 а от ЗУТ за качеството на продуктите;
- Изискванията за подготовка на екзекутивната документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ);
- Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Всички приложими за поръчката действащи нормативни документи.

## Обща част

Всички строително-монтажни работи ще бъдат изпълнени, съгласно изискванията на Възложителя и съгласно нормативната уредба на Република България.

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда.

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД има възможност да обезпечи необходимите за работата финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на Договора.

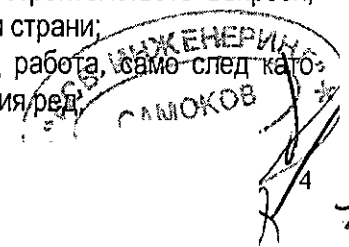
Изпълнителят ще носи отговорност пред Възложителя за допуснати отклонения от проектните изисквания, както и се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти /резултат от негова дейност/ в офериранияте гаранционни срокове. Ще извършим за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на Възложителя, от органи на държавна власт, строителния надзор и др.

Строителните материали ще се доставят и влагат в обектите само след визуална проверка и проверка на документите за качество и произход, удостоверяващи съответствието им с изискванията на проекта, т.е. след предварително проведен входящ контрол. Сертификатите за качество ще бъдат представяни на инвеститорския контрол.

Изпълнителят ще носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

При изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

- преди започване на строителството ще вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и парапети, ще постави предупредителни знаци и други;
- ще вземе необходимите мерки за опазване на пътищата, алеите, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия трафик, за което ще носи пълна отговорност;
- ще организира и изпълни всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация и съгласувания с другите заинтересовани страни;
- ще започне изпълнението на следващия по технология вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са изпълнени и приети по съответния ред.


  
 КСВ ИНЖЕНЕРИНГ ООД  
 С. АМОКОВ  
 4

На обекта ще бъдат въведени:

- Дневник на обекта – заповедна книга;
- Книга за ежедневен инструктаж на работниците;
- Актове за скрити работи;
- Каталог със сертификати и декларации за съответствие за всички влагани материали;

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи периодично ще бъдат съставяни необходимите актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Приемането на ремонтните дейности се извършва с подписване на Констативен акт за действително извършени работи. Ремонтните дейности ще бъдат приемани от определено от възложителя длъжностно лице.

## ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЛОЩАДКАТА

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след подписването на договора и съставянето на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за напредъка на работите и особено критичните точки от графика, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

Преди започване на работите и при приемане на работния проект ще извършим собствени измервания, за да се уверим в точността на проектните коти и размери. Ако открием несъответствия в данните от проекта, ще представим на Възложителя списък на неверните данни и коригираните такива, за да се постигне съгласуваност между двете страни.

Преди началото на строителните процеси ще създадем временна строителна база на място, посочено от Възложителя, която ще осигурява нормални санитарно-хигиенни и битови условия на лицата, намиращи се на строителната площадка, в това число съблекални и химическа тоалетна.

След приключването на работа по предмета на договора ще бъдат демонтирани всички обекти на временно строителство, ще бъде изтеглена наличната механизация и ще бъде почистена предоставената ни площадка до първоначалното ѝ състояние.

На площадката ще се монтира Информационна табела. / съгласно чл. 12 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително монтажни работи.

Възложителят или упълномощеното от него лице преди започване на СМР уведомява за откриването на строителната площадка съответното поделение на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" и на Дирекцията за национален строителен контрол, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.

Възлага се изготвянето на Оценка на риска на Службата по трудова медицина обслужваща Изпълнителя.

Площадката се почиства.

На площадката има съществуваща ограда. За обекта има съществуващ постоянен вход.

Осигуряването на ел. захранване на обекта за строителни нужди ще бъде уредено от Инвеститора. Местоположението на главното ел. табло е под надзора на енергоразпределителното дружество. От него до съответните под-табла ще се изгради кабелна мрежа с кабел тип ШКПТ със сечение съобразно съответната мощност на под-таблата. За защита от директен допир е предвидено всички ел. съоръжения (клемни кутии и ел. табла) да бъдат недостъпни. За защита от индиректен допир се предвижда предпазно зануляване и повторно заземяване на всички ел. съоръжения.

