

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98” АД**

## **ДОГОВОР**

№ 367-95 /2017г.

Днес, 21.12. 2017г., в гр. София, между:

**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**, с адрес: гр. София, п.к. 1700, Студентски град “Христо Ботев”, ул. “Осми декември”, ЕИК: 000670602, ИН по ДДС: BG000670602, представляван от Помощник – Ректора – Николай Бакърджиев и Директор на дирекция „Финанси“ – Светослава Филчева – Иванова, наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

**„АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, район Студентски, ж.к. „Студентски град“, ул. „Проф. Георги Брадистилов”, № 1А, ЕИК: 121 799 284, ИН по ДДС: BG121799284, представлявано от Олег Костадинов Атанасов – Управител, от друга страна наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка по ЗОП с предмет: **„Строително-ремонтни дейности в УНСС”** за обособена позиция № 2: **„Основен ремонт на WC в Централен архив и помещение на хигиенисти – партер Ректорат”** и на основание Решение на РС № 28/08.11.2017г. и Решение № 53/16.11.2017г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, и чл. 112, ал. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: **„Основен ремонт на WC в Централен архив и помещение на хигиенисти – партер Ректорат”**, при условията на настоящия договор и съгласно Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – /Приложение № 1/ и /Приложение № 2/, неразделна част от този договор.

Чл. 2. Строително-монтажните работи /СМР/ по чл. 1 ще се извършват на адрес: гр. София, Студентски град “Христо Ботев”, ул. „Осми декември“, сградата на УНСС, Централен архив и лабораториите на УНСС, и помещение на хигиенисти - партер Ректорат.

### **II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ.**

Чл. 3. (1) Срокът на изпълнение на договорените СМР е до 20 /двадесет/ работни дни, считано от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка, като договорът се счита за изпълнен с подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за установяване на действително извършените и приети СМР.

(2) Приемането на извършените СМР по този договор ще бъде осъществено от лице/а назначено/и със заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

Чл. 4. Общата стойност на договорените в чл. 1 строително-монтажни работи са в съответствие с приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценово предложение в размер на **16 811,45** /шестнадесет хиляди осемстотин и единадесет лева и 45 стотинки/ лева без ДДС.

Чл. 5. (1) За всички видове СМР, включени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се прилагат единичните цени посочени в него, които са окончателни и не могат да се променят за срока на действие на договора.

(2) В случай, че в процеса на извършване на строително-монтажните работи /СМР/ се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единствено действително извършените и приети СМР, без да дължи неустойка или обезщетение.

Чл. 6. (1) Плащането на стойността на СМР, предмет на договора, се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорените цени, съгласно количествено-стойностната сметка (ценовото предложение) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е неразделна част от този договор, с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща, в срок до 30 дни, считано от представяне на подписан двустранен констативен-протокол, приемателно-предавателен протокол /акт обр.19/ установяващ действително извършените и приети СМР, и фактура в оригинал.

(3) Възложителят, ще заплати до 5% (пет на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовото предложение на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. \*Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) За новите СМР, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове СМР, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява качествено и в срок строително-ремонтните работи, предмет на този договор в технологична последователност, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява по всяко време достъп до обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да извърши изпълнението на възложените строително-ремонтни работи, в строго съответствие с действащата нормативна уредба в Република България.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури и достави за своя сметка необходимите за извършването на възложените по договора дейности, строителни материали, детайли и компоненти до мястото на изпълнение, посочено в чл. 2 от договора, като всички влагани строителни материали, детайли и компоненти, следва да са нови и неупотребявани, да отговарят на българските и/или европейските стандарти за екологична чистота, енергийна ефективност, хигиенни норми, електро, пожаро и техническа безопасност.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа работната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата в обекта да изнесе всички строително-ремонтни отпадъци на определеното за целта място.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на и след приключване на строително-ремонтните работи, да осигури условия на безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове по охрана на труда, пожарна безопасност и безопасност на движението.

Чл. 12. Щетите, настъпили в резултат на неспазване на задължението по чл. 11 са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява дейностите, обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с необходимата отговорност, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;

- да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

- да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договори за подизпълнение с лицата, които е посочил предварително в офертата си и е представил доказателства за поетите от тях задължения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на подизпълнител, да изпрати копие на договора или споразумението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства за изпълнение на условията по критериите за подбор или съответно на условията по чл. 16 , ал. 3 от този договор.

Чл. 16. (1) Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3.

(5) Приемането на строително-ремонтни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за които е сключен договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава да осигури необходимите условия за безпрепятствено изпълнение на строително-ремонтните работи, предмет на договора.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размерите и в сроковете по чл.6 от настоящия договор.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема задължението, при подписване на договора, да събщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената и длъжностните лица, които ще упражняват контрол по изпълнението на строително-ремонтните работи.

Чл. 20. При липса на възражения по извършената работа, се съставя приемателно-предавателен протокол.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да контролира извършваните строително-ремонтни работи и да проверява качеството на влаганите материали по начин, който да не възпрепятства нормалното осъществяване на работите.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да направи възражения за некачествено изпълнение на строително-ремонтните работи. Възраженията се установяват с констативен протокол, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл. 23. (1) Гаранционните срокове за извършените СМР, включително и вложените материали са съгласно Техническото предложение на Изпълнителя, но не по-малко от сроковете предвидени в Наредба № 2/31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, и започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно - предавателен протокол за установяване на действително извършените и приети СМР.

(2) За установените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до три работни дни след писменото уведомяване и съставяне на констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, започва работа по отстраняване на дефектите в минимално необходимия технологичен срок.

Чл. 24. (1) Всички проявени дефекти, установени през гаранционен срок се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(2) След изтичане на срока по чл. 23, ал. 2, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам да отстрани повредата, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да му възстанови направените разходи.

## VII. ГАРАНЦИИ.

Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнението на договора.

(2) Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5 на сто от стойността, посочена в чл. 4 от този договор, без ДДС. Гаранцията се предоставя под формата на парична сума, внесена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията по ал. 2 предоставена под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предоставят от името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на трето лице – гарант.

(4) Направените разходите по обслужване на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 26. (1) Документите за внесени гаранции се представят при подписване на настоящия договор, като гаранцията обезпечаваща изпълнението се задържа за срока на изпълнение на възложеното по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумите, представени като гаранция за периода, през който средствата законно са престояли у него.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 30 дни в случай, че изпълнението на договора е удостоверено с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол, съгласно този договор.

(4) В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция, освобождаването ѝ се извършва чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ, а в случай, че е под формата на парична сума – чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При пълно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи като неустойка гаранцията по чл. 25, ал. 2 .

Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимата сума за неустойки, от гаранцията за добро изпълнение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен в срок до пет работни дни, да допълни същата, до определения в чл. 25, ал. 2 размер.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните, относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да престопа към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## VIII. НЕУСТОЙКИ.

Чл. 28. (1) При забавено изпълнение на възложените строително-монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % от определената цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържа неустойката от дължимото възнаграждение.

(2) При забава в плащане по чл. 6, ал. 2 от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 1% дневно върху стойността на неизпълненото задължение за срока на забавата, но не повече от 10 % общо.

Чл. 29. (1) При некачествено изпълнение на СРР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прави отбив от цената по констативния протокол, в размер на 20 %.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 23, ал. 1, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в 10 дневен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея, неустойка в размер на 10% от стойността на договора, както и разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл. 30. За всички липси и настъпили щети вследствие лошо съхранение и опазване на имуществото в сградата, подлежаща на СМР, се съставят протоколи и същите се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 31. В случай на поява на скрити дефекти, появили се в резултат от некачествено извършени ремонтни дейности и/или некачествени материали, същите се отстраняват изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 32. При прекратяване или разваляне на договора поради виновно неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 50% /петдесет на сто/ от стойността на договора, както и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои като неустойка гаранцията за изпълнение.

Чл. 33. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

## IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

Чл. 34. (1) Страните по настоящия договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок три дни от настъпването им. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

NI





(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 35. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява този договор в случаите по чл. 118 от Закона за обществените поръчки.

## ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 38. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и може да бъде изменян по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 39. (1) За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство в Република България.

(2) Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – /Приложение № 1/;
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – /Приложение № 2/.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**УНСС**

**ПОМОЩНИК - РЕКТОР:**

**НИКОЛАЙ БАКЪРДЖЕВ**

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ФИНАНСИ":**

**СВЕТΟΣЛАВА ФИЛЧЕВА-ИВАНОВА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО” АД**

**УПРАВИТЕЛ:**

**ОЛЕГ АТАНАСОВ**

**Съгласувателен лист към Договор с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС”,  
обособена позиция № 2: „Основен ремонт на WC в Централен архив и помещение на  
хигиенисти – партер Ректорат”.**

**Съгласувал:**

**Началник сектор „ОП и Т“:**

  
**Самуил Авдала**

**Директор дирекция “МТБ и И”:**

  
**Петко Къосев**

**Директор дирекция „ПО и ОП“:**

  
**Красимир Димитров**

**Началник „Вътрешно - ведомствен контрол“:**

  
**Юлия Димитрова**

**Изготвил:**

**Ст. Юрисконсулт в сектор “ПО”:**

  
**Иван Любенов**

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

от „АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98“ АД

*(наименование на участника)*

и подписано от: **ОЛЕГ КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ, ЕГН:**

*(трите имена и ЕГН)*

в качеството му на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

*(на длъжност)*

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): **121 799 284;**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в процедура, с предмет: „**Строително-ремонтни дейности в УНСС**“,

за обособена позиция № 2: „**Основен ремонт на WC в централен архив и помещение на хигиенисти – партер ректорат**“. */посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/*

2. Декларираме, че сме получили посредством „Профила на купувача“ документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете, регламентирани от Възложителя в документацията за участие и Техническата спецификация.

**4. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:**

4.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – **оригинал или нотариално заверено копие;**

4.2. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с **техническите спецификации и изискванията на възложителя за обособената позиция, съобразено с критериите за възлагане – свободна редакция;**



4.3. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - попълва се Образец № 4;

4.4. декларация за срока на валидност на офертата - попълва се Образец № 5;

Дата: 22.08.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: ...

[име и фамилия: **Олег Атанасов**]

[качество на представляващия участника: **Изпълнителен директор**]

Приложение към Техническо предложение - образец № 3  
за обособена позиция № 2:

„Основен ремонт на WC в централен архив и помещение на хигиенисти - партер  
ректорат“

**УЧАСТНИК: „АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98” АД**

Адрес за кореспонденция: п. к. 1700; гр. София; Столична община -- Район  
„Студентски”: кв. „Студентски град”; ул. „Проф. Георги Брадистилев”, № 1А;  
E-mail: akademichno\_stroitelstvo@gbg.bg

=====

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, съобразно критериите за възлагане

към офертата за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по чл. 73, ал. 1 от ЗОП, с предмет:

**„СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ В УНСС**  
**по четири обособени позиции”;**

**Обособена позиция № 2: „Основен ремонт на WC в централен архив и**  
**помещение на хигиенисти - партер ректорат“**

**I. Строително предложение:**

**1. Описание на обекта:**

Настоящото строително предложение за работа на горепосочения обект има за цел обновяването на:

- Санитарния възел (WC) за служителите на Централния архив и лабораториите на УНСС;
- Мокрото помещение на партера в Ректората на УНСС, ползвано от хигиенистките.

Строително-ремонтните работи ще се извършват на адрес: гр. София. Студентски град “Христо Ботев”. ул. „Осми декември“, сградата на УНСС. Централен архив и лабораториите на УНСС, както и помещение на хигиенисти - партер Ректорат.

Заявяваме, че желаем да участваме в избора на изпълнител на посочената поръчка при условията, обявени в документацията за участие и приети от нас.

Запознати сме с проекта на договора за строителство и приемаме условията им. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката, ще сключим договор по

приложения в документацията образец и в законоустановения срок. Приемаме да се считае обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на договора.

Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас до подписване на договора, настоящето предложение ще представлява споразумение между нас и възложителя.

Ние приемаме, че изборът на възложителя е единствено и изключително негово право и не подлежи на обжалване по целесъобразност.

Заявяваме, че сме запознати със състоянието на обекта, условията за финансиране, както и всички документи, включени в книгата и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

Уверяваме Ви, че нашата оферта напълно съответства на изискванията, поставени от възложителя за изпълнението на услугата.

С подаване на настоящата оферта направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срок от **4 (четири) месеца**, считано от крайния срок за получаване на офертите.

При изпълнението на поръчката **няма да използваме подизпълнители.**

Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е **20 (двадесет) работни дни** от датата на подписването на протокол, обр. 2 за предаване на строителната площадка.

Предлагаме да изпълним поръчката, съгласно действащата във фирмата система за управление на качеството, според стандарта **ISO 9001:2008** и изискванията на Възложителя при следните условия:

- Осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни при извършването на строително-ремонтните работи;
- Изпълнение на задачите, предвидени в рамките на обществената поръчка;
- Осигуряване на навременна и адекватна подкрепа от страна на съответните заинтересовани страни/лица;
- Наличие на достатъчна информация с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности;

Възложителят да запознае и инструктира Изпълнителя със специфичните условия за изпълнение на строително-ремонтните работи по обособена позиция № 2 на сградите на УНСС – гр. София.

Възложителят да съдейства за осигуряване пропуски за хора, материали и машини, след представянето на необходимите данни от Изпълнителя, съгласно установения пропускателен режим в сградите, стопанисвани УНСС – гр. София.

Изпълнителят ще извърши всички работи, във връзка със строежа в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Всички строителни и монтажни работи ще се изпълняват, съобразно изискванията на Правилника за извършване и приемане на СРР и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят ще изпълни всички СРР за строежа със собствени сили и средства, в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изпълнителят ще отговаря за изпълнението на СРР, в съответствие с основните изисквания за този тип ремонт, нормите за извършване на СРР и мерките за безопасност на работниците на строителните обекти.

Изпълнителят ще вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителните обекти, според законодателството и ще носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят ще изпълни възложените работи и ще осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При изпълнение на всички строителни и ремонтни работи ще се спазват съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Изпълнителят ще съблюдава и ще спазва всички норми за предаване и приемане на СРР и всички други нормативни изисквания.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

При извършване на строително-ремонтните работи ще се вземат необходимите мерки, относно безопасните и здравословни условия на труд, пожарна безопасност, пропускателен режим, сигурност и кадрово осигуряване, опазване на околната среда и поддържане на строителните площадки в добър вид. Изпълнителят отговаря за спазването на инструкциите и наредбите, свързани с противопожарна охрана и правилата за осигуряването на безопасни условия на труд в обектите.

Изпълнителят се задължава да вземе всички мерки за опазване на околната среда, като отстранява въздушните емисии, твърдите отпадъци от повърхността и отпадъчните материали и води от строителната площадка, които не следва да надвишават нормативно определените стойности.