Вода за производствени и питейни нужди ще се осигурява от съществуващия водопровод в обекта. Ще се монтира контролен водомер за отчитане разхода на вода за строителни цели

Изпълнителят предвижда да осигури нормални санитарно хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

В складовете и местата за складиране на материали, ще се поддържат достатъчни количества.

СВ ИНИЦИАЦИЯ

2

11

29

## Организационна структура на персонала:

Структурата на заетите в строителното производство на обекта включва:

- Ръководител обект;
- Технически ръководител;
- Специалист Контрольор на качеството;
- Координатор по безопасност и здраве;
- Доставчик-снабдител;
- Строително звено „Довършителни работи“;
- Строително звено „Вертикална планировка“;

Строителните звена са комплектовани с оптимално необходимата работна ръка, притежаваща изискваните се степени на квалификация на отделните работници.

Ръководителят на обекта ще бъде лицето, което ще ръководи цялостното изпълнение на обекта и което ще бъде в пряка връзка с представител на Възложителя. Техническото ръководство на обекта, включително организацията на работа на звената, ще се осъществява от техническия ръководител, който ще бъде пряко подчинен на ръководителя на обекта. Същия има необходимата квалификация, дългогодишен трудов стаж на тази длъжност и богат практически опит в строителството и строителното производство. На негово разположение ще бъдат експертите по части „електро“, ВиК“ и „АС“.

Контролът върху всички сфери от строителното производство ще бъде осъществен от Ръководителя на обекта.

Грижата за ритмичното и навременно осигуряване на необходимите материали е вменена на доставчика, а графика за доставка е задължение на техническия ръководител. Координаторът по ЗБУТ е подчинен на ръководителя на обекта и има за задачата да провежда началния инструктаж на работниците и да следи за ползването на лични предпазни средства и за спазването на правилата за здравословни и безопасни условия на труд. Контрольорът по качеството е подчинен на техническия ръководител и на ръководителя на обекта, като той има за задачата да следи за правилното изпълнение на строително-монтажните работи и за влагането на качествени и нови материали. Изпълнителският персонал е подчинен на техническия ръководител.

## II. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

### *Технологична последователност на строителните процеси.*

Строителните процеси на обекта обхващат три технологично обусловени и взаимосвързани етапа.

През първият етап се изпълнява монтажа на временната база, всички демонтажни и подготвителни работи.

През вторият етап се изпълняват същинските строително-монтажни работи.

През третият етап се изпълнява демонтажа на временната база, окончателното почистване на обекта и подготовката му за въвод в експлоатация.

Трите етапа се изпълняват последователно на строителната площадка, като се спазва технологично необходимото време за всеки обособен строителен процес.

**Методи и организация на текущия контрол на качеството на доставките  
и на дейностите при изпълнение на поръчката**

КСВ ИНЖЕНЕРИНИ

Контрол по качеството на изпълнение на строителството – специалистът на тази длъжност ще следи за съответствие със съществените изисквания (чл. 169, ал. 1 от ЗУТ) на влаганите в строежите строителни продукти. Няма да позволява влагане на негодни строителни продукти в строежа, нито отклонения от нормите при изпълнението на самите строително-монтажни работи.

➤ Влаганите в строежите строителни продукти ще са оценени и ще им бъде удостоверено съответствие по реда на глава втора или трета от НСИСОССП, като и в двата случая продуктите ще се придружават от указания за прилагане, изготвени на български език. Оценката на съответствието на строителните продукти, които отговарят на техническите спецификации по чл. 4, ал. 1 от наредбата, ще се извършва по реда на глава втора, като това ще се удостоверява от производителя или от неговия упълномощен представител с СЕ маркировка за съответствие, поставена въз основа на ЕО декларация за съответствие. Съответствието на строителните продукти, които отговарят на техническите спецификации по чл. 4, ал. 2 от Наредбата, ще се оценява по реда на глава трета, като това ще се удостоверява от производителя или от неговия упълномощен представител с декларация за съответствие.

➤ Изпълнителят, предвид изискванията на чл. 163, ал. 2 от ЗУТ, ще носи отговорност по време на строителството за изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

➤ Изборът на строителните материали ще бъде съгласуван с Възложителя.

По време на изпълнението на строително-монтажните работи Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като се задължаваме да осигурим всички необходими условия и окажем пълно съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

В съответствие с Наредба №2/31.07.2003г. носим пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове. Крайният строителен продукт ще бъде с високо качество и в съответствие с проекта, изискванията на ПИПСМР и всички нормативни документи и актове, действащи към момента за отрасъл "Строителство".