Възложителят предвижда извършването на строително-ремонтните работи в рамките на поръчката, съгласно Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Предвидените ремонтни работи по **Обособена позиция № 2: „Основен ремонт на WC в централен архив и помещение на хигиенисти - партер ректорат“**, ще обхвалят следните основни строителни дейности:

**А. Ремонт на тоалетната в сутерена на корпус "З", ползвана от служителите на Централния архив и лабораториите на УНСС:**

**1. Част „Демонтажни и подготвителни работи“, в т.ч.:**

- 1.1. Демонтиране на каси на врати ;
- 1.2. Демонтаж на тоалетна чиния;
- 1.3. Демонтаж на тоалетна мивка;
- 1.4. Демонтаж на смесителна батерия;
- 1.5. Демонтаж на ЛОТ 1x36 W ;
- 1.6. Демонтаж на ел. ключ;
- 1.7. Демонтаж на единичен проводник до 16 mm<sup>2</sup>;
- 1.8. Демонтаж на водопровод - топла и студена вода 1/2";
- 1.9. Демонтаж на канализационни тръби Ø50 и фасонни части към тях;
- 1.10. Разваляне на тухлена зидария с дебелина 12,5 cm;
- 1.11. Демонтиране на фаянс по стени;
- 1.12. Демонтиране на теракот по под;
- 1.13. Демонтаж на чугунен радиатор;
- 1.14. Очукване на варова мазилка;

**2. Част „АС“, в т.ч.:**

- 2.1. Изправяне на стени с гипсокартон на лепило;

- 2.2. Шпакловка с готова смес на фуги с ленти;
- 2.3. Доставка и монтаж на PVC мрежа.;
- 2.4. Грундиране стени с контактен грунд;
- 2.5. Фаянсова облицовка по стени, вкл. доставка;
- 2.6. Доставка и монтаж на фриз;
- 2.7. Боядисване стени и тавани с бял латекс трикратно;
- 2.8. Контролно маджунирание и шлайфане след първи пласт латекс;
- 2.9. PVC настилка, вкл. подготовка и саморазливна замазка;
- 2.10. PVC первази по под;
- 2.11. Доставка и направа на леки преградни клетки ( по утвърден стандарт в УНСС, изпълнени от алуминиеви профили и със стени от ПДЧ плоскости, покрити със сиво фолио)::
- 2.12. Доставка и направа на врати към леки преградни клетки, с WC брава, 70/190;
- 2.13. Доставка и монтаж закачалки по стенните плоскости в клетките
- 2.14. Изграждане куфар за облицовка на топлопровод;
- 2.15. Доставка и монтаж на врата, MDF, 90/205, вкл. каса и первази;
- 2.16. Доставка и монтаж на огледало;
- 2.17. Доставка и монтаж на термо-плот с дебелина 30 mm и ширина 600 mm;

### **3. Част "В и К", в т.ч.:**

#### **3.1. Водопровод:**

- 3.1.1. Вътрешна водопроводна инсталация от PP Ø20 за студена вода, вкл. фитинги, крепители;
- 3.1.2. Вътрешна водопроводна инсталация от PP Ø20 за топла вода, вкл. фитинги, крепители;

#### **3.2. Канализация:**

- 3.2.1. Вътрешна канализация от PVC тръби Ø50, вкл. фасонни части и крепежни елементи;
- 3.2.2. Поправка на вътрешна канализация от PVC тръби Ø110, вкл. фасонни части и крепежни елементи;

3.2.3. Поправка на подов сифон Ø50;

3.2.4. Доставка и монтаж на подов сифон Ø50;

#### **3.3. Доставка и монтаж батерии, СК, мивки, писоари, тоалетни чинии и казанчета**

3.3.1. Доставка и монтаж на спирателен кран;

3.3.2. Доставка и монтаж на мивки - тип "Мида", с отвор за конзолна смесителна батерия;

3.3.3. Доставка и монтаж на конзолна смесителна батерия за тоалетна мивка, комплект със спирателен кран;

3.3.4. Доставка и монтаж на смесителна батерия с подвижен душ, комплект със спирателен кран;

3.3.5. Доставка и монтаж на аусгус;

3.3.6. Доставка и монтаж на смесителна батерия за аусгус, комплект със спирателен кран;

3.3.7. Доставка и монтаж на тоалетна чиния "Моноблок", комплект с мека връзка за канала и тоалетна дъска;

3.3.8. Доставка и монтаж на мека връзка, комплект със спирателен кран за тоалетно казанче;

### **4. Част "Електро", в т.ч.:**

4.1. Доставка и полагане на кабел ПВВМБ1 3x1,5 mm<sup>2</sup>;

4.2. Доставка и полагане на кабел ПВВМБ1 3x2.5 mm<sup>2</sup>;

4.3. Направа на лампен излаз с проводник ПВВМБ1 3x1.5mm<sup>2</sup> по таван под мазилка;

4.4. Доставка и монтаж на разклонителна кутия кръгла за скрита инсталация;

4.5. Доставка и монтаж на конзолна кутия кръгла за скрита инсталация

4.6. Доставка и монтаж на LED панел - квадратен модул, 22 W, за външен монтаж;

4.7. Доставка и монтаж на осветително тяло – аплик 1x18 W;

- 4.8. Доставка и монтаж на сигнална лампа за евакуационно осветление 8W, с вградена акумулаторна батерия и пиктограма "EXIT", за монтаж на стена;
- 4.9. Доставка и монтаж на ключ за скрита инсталация, сериен;
- 4.10. Доставка и монтаж на ключ обикновен за скрита инсталация;
- 4.11. Доставка и монтаж в стъкло на вентилатор с мощност 500 W;

**Б. Ремонт на помещението на хигиенистките на партера в Ректората:**

**1. Част „Демонтажни и подготвителни работи“, в т.ч.:**

- 1.1. Демонтаж на тоалетно чугунено клекало;
- 1.2. Демонтаж на тоалетна мивка;
- 1.3. Демонтаж на смесителна батерия;
- 1.4. Демонтиране на фаянс по стени;
- 1.5. Разбиване на мозайка по под;
- 1.6. Натоварване и извозване на строителни отпадъци;

**2. Част „АС“, в т.ч.:**

- 2.1. Грундиране стени с контактен грунд;
- 2.2. Фаянсва облицовка по стени, вкл. доставка;
- 2.3. Окачен таван с минераловатни пана, модул 600/600, на височина 2,40 m от готов под;
- 2.4. Запълване легло на демонтирано тоалетно клекало с циментов р-р и изравняване със съществуващ под;
- 2.5. Настилка от теракотни плочи;

**3. Част "В и К", в т.ч.:**

**3.1. Водопровод:**

- 3.1.1. Вътрешна водопроводна инсталация от РР Ø20 за студена вода, вкл. фитинги, крепители;
- 3.1.2. Вътрешна водопроводна инсталация от РР Ø20 за топла вода, вкл. фитинги, крепители;

**3.2. Канализация:**

- 3.2.1. Вътрешна канализация от PVC тръби Ø50, вкл. фасонни части и крепежни елементи;

**3.3. Доставка и монтаж батерии, СК и мивки:**

- 3.3.1. Доставка и монтаж на спирателен кран;
- 3.3.2. Доставка и монтаж на аусгус;
- 3.3.3. Доставка и монтаж на смесителна батерия за аусгус;

**4. Част "Електро", в т.ч.:**

- 4.1. Доставка и полагане на кабел ПВВМБ1 3x1,5 mm<sup>2</sup>;
- 4.2. Направа на лампен излаз с проводник ПВВМБ1 3x1.5mm<sup>2</sup>;
- 4.3. Доставка и монтаж на конзолна кутия кръгла за скрита инсталация;
- 4.4. Доставка и монтаж на LED панел - квадратен модул 600/600, 22 W, за външен монтаж;
- 4.5. Доставка и монтаж на ключ обикновен за скрита инсталация;

Съгласно документацията за участие и техническата спецификация изпълнението на Електро и ВиК операциите налага отчитането на операции, които не могат да бъдат отчетени при съставянето на Приемо-предавателния протокол (обр.19), за изпълнението на които ще се съставя протокол за скрити работи - обр. 12. За възникналите след демонтажа „непредвидени работи“, ще се съставя протокол с описание на конкретните „непредвидени работи“.

**2. Генерален подход:**

Генералният подход за изпълнение на обекта, ще включва следната последователност:

- подготовка на строителната площадка;
- демонтажни работи;
- ремонтни работи;
- полагане на основи – мазилки, хастари и др.;
- завършващи покрития;
- довършителни работи;
- демонтаж скеле, ако е наложително;
- почистване строителна площадка, извозване на строителни отпадъци;
- приемане на готовите СРР;

При завършване на строително-ремонтните работи, Изпълнителят ще разчисти строителната площадка от всички отпадъци, както и ще изтегли цялата си механизация и невложените материали и ще възстанови терена в първоначалния му вид.

В случай на спиране на строителството, поради настъпване на неблагоприятни условия за неговото изпълнение, задължение на Изпълнителя е след тяхното приключване незабавно да уведоми Възложителя и да изисква продължаване на строителството.

След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, Изпълнителят ще уведомява Възложителя за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на обекта след ремонт и ще предава на Възложителя изпълнителната документация за обекта.

### **3. Мерки за осигуряване качеството и методология за изпълнение на поръчката:**

Методологията, която ще приложим за изпълнение на обекта на поръчката, е комплекс от методи, като водещите ще са:

- А) Метод на последователно изпълнение на строителните процеси;
- Б) Метод на едновременно изпълнение на строителните дейности;
- В) Метод на изпреварващо изпълнение на едни работи, спрямо други, когато строителната технология позволява и физически са различни работните полета.

Изпълнителят се задължава да извършва СРР, без да нарушава и да затруднява повече от обичайното нормалната дейност на Възложителя.

При изпълнение на строително-ремонтните работи Изпълнителят ще се съобрази с факта, че те ще се извършват в сгради, които са обитаеми. Строително-ремонтните работи ще бъдат съобразени с осигуряване нормалното функциониране на работните помещения на административните сгради на УНСС. Ще създадем стройна организация на работа, при спазване на сроковете на строителство, като реализираме мерки, които не допускат негативно въздействие върху работния процес на служителите и материални или нематериални щети на лица в или около обектите.

Поради факта, че обекта ще се изпълнява в административни сгради, населени със служители е наложително прилагане на гъвкава схема на изпълнение и в различни етапи на изпълнение водещи са различни методи и подходи.

При извършването на СРР за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, Изпълнителят ще се отзовава на следните телефони: (02) 8621089, факс: (02) 8689175 и имейл адрес: akademichno\_stroitelstvo@gbg.bg, с цел своевременно, качествено и срочно изпълнение на възложените СРР.

Генералният подход е на паралелно изпълнение на обекта, като ще прилагаме последователно изпълнение на конкретните дейности и работи, спазвайки принципа – демонтаж-монтаж/изграждане-довършителни работи и при изграждане принципа на надграждане и изпълнение от вътрешните към външните пластове.

За отделни видове дейности, включени в предмета на поръчката (за които това е възможно), ще прилагаме метода на изпреварващо изпълнение, което означава изпълнение на някои СРР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап на обекта. При този метод без нарушаване на технологичната последователност, ще започва изпълнение на работи от следващ етап, преди приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на отделни участъци от строителната площадка работите от следващ етап да започнат преди приключване на предишния етап за обекта, като цяло. Прилагането на този метод колкото е възможно повече, ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.

### **3.1. Очаквани прекъсвания:**

При изпълнение на СРР от естеството на самите работи са наложителни за спазване определени технологични прекъсвания (изчаквания), като:

- Изчакване на засъхване на долните слоеве на мазилки и шпакловки, преди полагане на горните;
- Изчакване засъхване на замазки, преди полагане на настилки;
- Изчакване изсъхване на шпакловката, преди боядисване;

За обекта на настоящата поръчка ще се наложат и други «външни прекъсвания» за изпълняване на предвидените СРР, налагани от необходимостта от:

- изпълнение на всички работи към дадено помещение в рамките на кратки срокове, преди преминаване към следващото;
- наложително ежедневно покриване и предпазване на всички разкрити повърхности и покриване и запазване в края на всеки работен ден;
- прекъсвания, наложени от технологично време за изпълнение на предпазни огради;
- прекъсвания по искане на Възложителя, извън одобрения план за работа.

## **4. Организация на ръководния състав и персонала за изпълнение на обекта:**

### **4.1. Организационната структура ще е вертикална и паралелна;**

#### **4.1.1. Вертикална:**

- Ръководител на обекта;
- Експерти «Строителство» по части АС, ВиК, ЕЛ и ОВ;
- Координатор по ЗБУТ;
- Бригадири на строителни звена;
- Квалифицирани работници;
- Общи строителни работници;

#### **4.1.2. Хоризонтално ниво;**

Технически ръководител на обекта за изпълнение на СРР;

Бригадири на следните обособени звена:

- звена за общостроителни работи – за изпълнение на подготвителните работи за строителните площадки, демонтажни работи, почистване и извозване на строителни отпадъци, поддържане на строителните площадки;
- звена изолации – за изпълнение на всички работи по полагане на хидроизолации и обшивки;
- звена за довършителни работи – полагане мазилки, грундиране, боядисване, зидарии, замазки и подобни;
- звено дограмаджии – демонтаж стара и монтаж нова дограма, прогонка и ремонт на стара дограма;
- звено електротехници – за ремонт, поддръжка или изграждане на електроинсталациите;



- звено водопроводчици – за ремонт, поддръжка или изграждане на ВиК инсталациите;

- звено отопление – за ремонт, поддръжка или изграждане на ОиВ инсталациите;

#### **4.2. Организация на работата:**

Изпълнителят разполага със собствена административна сграда, в която се намират офиси за административен, експертен и помощен персонал, както и 3 бр. собствени складове за съхранение на материали на адрес: кв. Студентски град, ул. „Проф. Георги Брадистилев“, № 1-А. Складовете разполагат с достатъчен капацитет за складирането и съхранението на строителните материали и консумативи, както и на необходимото оборудване за извършването на строително-ремонтните работи. Наличието на тези складове ни дава възможност да реагираме изключително бързо при нужда от страна на Възложителя.

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани, относно качеството и безопасността технически лица, във всяко звено ще бъдат определени минимум двама квалифицирани майстори с дългогодишен опит в изпълнение на съответните видове работи.

Работниците, които ще работят при изпълнението на строително-ремонтните работи, разполагат с необходимата компетентност и квалификация за извършване на строителните работи. Ще се допускат на работа в обектите само правоспособни лица, на които е проведен инструктаж и са в трезво състояние. Няма да се допуска тютюнопушене и палене на открит огън в обектите. Всеки работник или служител от инженерно-техническия персонал, който постъпва за пръв път на работа или преминава на друга работа ще бъде предварително инструктиран за безопасен труд за конкретния вид дейност, което се удостоверява с подписи на инструктираните.

Ползването на лични предпазни средства и работно облекло ще бъде задължително.

Специалното облекло и личните предпазни средства ще бъдат в съответствие с категориите работници и служители, професии, длъжности и работни места, имащи право на работно облекло и лични предпазни средства:

- Предпазни каски за лица, намиращи се на работа или посещение на обекта;
- Предпазни колани ще се ползват от работници и специалисти, изложени на падане при работа на височина;
- Предпазни маски в среда с концентрация на прах и вредни вещества;
- Гумени ботуши за работещи в условия на кал, влага, вода и др.;
- Работно облекло и ръкавици за всички работници, ангажирани в изпълнение на строително-монтажните работи.
- Ще се използват годни лични предпазни средства и работно облекло, а негодните, износени преди регламентирания срок ще се подменят с годни такива.

Всички машини, с които ще се работи на обектите, ще бъдат предварително проверявани за тяхната изправност.

Бригадирите и ръководителят на обекта ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, ще организират работните места на бригадата или звеното. Под ръководството на Координатора по ЗБУТ във фирмата, ще следят за качествено изпълнение на СРР, в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Под ръководството на Координатора по ЗБУТ ще следят и за спазване на изискванията по ЗБУТ и ще изпълняват най-сложните строителни действия, изискващи по-висока степен на опит и умения.

Отделните звена ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или

общи строителни работници от едно звено към друго, или прехвърляне на такива от други обекти, с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Това е възможно, тъй като повечето ни квалифицирани работници имат повече от една строителна специалност. Всички звена са селектирани, на база опит в изграждане и ремонт на обекти със сходни работи, изпълнение на топлоизолационни работи, изработка и монтаж дограма, реконструкция и изграждане на покриви и опит за разгръщане на обекти в условия на експлоатация.

При изпълнението на обекта звената по численост и брой ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от едно звено да не пречи или възпрепятства изпълнение на работи от екипа, следващ технологичната последователност. От определени видове звена ще бъдат обособени повече от една групи, което ще позволи да бъдат разпределени така, че еднакви по вид работи в различни части на обекта да се изпълняват едновременно. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с повече от една специалност ще позволи при необходимост част от работниците от дадено звено, приключили своята работа, да се включат към звеното, изпълняващо работи на друга част от обекта.

Предвиждаме едносменен режим на работа, но при поискване от Възложителя, ще осигурим след работно време, през почивните и празничните дни или на смени изпълнението на дейности, които са свързани с високо ниво на шум, запрашване и/ или други фактори, нарушаващи нормалния работен процес на служителите на УНСС.