### МЕРКИ ЗА СПАЗВАНЕ НА ПРАВИЛАТА ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще създаде необходимата организация и ще вземе превантивни мерки за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството на обектите и извършване на различните видове строително-монтажни дейности при стриктното спазване на Плана за безопасност и здраве.

Ще се изготви „Оценка на риска“, обхващаща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда. Ако по време на извършване на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните планове оценката на риска ще се актуализира.

Работа извън светлата част на денонощието не се предвижда.

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на обекта, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

При извършване на строително-монтажните работи ще се спазват нормативните изисквания на действащите закони, наредби и нормативни актове, като по важните от тях са:

№	Наименование	Обнародване в ДВ или год. на издаване
1.	КОДЕКС на труда	бр. 26 от 1.04.1986 г. и бр. 2 от 4.04.1986 г.
2.	ЗАКОН за здравословни и безопасни условия на труд-ЗЗБУТ	бр. 124 от 23.12.1997 г.

3.	ЗАКОН за защита при бедствия	бр. 102 от 19.12.2006 г.
4.	ЗАКОН за интеграция на хората с увреждания	бр. 81 от 17.09.2004 г.
5.	ЗАКОН за здравето	бр. 70 от 10.08.2004 г.
6.	НАРЕДБА № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на раб. места и при използване на работното оборудване.	бр. 88 от 23.09.1999 г.
7.	НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи	бр. 37 от 04.05.2004 г.
8.	НАРЕДБА № Из-2377/15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите	бр. 81 от 18.10.2011г
9.	НАРЕДБА № 3 от 27.07.1998 г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове	бр. 91 от 5.08.1998 г.
10.	НАРЕДБА № 3 за мин. изисквания за безопасност и опазване на здравето на работниците при използване на ЛПС на раб. място	бр. 46 от 15.05.2001 г.
11.	НАРЕДБА № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд	бр. 102 от 22.12. 2009 г.
12.	НАРЕДБА № 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.	бр. 47 от 21.05.1999 г.
13.	НАРЕДБА № 3 от 28.02.0987 г. за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи на работниците.	бр. 16 от 27.02.1987 г.
14.	НАРЕДБА № 4 от 3.11.1998 г. за обучението на представителите в комитетите и групите по условия на труд в предприятията	бр. 133 от 11.11.1998 г.
15.	НАРЕДБА за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злоупотреби.	бр. 6 от 21.01.2000 г.
16.	НАРЕДБА за реда за съобщаване, регистриране, потвърждаване, обжалване и отчитане на професионалните болести.	бр. 65 от 22.07.2008 г.
17.	НАРЕДБА № 15 за условията, реда и изискванията за разработването и въвеждането на физиологичен режим на труд и почивка по време на работа.	бр. 54 от 15.06.1999 г.
18.	НАРЕДБА РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изискванията за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа	бр. 3 от 13.01.2009 г.
19.	НАРЕДБА № 8 от 22.06.1987 г. за определяне на работните места, подходящи за трудоустрояване на лица с намалена трудоспособност	бр. 52 от 7.07.1987 г.
20.	Наредба № 12 от 27.12.2004 г. за осигуряване на ЗБУТ при работа с автомобили	бр. 6 от 18.01.2005 г.
21.	НАРЕДБА за задължително застраховане на работниците и служителите за риска "трудова злоупотреба"	бр. 15 от 17.02.2006 г.
22.	НАРЕДБА № 3 от 5.05.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации	бр. 40 от 12.05.2005 г.
23.	НАРЕДБА № 5 от 20.04.2006 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово	бр. 43 от 26.05.2006 г.

НАКОВ ИИХЕ  
САМОИ



	правоотношение	
24.	НАРЕДБА № 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум	бр. 70 от 26.08.2005 г.
25.	НАРЕДБА № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи	бр. 11 от 3.02.2006 г.
26.	НАРЕДБА за реда за съобщаване, регистриране, потвърждаване, обжалване и отчитане на професионалните болести	бр. 65 от 22.07.2008 г.