#### **4.2.1. Организация на работата при аварийни ситуации:**

При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.), Изпълнителят ще предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. Изпълнителят ще информира Възложителя за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

При възникване на аварийни ситуации, Изпълнителят ще уведомява Възложителя за причините, вината, сроковете и ще предлага начина на отстраняването им. Когато аварията е възникнала по вина на Изпълнителя, същият незабавно ще я отстрани за своя сметка.

Изпълнителят ще съгласува писмено с Възложителя работите за възстановяване на нормалната дейност в строежа, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

#### **4.3. Технологично оборудване и механизация:**

За изпълнение на строително-ремонтните работи, ще се използват следната строителна механизация, транспортни средства и оборудване:

1. Товарен автомобил „Форд Транзит“;
2. Товарен автомобил „Дачиа Докер“;
3. Товарен автомобил „Дачиа“;
4. Автомобил „КИА спортдж“;
5. Резбонарезни машини;
6. Машина за огъване на тръби;
7. Машина за отпушване на канали;
8. Машини за лепене на полипропиленови тръби;
9. Машини за пръскана мазилка;
10. Машини за рязане на фаянс и теракота;
11. Газова горелка;
12. Ъглошлайфи 230 мм 2400 W;
13. Ъглошлайф 850 W;
14. Перфоратор SDSp 900 W;
15. Перфоратори комплект;
16. Перфоратор-къртач SDS 900 W;
17. Бормашина ударна BUR 130 E 500 W;

18. Бормашины ударни BUR 150 E 600 W;
19. Бормашина 13 мм 500 W;
20. Бормашины акумулаторни;
21. Циркуляр за теракот;
22. Нивелири лазерни;
23. Ролетки лазерни;
24. Винтовер с пълнител G 842 47 W;
25. Обезвлажнител;
26. Обезвлажнител TWE 600мл;
27. Поялници PP P-4a 850 W;
28. Трион прободен 417 OAF 400 W 18 mm;
29. Стълба-скеле комбинирани;
30. Калибратори тръба;
31. Електрожен;
32. Електрическо ренде – дърводелско;
33. Шлайф ротационен 7520 MA, 600W;
34. Подвижно алуминиево скеле с височина до 6 м;
35. Прахосмукачка „Спарки“, VC 1431MS, 1700W;
36. Уред за кербоване на кабели;

Организацията на изпълнение ще бъде основно подчинена на факта, че няма да прекъсва работата на работните помещения през времето на изпълнение на СРР. За недопускане на възпрепятстване на този процес ще предприемем следните основни мерки:

- **преграждане за прекъсване достъпа** до части от етажите на сградите, в които се извършват СРР;
- **изпълнение на строителните работи, образуващи голям шум** в удобно за работещите време;
- **изнасянето на отпадъци и доставката на материали** ще става в извън работно време;

Ще се създаде организация за движение на работници (потоци на преминаване) в сградите, както и коридори за пренасяне на строителни материали и изнасяне на отпадъци.

#### **4.4. Организация на строителната площадка:**

При изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

Движението на строителни машини и хора по строителната площадка се регламентира с наредба или Заповед и при нужда се сигнализира по подходящ начин.

В близост до екипа от машини ще бъдат осигурени пожарогасители и други противопожарни защитни средства. Машинистите и работниците ще бъдат запознати с начина на използването им при нужда.

Организацията на строителната площадка ще осигурява безопасност на всички лица, свързани с изпълнението на СРР, както и безопасен и пряк достъп на товарни автомобили за снабдяване с материали и извършване на механизирани работи.

Ще бъде осигурена безопасността на строителната площадка, като за целта се изгради временна ограда, ще бъдат поставени предупредителни знаци и указателни табели, където е необходимо. Достъпът до строителната площадка на обекта ще се осъществява от най-близката съседна улица. Движението на товарни автомобили вътре в площадката и в района ще е сведено до минимум и ще става със скорост до 20 км/ч.

Строителните материали ще се доставят своевременно от складовете на Изпълнителя и ще се влягат направо в местата, за които са предназначени, или ще се съхраняват с междинно складиране.

Материалите и оборудването ще се разтоварват и пренасят до местата за складиране или работа ръчно или с подежник. На строителната площадка се определят и обозначават места за работниците и за съхранение на материали и ще се ползват съществуващите санитарни възли в сградите. При необходимост ще бъде осигурен и монтиран преносим контейнер за санитарно-битови нужди /съблекалня и място за обяд/ и оказване на медицинска помощ. В този контейнер също така ще се съхраняват необходимия брой пожарогасители.

Осигуряването на електроенергия и вода ще става от източниците на Възложителя, като Изпълнителят монтира временно захранващо табло с контролен електромер и контролен водомер (при необходимост).

Доставката на материали и оборудване на строителната площадка ще се допуска едва след като е подготвена за тяхното приемане. Транспортирането на строителните материали и оборудване ще се извършва, съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова норма.

Всички отпадъци ще се складираат на определено място в чували или контейнери и след това ще се извозват до съответното сметище.

Изпълнителят ще пази строителните площадки чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне ще изнася строителните отпадъци и ненужните материали. Всички строителни отпадъци от обектите ще се извозят извън територията на обектите, стопанисвани от УНСС – гр. София.

## **5. Вътрешнофирмен контрол върху използването на строителни материали и изделия:**

**5.1. Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнение на поръчката:**

**5.2. Текущ контрол на качеството на материалите:**

Ръководителят на обекта и Отговорникът за спазване изискванията на системата за качеството във фирмата ще следят за:

5.2.1. Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на основните и текущи ремонти.

5.2.2. Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влягани в строителството материали, елементи, изделия и др. подобни. Всяка промяна в одобрената оферта ще бъде съгласувана с Възложителя.

5.2.3. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и декларации, удостоверяващи съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и подзаконовите нормативни актове към него.

5.2.4. Няма да бъде допускано влягането на неодобрени материали.

5.2.5. Възложителят може да посочва местата за закупуване на материали, както и да предостави собствени материали на Изпълнителя при необходимост.

5.2.6. Възложителят или всяко упълномощено от него лице, ще имат пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

5.2.7. Заложените в техническата спецификация масови изделия, като ключове, контакти, осветителни тела, водопроводни арматури, санитарни прибори, обков за

дограма и др. подобни ще се доставят с максимално високо качество като типове и модели от фирми, гарантиращи дългосрочното им производство с възможност за ремонт и подмяна във времето със същия модел. Изпълнителят ще доставя съответния вид материал, след като получи писмено одобрение от Възложителя за съответните вид, тип и модел на материала.

5.2.8. При избора на материали, Изпълнителят ще се съобрази с изискванията на Противопожарно-техническите норми за този тип обекти.

5.2.9. Изпълнителят ще предостави на Възложителя за одобрение каталози на производителите на фаянс, гранитогрес, теракота, ламиниран паркет, окачен таван, контакти, санитарни прибори и др. и мостри и цветове за материалите.

5.2.10. Изпълнителят ще извършва съвременна подмяна на материали по искане на Възложителя, с цел запазване на неговите интереси и постигане на необходимото качество.

### **5.3. Специфични изисквания за материалите:**

5.3.1. За PVC настилка – според приетия стандарт в УНСС и съществуващата такава. PVC настилка ще бъде многослойна, от чисто пластифицирано фибростъкло и полиуретанов слой, подсилен с карборунд, с дебелина min. 2 mm, която ще отговаря на изискванията за високо натоварване (подови настилки – обществен сектор);

Цветовото съчетание се избира след съгласуване с Възложителя.

Размерите и цветът на фаянсовите и теракотните плочки и фризьт ще се избират след съгласуване с Възложителя.

5.3.2. Изпълнителят ще предава на представител на Възложителя демонтираните при извършените СМР водопроводна арматура, чугунени казанчета и радиатори срещу приемо-предавателен протокол, а останалите демонтирани елементи и материали ще бъдат унищожени от Изпълнителя и заедно със строителните и други отпадъци ще бъдат извозени. Старите луминисцентни тръби ще се събират от Изпълнителя и предават на лицензирана фирма за рециклиране и унищожаване.