При извършването на СМР Изпълнителят ще спазва технологичната последователност

➤ Ръководството на обекта ще:

- осигури необходимите условия за здравословен и безопасен труд, и съгласно оценката на риска провежда необходимите мероприятия;
- извърши избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасност и удобен достъп до тях;
- осигури необходимите лични предпазни средства и работно облекло;
- осигури необходимите санитарно-битови условия, съгласно санитарнохигиенните изисквания;
- изработва и утвърждава вътрешни документи /Заповеди/ за осигуряване на ЗБУТ;
- организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- определя със Заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за безопасен и здравословен труд и провеждане на инструктажите.

➤ Ще се забрани назначаването и допускането до работа на строителната площадка на лица, които:

- не са навършили 18 години;
- не са преминали предварителен медицински преглед;
- нямат необходимата квалификация за съответната работа или дейност;
- не са инструктирани и обучени по БХТПО;
- не са запознати с плана за ликвидиране на аварии на строителната площадка;
- не са снабдени и не ползват съответно изискващите се специално работно облекло, обувки и лични предпазни средства;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага;
- не са в трезво състояние;

➤ Съоръженията, инвентарът и инструментите ще съответстват на характера на извършваната работа, ще са обезопасени и ще се пускат в действие само в пълна изправност от лица с необходимата квалификация.

➤ В случай на аварии, последствията от които могат да застрашат здравето и безопасността на лица извън строителната площадка, техническия ръководител незабавно ще уведоми съответните органи на „Гражданска защита“

➤ При подаване на сигнал за аварийно положение незабавно ще бъдат взети следните мерки:

- всички работещи ще бъдат евакуирани по най-бърз и безопасен начин;
- ще се прекрати извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от съоръжението;
- ще се изключи напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- в най-кратък срок работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност ще бъдат информирани за рисковете и за действията за защитата от тях;
- няма да се възобнови работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

№ 11

20

➤ При гръмотевични бури строително-монтажните работи ще се преустановяват до преминаване на бурята.

➤ Товаренето и разтоварването на машини ще се извършва под ръководството на компетентно лице при взети мерки за безопасност.

Изпълнението ще бъде съобразено с НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Ще изпълняваме и следните мерки и изисквания за безопасна работа при изпълнение на строително - монтажни работи, като основните представяме по-долу:

### МЕРКИ И ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

За извършване на строително-монтажни работи (СМР) се назначават лица, които са:

- навършили 18 години;
- преминали медицински преглед;
- преминали начален инструктаж по безопасността на труда.

СМР се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

Работещите СМР се осигуряват със специално работно облекло и лични предпазни средства от работодателя, съгласно изискванията на нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност.

Не се допускат до работа лица, които са без изискващите се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за прилагането им.

### МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ПОДГОТОВКАТА И ПОДДЪРЖАНЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

➤ Строителната площадка в населени места трябва да бъде оградена. Ако строителната площадка е невъзможно да бъде оградена, то нейните граници се обозначават със съответните табели и надписи. Разположението и конструкцията на ограденията се посочват в проекта за извършване на работите.

➤ В населени места не се разрешава монтирането на телени оградения.

➤ Строящите обекти, разположени по продължението на улици се обезпечават с проходи за общо ползване, ограждат се с плътни огради, с височина не по-малко от 2,0 м. Оградата, разположена до пешеходен път, се съоръжава със защитна козирка над пътя с ъгъл на наклона 20° спрямо хоризонталата. Дебелината на дъските на защитната козирка трябва да бъде не по-малка от 0,04 м. Защитната козирка има бордове (челна дъска) с височина 0,15 м, която задържа материалите, падащи от козирката. Ширината на козирката по хоризонталната ѝ проекция е не по-малко от 1,25 м. През зимния период козирките трябва да се почистват от сняг и лед.

➤ През подготвителния период строителната площадка трябва да се планира така, че да има отводи на повърхностните води извън границите ѝ.

➤ До започване на строителството строителната площадка се съоръжава с подходи и проходи за транспортните машини, доставящи материали и конструкции. Като правило на строителната площадка се устройват проходни пътища със специални уширения за разтоварване на транспортните средства.

➤ Ширината на проходните пътища трябва да бъде 6,0 м при движение в двете посоки.

Радиусът на закръгление на автомобилните пътища (на кривите) не трябва да бъде по-малък от 10,0 м, а при движение на панеловозите - не по-малко от 12,0 м.