### **5.4. Текущ контрол за качеството на изпълнението:**

5.4.1. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи ще се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и ще бъде осъществяван, съобразно предложените от Изпълнителя методи и организация на текущ контрол.

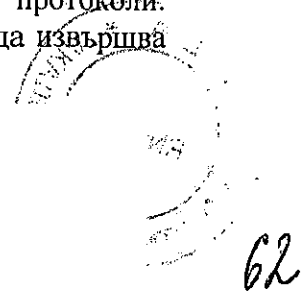
5.4.2. Изпълнителят ще извърши приемни изпитвания, съгласно ПИПСМР и ще състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5.4.3. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи ще се изпълняват от сертифицирани лаборатории и ще се удостоверяват с протоколи.

5.4.4. Ръководителят на обекта и Отговорникът за спазване изискванията на системата за качеството във фирмата ще следят за спазване на всички технологични изисквания за изпълнението на отделните видове СМР. Няма да бъде допускано некачествено изпълнение.

5.4.5. Хидравличните изпитвания на водопроводната и канализационната инсталации и на техните съоръжения ще се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилките.

5.5.6. По време на изпълнението на ремонтно-строителните работи на обектите, Изпълнителят приема всички изисквания, относно изпълнението и отчитането на строителството, описани в техническата документация на Възложителя. Ще се спазва необходимата организация на работа и изготвяне на всички документи и протоколи. Изпълнителят ще осигурява по всяко време на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора.



62

5.5.7. Всички ремонтно-строителни работи ще отговарят на действащите в момента държавни стандарти и нормативни актове в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията.

**6. План за безопасна работа и мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително на местата със специфични рискове:**

6.1.1. По време на изпълнение на строителните и монтажни работи. Изпълнителят ще се грижи както за живота и здравето на своите работници и служители, извършващи строително-монтажните работи, така и за живота и здравето на служителите на УНСС. Действията по опазване живота и здравето на работниците на Изпълнителя и служителите на УНСС ще се извършват, в съответствие с въведената система за управление на здравето и безопасността при работа OHSAS 18001:2007.

Опасностите и уврежданията на работниците и служителите, които биха могли да настъпят при изпълнение на СРР на обекта, могат да възникнат от:

- Подхлъзване от срутване на строителни материали;
- Поддаване на скелета и падане от височина;
- Удар от падащи предмети;
- Възникване на пожари – при заваръчни работи, при работа с ел. инструменти и ел. съоръжения; при експлоатация на строителни машини;
- Поражения от ел. ток – при работа с ел. инструменти и ел. съоръжения;
- Злополука в опасните зони около строителните машини;
- Неправилно стъпване и падане от скеле;
- Удар в превозно средство, предмет, частица;
- Други опасности – осветяване на очите при заваръчни работи;
- Попадане в очите на прах, стружки и др. при работа с ръчни ел. инструменти;
- Вибрации;
- Вредни изпарения;
- Изгаряния;
- Контакти с пробождащи предмети;
- Пресилване;

Указанията за преодоляване на опасностите са: Изпълнителят стриктно да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти, относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност, екологичните изисквания при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

**6.1.2. Изпълнителят се задължава:**

- Да осигурява необходимите условия за здравословен и безопасен труд, като за строителната площадка извършва оценка на риска и в съответствие с това провежда необходимите мероприятия:

- Да извърши избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасност и удобен достъп до тях;

- Да осигури необходимите предпазни средства и работно облекло

- Да осигури необходимите санитарно-битови условия, съгласно санитарно-хигиенните изисквания;

- Да изработва и утвърждава вътрешни документи /Заповеди/ за осигуряване на ЗБУТ;

- Да организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка състоянието на безопасността и здравето на работещите;

- Да определя със Заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за безопасен и здравословен труд и провеждане на инструктажите;

- Съвместно с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност" да разработва и утвърждава: План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, аварии, както и план за евакуация на работещите при нужда;

**6.1.3. Отговорни длъжностни лица за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове и за евакуация, тренировки и/или обучение:**

**1. Технически ръководител – инж. Елени Василиу Коларова – „Академично строителство 98” АД;**

1.1. Задължения и отговорности на техническия ръководител:

- Изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ;
- Оформя и заверява Заповедна книга за строежа (Приложение № 4 към чл. 7, ал. 3, т. 4 от Наредба № 3 на МРРБ);
- Пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
- Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
- Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- Забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- Незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
- Разпределя работещите по работни места, съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- Изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;
- Участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

**2. Координатор по безопасност и здраве – Маринка Дамянова Максимова – „Академично строителство 98” АД;**

2.1. Задължения и отговорности на координатора по безопасност и здраве:

- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ при:
  - а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;
  - б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;
- координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ при необходимост от защита на работещи, и от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- Организира съвместна работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се в следствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности, с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- Координира контрола по правилното извършване на СМР;

- **Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.**

### **3. Ръководител на противопожарната комисия – Лилия Людмилова Антонова – „Академично строителство 98” АД.**

3.1. За правилата на действия по време на пожар, природни бедствия или производствени аварии се инструктират всички работещи на обекта. При пожар или авария се действа, според чл. 74 от Наредба № 2/2004 г. При подаване на сигнал за аварийно положение, ръководителят на противопожарната комисия незабавно взема следните мерки:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията, чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- ако има пострадали им се оказва помощ;
- поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност;

### **4. Контрольор по качеството на изпълнение на СМР – Олег Костадинов Атанасов – „Академично строителство 98” АД.**

4.1. Задължения и отговорности на контрольора по качеството на изпълнение на СМР:

- Организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството;
- Ежедневно инспектира качеството на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти;
- Съгласувано с Възложителя организира съвещания по качеството планомерно и при необходимост;
- Участва в проверки по качеството по искане на Възложителя и на строителния надзор;
- Участва в разработване, внедряване и изпълнение на плановете по качество на обектите, съгласно изискванията на Системата по качество;
- Разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството;
- Организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид, съобразно изискванията на Системата по качеството;
- Участва в подготовката на документите за приемателните комисии, касаещи неговата дейност;

**5. Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;**



- Преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите. а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
- Изпълняват нарежданията на техническия ръководител. а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

**При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:**

- Спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- Се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- Спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- Не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
- Използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба ги връщат на съответното място;
- Преустановяват незабавно работа и уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат:
  - а) че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или
  - б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
- Използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и не използват неизправни такива;
- Не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;
- Сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

6.1.4. По време на производствената дейност на обекта ще се спазват стриктно изискванията на действащите нормативни актове, свързани с осигуряването на безопасност на труда и противопожарна охрана, а именно:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
- Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 16-116 от 2008 г. За техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба № 3 от 2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № 2 от 2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1. т. 2 "Групи строителни продукти" от НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (Приета с ПМС № 325 от 6.12.2006 г., обн., ДВ. бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., попр., бр. 3 от 12.01.2007 г., бр. 9 от 26.01.2007 г., изм. и доп., бр. 82 от 19.09.2008 г., изм., бр. 5 от 19.01.2010 г., бр. 7 от 21.01.2011 г., изм. и доп., бр. 18 от 2.03.2012 г.);
- Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

**6.2. При складиране и съхранение на материалите, изделията и оборудването ще се спазва:**

- Тухлите в палети и пакети – не повече от два реда във височина; в контейнери – в един ред, а без контейнери – на фигури с височина, не по-голяма от 1,7 м;
- Биченият дървен материал – на фигури, чиято височина при редовно подреждане на материала да не е по-голяма от половината широчина на фигурата;
- Дребните метални изделия – на полици, монтирани на височина, не по-голяма от 1.5 м;
- Материалите, навити на макари – вертикално в един ред, при съответно укрепване срещу самопридвижване;
- Листова стомана, профилна стомана и други подобни – на фигури с височина до 1,5 м, с ползване на подложки, а за профилна стомана – до 1,0 м;
- Арматурни мрежи и метални парапетни конструкции – на фигури с височина, не по-голяма от 1,0 м и ползване на подложки;
- Тръби от тръбно скеле – на фигури, не по-високи от 1,2 м, върху дървени подложки, при странично укрепване.
- Строителните материали ще се опазват и съхраняват по безопасен начин. Складирането на строителните материали ще става само на указаните от Възложителя места, без достъп за външни лица. Материалите, които са увредени или замърсени ще се отстраняват от обекта.