1999  
1999

## МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТНИТЕ МЕСТА

➤ Организацията на работните места трябва да осигурява безопасното извършване на работите. В случаи на необходимост работните места трябва да имат ограждения, а работниците - защитни и предпазни устройства и приспособления. При работа, изискваща скелета, не трябва да се използват несигурни опори за монтиране на заталпащите подове. Забранява се престоят на странични лица, пречещи на извършването на работите на работните места.

➤ Работните места, намиращи се над земята и над отвори на разстояние по-голямо от 1,0 m и повече, трябва да бъдат оградени. Ограждението се състои от стълбчета и перила, монтирани на височина не по-малко от 1,0 m от нивото на пода, състояща се от един междинен хоризонтален елемент и бордова дъска с височина не по-малка от 0,15 m. Бордовите дъски предотвратяват падането на хора зад огражденията, а също така предотвратяват падането на различни предмети на пода. Перилата трябва да издържат на концентриран товар от 70 kg, като усилието трябва да бъде приложено в средата на отвора. Бордовите дъски трябва да се монтират на пода, а елементите на перилата трябва да се закрепват към стойките (стълбчетата) от вътрешната страна.

➤ При невъзможност или нецелесъобразност от направата на ограждения, работниците трябва да бъдат съоръжени с предпазни колани. Местата за захващане на карабините (куките) на предпазните колани се посочват предварително от техническия ръководител и трябва да са боядисани в ярки цветове.

➤ Отворите в подовете и отворите в стълбищата, до които е възможен достъп на хора, трябва да бъдат затворени със здрави капаци или да имат заграждения с бордови дъски по целия периметър.

➤ При съвместяване на работи по една вертикала, работните места трябва да се оборудват със защитни устройства. Конструкцията на защитните устройства (подове, мрежи, козирки и др.) се предвиждат в технологичния проект за извършване на работата.

## МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще разработи - План за опазване на околната среда при изпълнение на СМР на обектите.

Целта на този план ще бъде ограничаване до приемливи граници на въздействието върху околната среда от дейностите, които „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще извършва при изпълнение на поръчката.

Планът ще представя съвкупността от мерки, които „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще предприеме за опазване на околната среда при изпълнение на строително – монтажните работи.

ОСНОВНИТЕ ПОЛОЖЕНИЯ в този план ще бъдат:

- За достъп до строителната площадка ще се използват съществуващи асфалтирани пътища, алеи и подходи и няма да се изграждат допълнително временни пътища.
- Временни складови помещения и временни работилници на площадките ще се обособят съгласно плановете за безопасност и здраве.
- На обектите ще се ползват инвентарни фургоны за канцеларии и съблекални.
- Доставката на строителните материали, полуфабрикати и съоръжения ще се извършва от доставчиците на „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД.

### ➤ УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Прехвърлянето и извозването на отпадъците ще се осъществява по начин, който предпазва от замърсяване околната среда. След завършване на строителството, околните повърхности се оставят чисти и възстановени в първоначалния им вид.

✓ Битови отпадъци

Битовите отпадъци на площадката ще се събират в контейнери, които се събират съответните местни служби.

✓ Твърди отпадъци

КСВ ИНЖЕНЕРИНГ  
ООД

000

Отстранената подкожусена мазилка и други отпадъци получени от строително-монтажните работи ще се извозват на разтоварище, предварително определено от Общината от се спазват всички местни и национални разпоредби и закони.

✓ **Течни отпадъци**

Остатъци от бои, лакове, грундове и силикатни мазилки, които биха се генерирани на обекта, ще се събират и съхраняват в изправни съдове, недопускащи изтичане и замърсяване на почва и води и ще се предават на лицензирана организация по събиране и/или третиране на опасни отпадъци.

✓ **Опасни отпадъци – не се предвиждат**

✓ **Санитарни отпадъци**

На обекта ще бъдат използвани химични тоалетни или други подходящи средства, които периодично ще се почистват и дезинфекцират от специализирана фирма, осъществяваща поддръжката им. Предвиждат се мерки за намаляване и ограничаване на миризмите и контрол върху вредителите.