**6.3. За безопасността на работа ще се изпълняват следните мероприятия:**

1. На видни места на строителната площадка ще се поставят табели с:
  - телефонния номер на службата за ПАБ;
  - адреса и телефонния номер на Бърза помощ;
  - адреса и телефонния номер на Гражданска защита;
2. Пожарогасителните материали и леснозапалими течности ще се съхраняват на строителната площадка при условия, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ;
3. Монтиране на пожарното табло на място, указано в ПБЗ и оборудването му с подръчни уреди и съоръжения, които нормативно за всеки строеж по време на изпълнението на СМР са, както следва:

67

3.1. За района на строителната площадка:

- 1 бр. прахов пожарогасител;
- 1 бр. водопенен пожарогасител;

3.2. Противопожарните средства ще се поставят на удобни за ползване места на строителната площадка и строежа, ще се поддържат в постоянна техническа изправност и ще се подлагат на текущ контрол за изправност, за което отговаря техническият ръководител и определените от него лица, на които е зачислено оборудването.

4. Ръководителят на обекта/Техническият ръководител отговаря за:

- Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка и ще се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контрола и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;

5. Уредите и съоръженията ще се означат със съответните знаци и ще се поддържат годни за работа при зимни условия;

6. Няма да се допуска складиране на материали, части и съоръжения, инструменти и др. около подходите към противопожарните уреди за пожарогасене;

7. При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с чиято работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения. Заваръчни или други огневи работи ще се изпълняват само в съответствие с изискванията за пожарната безопасност при извършване на този тип дейности.

8. Няма да се допуска тютюнопушене и палене на открит огън, независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни“, в близост до пожароопасни и взривоопасни строителни материали, продукти и др., като тютюнопушенето ще се разрешава само на местата, определени със заповед на Управителя на фирмата-Изпълнител, съгласувано с органите на ПАБ, означени със съответните знаци или табели и съоръжения с негорими съдове с вода или пясък.

Изпълнителят се задължава да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последният полага грижата на добър стопанин за запазването му.

Изпълнителят се задължава при подписване на Договора за изпълнение на РСМР да внесе гаранция за добро изпълнение. Същият е длъжен да поддържа гаранцията за изпълнение в пълен размер за целия срок на действие на договора.

Гаранционните срокове, предлагани в строителното предложение на Изпълнителя, са съобразно действащата Наредба № 2/31.07.2003 год. на МРРБ, глава четвърта, чл. 20, т. 4 за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.).

Предлагаме гаранционни срокове за качествено извършени работи за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи в неагресивна среда, както следва: **5 /пет/ години**, съгл. чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на МРРБ.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на двустранен констативен протокол за приемане на съответните СРР.

Изпълнителят се задължава в 3-дневен срок от получаването на известието да отстранява за своя сметка появилите се през гаранционния срок дефекти в извършените СМР.

Изпълнителят ще се застрахова за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ за целия срок за изпълнение на Договора.

Изпълнителят ще предоставя на Възложителя периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнителят ще уведомява своевременно представители на Възложителя за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

## **II. Мерки за опазване на околната среда:**

Опазването на околната среда е основен принцип при планирането, ръководството и изпълнението на строително-монтажните работи.

Действията по опазване на околната среда и управление на отпадъците ще се извършват, в съответствие с въведената система за управление на околната среда **ISO 14001:2004**.

За тази цел Изпълнителят се ангажира с обезпечаване на следните изисквания при работа на обекта:

- Поддържане и непрекъснато подобряване на Системата за управление на околната среда;
- Осигуряват се необходимите финансови ресурси за тяхното реализиране;
- Предприемат се мерки за предотвратяване на замърсяването;
- Осигурява се обучението и квалификацията на всички работници и служители;
- Спазват се стриктно законовите и други нормативни изисквания, свързани с идентифицираните аспекти на околната среда;
- Прави се преглед на политиката по Околна среда за съответствието ѝ с променящите се условия;
- Всички материали, предвидени за СМР ще бъдат разрешени за влагане в строителството от действащите национални стандарти, европейските изисквания и тези на компетентните санитарни органи, което е гаранция за съответствието им с установените екологични критерии и изискванията на системата **ISO 14001:2004**.
- Строителните отпадъци – материалите от демонтажните работи, негодни отпадъци, празни опаковки от новите материали и др., ще се изнасят от обекта и събират в контейнери или транспортни средства и ще се превозват до посоченото от Възложителя сметище.
- По време на СМР няма да се допускат отклонения от нормите на факторите „микроклимат“, „електромагнитни полета и радиационни лъчения“, „шум и вибрации“, като мерките за това са съгласно въведената система за управление на околната среда **ISO 14001:2004** и **OHSAS 18001:2007** - система за управление на здравословните и безопасни условия на труд;

Всеки работещ, в рамките на своята служебна компетентност, е задължен в този смисъл да отстранява непосредствено или да информира по съответния ред, за всяко констатирано несъответствие с изискванията на Системата за управление на околната среда.

Ръководството се ангажира да предприема съответните мерки.

Изпълнителят спазва изискванията за опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Отпадъците при изпълнение на настоящата поръчка не водят до увреждане или риск за компонентите на околната среда, с изключение на демонтираните

луминисцентни тръби, които ще бъдат събирани от Изпълнителя и предавани на фирма лицензирана за тяхното унищожаване.

Изпълнителят извозва отпадъците от площадката на обектите и осигурява тяхното депониране при спазване на изискванията на националното законодателство и вътрешно-нормативната база на Възложителя.

При извършване на строителните и монтажните работи няма дейности, с които да се замърсяват въздухът, водата и почвата.

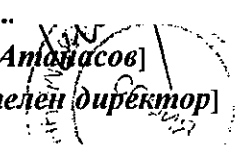
При настъпило замърсяване или увреждане на околната среда, включително при бедствия, пожари или аварии, Възложителят и/или Изпълнителят незабавно уведомяват постоянните комисии за защита на населението при бедствия, аварии или катастрофи към областните и общински администрации за настъпилите изменения на околната среда и предприемат съответни мерки за тяхното ограничаване или премахване.

Дата: 22.08.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

[име и фамилия: *Олег Атанасов*]

[качество на представляващия участника: *Изпълнителен директор*]



**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

Долуподписаният /ата/: **ОЛЕГ КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ,**

*(собствено, бащино, фамилно име)*

София, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, област София, ж. к. „Люлин“, бл. 704, вх. „А“, ет. 6, ап. 17,

в качеството си на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,**

*(длъжност)*

на участник „**АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98**“ АД, ЕИК: 121 799 284

*(наименование на участника)*

в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС“,

за обособена позиция № 2: „**Основен ремонт на WC в централен архив и помещение на хигиенисти – партер ректорат**“, /посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/

**Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:**

Запознат/а съм с проекта на договора за възлагане на обществената поръчка за обособена позиция № 2: „**Основен ремонт на WC в централен архив и помещение на хигиенисти – партер ректорат**“, приемам го без възражения и ако участникът, когото представлявам, бъде определен за изпълнител, ще сключа договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за участие, в законоустановения срок.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 22.08.2017 г.

Декларатор: ....

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**ЗА СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА**

Долуподписаният /ата/: **ОЛЕГ КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ**,  
(*собствено, бащино, фамилно име*)

с постоянен адрес: гр. София, община Столична, област София, ж. к. „Люлин“, бл. 704, вх. „А“, ет. 6, ап. 17,

в качеството си на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**,

(*длъжност*)

на участник „**АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98**“ АД, ЕИК: 121 799 284

(*наименование на участника*)

в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „**Строително-ремонтни дейности в УНСС**“,

за обособена позиция № 2: „**Основен ремонт на WC в централен архив и помещение на хигиенисти – партер ректорат**“, /посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

С подаване на настоящата оферта декларираме, че сме съгласни валидността на нашата оферта да бъде **4 (четири) месеца** от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедурата.