✓ **Химични отпадъци**

Химичните отпадъци ще се складираат в корозионно - устойчиви контейнери, които ще се изнасят от обекта и ще се изхвърлят не по-рядко от веднъж месечно, освен ако не е необходимо по-често. Отстраняването на химични отпадъци ще се извършва според стандартните установени процедури. Омаслените отпадъци (транспортни опаковки, омаслени парцали и др.) ще се събират в найлонови торби и ще се предават на лицензирани организации. При разлив на гориво или опасни материали, в особено големи размери / вероятност - много ниска / , незабавно ще бъдат уведомени съответните държавни власти и ще бъдат предприети съответните действия.

✓ **Контрол на праха**

През цялото време на изпълнение на СМР на обекта, ще се следи да не се образува прах, включително и през неработно време, през почивни и празнични дни. С цел избягване запрашаемостта на площадките в летните месеци ще се извършва оросяването им. Не се разрешава метене на сухо.

➤ **ОПАЗВАНЕ НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ И НИВО НА ШУМ**

Изпълнителят използва модерна техника при своята работа и непрекъснато обновява машинния си парк, с което намалява количествата вредни вещества, изхвърляни в атмосферата. Строително ремонтните и монтажни работи ще се извършват в светлата част на деня. Шумът, породен от строителни дейности, ще е ограничен по време (предимно в светлата част на деня) и ще бъде с невисок интензитет.

➤ **ОПАЗВАНЕ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ**

При извършване на строително-монтажните дейности Изпълнителят ще се стреми да опазва околната растителност.

Природните ресурси в рамките на строителната площадка се запазват в настоящето им състояние или се възстановяват в равностойно или по-добро състояние при приключване на работата. Строителните дейности се ограничават до районите, определени от работната схема, план и спецификации.

✓ **Земни ресурси.**

Не се позволява изместване, отсичане, обезобразяване, нараняване или разрушаване на дървета или храсти без специално разрешение от длъжностното лице по договора. Никакви въжета, кабели или табели не могат да бъдат завързвани или закачени на съществуващи близки дървета.

Където е възможно дърветата да бъдат обелени, натъртени, наранени или по друг начин повредени от дейността по изграждането на обекта, от оборудване, товаро-разтоварни или други дейности, се представя план за защита на тези дървета.

✓ **Поправка и реставриране.**

Всички дървета, озеленяване или други елементи, които са повредени от оборудването или операциите по време на СМР, ще бъдат поправени или възстановени в оригиналния си вид. Възложителят трябва да одобри съответните ремонтни или възстановителни работи преди тяхното започване.

✓ **Водни ресурси.**

Всички работи по договора се изпълняват по начин, който осигурява, че неблагоприятните за околната среда влияния се редуцират до ниво, което е приемливо.

✓ **Маслени субстанции.**

СВ ИНЖЕНЕРИ И П.

Във всички случаи трябва да се взимат специални мерки за предотвратяване на изтичане на маслени или други опасни субстанции в почвата, водоайни зони или местни водни басейни в количества, които се отразяват на нормалната употреба, естетиката, или имат голямо влияние върху местността.

Планът за опазване на околната среда ще е съобразен с действащата нормативна уредба в България, в т.ч.:

Закон за устройство на територията, ДВ бр. 65/2003 г.

Закон за управление на отпадъците, ДВ бр. 86/30.09.2003 г.,

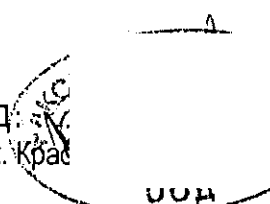
Закон за опазване на околната среда, ДВ бр. 91/25.09.2002 г.

Закон за здравословни и безопасни условия на труд, ДВ бр. 124/23.12.1997 г.

Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управлението на отпадъците на територията на Общината.

и актуалните им изменения.

Управител на  
„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД:  
Инж. Крас



**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

Долуподписаният /ата/: инж. Красимир Стефанов Вуков

*(собствено бащино фамилно име)*

от МВР-гр. София обл., с постоянен адрес: гр.(с) Самоков, община Самоков  
 област София, ул. „Иречек“ № 11, бл. ...., ет. ...., ап. ....

в качеството си на Управител

*(длъжност)*

на участник **“КСВ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**, ЕИК: 175189402

*(наименование на участника)*

в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС“

за обособена позиция № 3 – „Ремонт на фасади, ален и паркинги в унсс и СК „БОНСИСТ“ /посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

Запознат/а съм с проекта на договора за възлагане на обществената поръчка за обособена позиция № 3 – „Ремонт на фасади, ален и паркинги в унсс и СК „БОНСИСТ“, приемам го без възражения и ако участникът, когото представлявам, бъде определен за изпълнител, ще сключа договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за участие. в законоустановения срок.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 21/08/2017 г.

Декларатор: .....

*/под*

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**ЗА СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА**

Долу подписаният /ата/: инж. Красимир Стефанов Вуков

*(собствено, бащино, фамилно име)*

от МВР-гр. София обл., с постоянен адрес: гр.(с) Самоков, община Самоков  
област София, ул. „Иречек“ № 11, бл. ...., ет. ...., ап. ....,  
в качеството си на Управител

*( длъжност )*

на участник **“КСВ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**, ЕИК: 175189402

*(наименование на участника)*

в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС“

за обособена позиция № 3 – „Ремонт на фасади, ален и паркинги в унес и СК „БОНСИСТ“ */посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства.*

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

С подаване на настоящата оферта декларираме, че сме съгласни валидността на нашата оферта да бъде 4 (месеца) месеца от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедурата

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 21/08/2017 г.

Декларатор: ..

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /ата/: инж. Красимир Стефанов Вуков

*(собствено, бащино, фамилно име)*

от МВР-гр. София обл., с постоянен адрес: гр.(с) Самоков, община Самоков  
област София, ул. „Иречек“ № 11, бл. .... ет. .... ап. ....  
в качеството си на Управител

*(длъжност)*

на участник „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, ЕИК: 175189402

*(наименование на участника)*

в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС“

за обособена позиция № 3 – „Ремонт на фасади, ален и паркинги в унсс и СК „БОНСИСТ“ /посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

във връзка с участието на представляваната от мен фирма „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД в обществена поръчка с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС“ по обособена позиция № 3 – „Ремонт на фасади, ален и паркинги в унсс и СК „БОНСИСТ“ декларирам и гарантирам, че съм запознат със състоянието на обекта при огледа.

Дата: 21/08/2017 г.

Декларатор: .....

7

7

8



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от "КСВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

(наименование на участника)

и подписано инж. Красимир Стефанов Вуков

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): ЕИК 175189402

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС“

за Обособена позиция № 3 – „Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК „БОНСИСТ“.

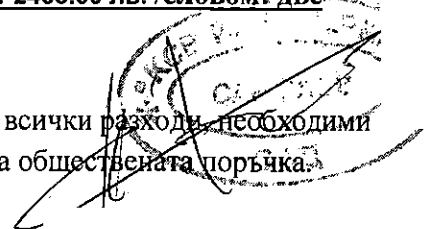
Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, както следва:

№	Видове СМР	Ед.мярка	Ед.цена
1	2	3	4
1.	Разваляне на каменни облицовки	m <sup>2</sup>	7.00
2.	Подмяна на каменни облицовки от мушелкалк-доставка и монтаж	m <sup>2</sup>	87.00
3.	Подмяна на каменни облицовки от червен пясъчник-доставка и монтаж	m <sup>2</sup>	89.00
4.	Подмяна на каменни облицовки от жълт пясъчник-доставка и монтаж	m <sup>2</sup>	92.00
5.	Подмяна на каменни облицовки от мрамор-доставка и монтаж	m <sup>2</sup>	84.00
6.	Подмяна на единични плочи от мушелкалк-доставка и монтаж	бр.	71.00
7.	Подмяна на единични плочи от червен пясъчник - доставка и монтаж	бр.	71.00
8.	Подмяна на единични плочи от жълт пясъчник - доставка и монтаж	бр.	71.00
9.	Подмяна на единични плочи от мрамор - доставка и монтаж	бр.	71.00
10.	Фугиране на каменни облицовки	m <sup>2</sup>	25.00
11.	Импрегниране на каменни облицовки /при необходимост/	m <sup>2</sup>	22.00
12.	Почистване на каменни облицовки по фасади (по механичен или химико-механичен способ)	m <sup>2</sup>	36.00
13.	Премахване на подкожушена външна стара мазилка	m <sup>2</sup>	6.00
14.	Изкърпване на външна гладка вароциментна мазилка, при ремонти	m <sup>2</sup>	26.00
15.	Грундиране с готов грунд, при ремонти	m <sup>2</sup>	10.00
16.	Външна минерална мазилка, при ремонти	m <sup>2</sup>	32.00
17.	Трикратно боядисване на фасади с фасадна боя при височина над 6 m, при ремонти	m <sup>2</sup>	29.00
18.	Трикратно боядисване на фасади с фасадна боя при височина под 6 m, при ремонти	m <sup>2</sup>	19.00

19.	Монтаж и демонтаж на работно скеле	m <sup>2</sup>	15.00
20.	Изкърпване мазилка по прозорци с ширина до 30 cm, вкл. силиконово уплътняване около прозорци	m <sup>2</sup>	26.00
21.	Доставка и монтаж капкобрани	m	8.00
22.	Доставка и монтаж подпрозоречна алуминиева пола - h ~ до 40 cm	m	53.00
23.	Външна силикатна шпакловка, при ремонти	m <sup>2</sup>	32.00
24.	Обръщане на дограма	m	36.00
25.	Просичане на отвори в ст.бетонни стени с електрически къртач	m <sup>2</sup>	55.00
26.	Просичане на отвори в тухлени зидове	m <sup>2</sup>	35.00
27.	Разбиване на неармиран бетон с ел. къртач	m <sup>3</sup>	55.00
28.	Разбиване на стоманобетон с ел. къртач	m <sup>3</sup>	49.00
29.	Пробиване на отвори до 40/40 cm в тухлен зид	бр.	26.00
30.	Затваряне на отвори в стоманобетонни стени, при ремонти	m <sup>2</sup>	44.00
31.	Затваряне на отвори в тухлени зидове, при ремонти	m <sup>2</sup>	44.00
32.	Шпакловка с готова смес, при ремонти	m <sup>2</sup>	16.00
33.	Доставка и монтаж на PVC мрежа.	m <sup>2</sup>	6.00
34.	Демонтаж на стари тротоарни плочи	m <sup>2</sup>	9.00
35.	Демонтаж и монтаж пейки	бр.	75.00
36.	Демонтаж и монтаж кошчета за отпадъци	бр.	40.00
37.	Доставка и полагане на подосновен пласт от каменни фракции с дебелина на пласта 10 cm	m <sup>2</sup>	16.00
38.	Пясъчна възглавница с дебелина до 10 cm	m <sup>3</sup>	65.00
39.	Почистване и полагане на земно-влажен цименто-пясъчен разтвор с дебелина минимум 5 cm	m <sup>2</sup>	26.00
40.	Армирана бетонова настилка (мрежа ф6 - 20/20)	m <sup>2</sup>	32.00
41.	Демонтаж и монтаж на пътни бордюри	m	26.00
42.	Сортиране, почистване и полагане на единични тротоарни плочи 40/40/5 cm	m <sup>2</sup>	39.00
43.	Настилка от обикновени тротоарни плочи 40/40/5 cm	m <sup>2</sup>	55.00
44.	Настилка от тактилни тротоарни плочи 40/40/5 cm	m <sup>2</sup>	55.00
45.	Настилка от обикновени тротоарни плочи 30/30/5 cm	m <sup>2</sup>	55.00
46.	Настилка от тактилни тротоарни плочи 30/30/5 cm	m <sup>2</sup>	55.00
47.	Доставка и полагане на градински бетонови бордюри	m	20.00
48.	Разваляне на мозайка	m <sup>2</sup>	16.00
49.	Полагане на мозайка (черна и бяла), вкл. шлайфане	m <sup>2</sup>	55.00
50.	Доставка и монтаж на отводнителен канал с решетка в/у бетон В15 - 130/100/500 mm	m	85.00
51.	Направа на събирателна шахта 40/40/120 cm	бр.	265.00
52.	Изкърпване на единични дупки и деформации на настилката с гореща асфалтова смес с деб. 4 до 6 cm – ръчно (без транспорт, вкл. разкъртване и почистване)	m <sup>2</sup>	49.00
53.	Почистване, пренасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	m <sup>3</sup>	69.00

**Крайна цена, образувана от сбора на всички единични цени: 2455.00 лв. /словом: две хиляди четиристотин петдесет и пет лева/ без ДДС**

2. В предлаганата от нас цена също така сме включили и всички разходи, необходими за качественото и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.



3. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да извършим дейностите съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проекто) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

Дата: 21/08/2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:  
инж. Красмир Вуко  
Управител

.1, .5

.4, .1, .3

.6,