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.**

Дата: 22.08.2017 г.

Декларатор: .....

/п

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от „АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98“ АД

(наименование на участника)

и подписано от ОЛЕГ КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): 121 799 284;

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Строително-ремонтни дейности в УНСС“,

за Обособена позиция № 2 – „Основен ремонт на WC в централен архив и помещение на хигиенисти - партер ректорат“.

1.1. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, както следва:

**I. Част „Демонтажни и подготвителни работи“**

№ по ред	Видове операции	Мяр-ка	Коли-чест-во	Ед.-цена /лв./	Стой-ност /лв./
1	2	3	4	5	6
1	Демонтиране на каси на врати	бр.	4	18,00	72,00
2	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	3	4,80	14,40
3	Демонтаж на тоалетна мивка	бр.	2	4,80	9,60
4	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	2	4,80	9,60
5	Демонтаж на ЛОТ 1x36 W	бр.	3	5,90	17,70
6	Демонтаж на ел. ключ	бр.	1	1,00	1,00
7	Демонтаж на единичен проводник до 16 mm <sup>2</sup>	m	15,00	1,00	15,00
8	Демонтаж на водопровод - топла и студена вода 1/2"	m	10,00	3,10	31,00
9	Демонтаж на канализационни тръби Ø50 и фасонни части към тях	m	10,00	3,10	31,00
10	Разваляне на тухлена зидария с дебелина 12,5 cm	m <sup>2</sup>	15,00	21,00	315,00
11	Демонтиране на фаянс по стени	m <sup>2</sup>	45,00	15,00	675,00
12	Демонтиране на теракот по под	m <sup>2</sup>	18,00	15,00	270,00
13	Демонтаж на чугунен радиатор	бр.	2	15,00	30,00
14	Очукване на варова мазилка	m <sup>2</sup>	30	9,00	270,00



**II. Част „АС“**

№ по ред	Видове операции	Мяр-ка	Коли-чест-во	Ед. цена /лв./	Стой-ност /лв./
1	2	3	4	5	6
1	Изправяне на стени с гипсокартон на лепило	m <sup>2</sup>	50,00	30,00	1500,00
2	Шпакловка с готова смес на фуги с ленти	m	5,00	2,60	13,00
3	Доставка и монтаж на PVC мрежа.	m <sup>2</sup>	40,00	2,80	112,00
4	Грундиране стени с контактен грунд	m <sup>2</sup>	40,00	3,00	120,00
5	Фаянсва облицовка по стени, вкл. доставка	m <sup>2</sup>	40,00	61,00	2440,00
6	Доставка и монтаж на фриз	m	16,00	17,00	272,00
7	Боядисване стени и тавани с бял латекс трикратно	m <sup>2</sup>	27,00	7,20	194,40
8	Контролно маджуниране и шлайфане след първи пласт латекс	m <sup>2</sup>	5,00	2,00	10,00
9	PVC настилка, вкл. подготовка и саморазливна замазка	m <sup>2</sup>	16,00	61,00	976,00
10	PVC первази по под	m	16,00	6,45	103,20
11	Доставка и направа на леки преградни клетки ( по утвърден стандарт в УНСС, изпълнени от алуминиеви профили и със стени от ПДЧ плоскости, покрити със сиво фолио)	бр.	3	750,00	2250,00
12	Доставка и направа на врати към леки преградни клетки, с WC брава, 70/190	бр.	3	330,00	990,00
13	Доставка и монтаж закачалки по стенните плоскости в клетките	бр.	2	11,00	22,00
14	Изграждане куфар за облицовка на топлопровод	m	3,50	35,00	122,50
15	Доставка и монтаж на врата, MDF, 90/205, вкл. каса и первази	бр.	1	620,00	620,00
16	Доставка и монтаж на огледало	m <sup>2</sup>	1,60	110,00	176,00
17	Доставка и монтаж на термо-плот с дебелина 30 mm и ширина 600 mm	m <sup>2</sup>	1,20	150,00	180,00

**III. Част „В и К“**

№ по ред	Видове операции	Мяр-ка	Коли-чест-во	Ед. цена /лв./	Стой-ност /лв./
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Водопровод</b>				
1.1.	Вътрешна водопроводна инсталация от PP Ø20 за студена вода, вкл. фитинги, крепители	m	10,00	12,00	120,00
1.2.	Вътрешна водопроводна инсталация от PP Ø20 за топла вода, вкл. фитинги, крепители	m	5,00	13,00	65,00
1	<b>2</b>				
2.	<b>Канализация</b>				
2.1.	Вътрешна канализация от PVC тръби Ø50, вкл. фасонни части и крепежни елементи	m	10,00	17,00	170,00

2.2.	Поправка на вътрешна канализация от PVC тръби Ø110, вкл. фасонни части и крепежни елементи	m	15,00	21,00	315,00
2.3.	Поправка на подов сифон Ø50	бр.	1	10,00	10,00
2.4.	Доставка и монтаж на подов сифон Ø50	бр.	1	14,00	14,00
<b>3.</b>	<b>Доставка и монтаж батерии, СК, мивки, писоари, тоалетни чинии и казанчета</b>				
3.1.	Доставка и монтаж на спирателен кран	бр.	2	11,00	22,00
3.2.	Доставка и монтаж на мивки - тип "Мида", с отвор за конзолна смесителна батерия	бр.	3	88,00	264,00
3.3.	Доставка и монтаж на конзолна смесителна батерия за тоалетна мивка, комплект със спирателен кран	бр.	3	120,00	360,00
3.4.	Доставка и монтаж на смесителна батерия с подвижен душ, комплект със спирателен кран	бр.	1	184,00	184,00
3.5.	Доставка и монтаж на аусгус	бр.	1	108,00	108,00
3.6.	Доставка и монтаж на смесителна батерия за аусгус, комплект със спирателен кран		1	82,00	82,00
3.7.	Доставка и монтаж на тоалетна чиния "Моноблок", комплект с мека връзка за канала и тоалетна дъска	бр.	2	250	500,00
3.8.	Доставка и монтаж на мека връзка, комплект със спирателен кран за тоалетно казанче	бр.	2	18,00	36,00

#### IV. Част „Електро“

№ по ред	Видове операции	Мяр-ка	Коли-чест-во	Ед. цена /лв./	Стой-ност /лв./
1	2	3	4	5	6
1	Доставка и полагане на кабел ПВВМБ1 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	20	2,55	51,00
2	Доставка и полагане на кабел ПВВМБ1 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	10	3,55	35,50
3	Направа на лампен излаз с проводник ПВВМБ1 3x1.5mm <sup>2</sup> по таван под мазилка	бр.	5	40,00	200,00
4	Доставка и монтаж на разклонителна кутия кръгла за скрита инсталация	бр.	1	2,00	2,00
5	Доставка и монтаж на конзолна кутия кръгла за скрита инсталация	бр.	2	2,00	4,00
6	Доставка и монтаж на LED панел - квадратен модул, 22 W, за външен монтаж	бр.	3	85,00	255,00
7	Доставка и монтаж на осветително тяло – аплик 1x18 W	бр.	1	32,00	32,00
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
8	Доставка и монтаж на сигнална лампа за евакуационно осветление 8W, с вградена акумулаторна батерия и пиктограма "EXIT", за монтаж на стена	бр.	1	40,00	40,00
9	Доставка и монтаж на ключ за скрита инсталация, сериен	бр.	1	6,00	6,00
10	Доставка и монтаж на ключ обикновен за скрита инсталация	бр.	1	6,00	6,00
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
12	Доставка и монтаж в стъкло на вентилатор с мощност 500 W	бр.	1	150,00	150,00

**Б. Ремонт на помещението на хигиенистките на партера в Ректората**

**I. Демонтажни и подготвителни работи**

№ по ред	Видове операции	Мярка	Количество	Ед. цена /лв./	Стойност /лв./
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж на тоалетно чугунено клекало	бр.	1	15,00	15,00
2	Демонтаж на тоалетна мивка	бр.	1	4,80	4,80
3	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	2	4,80	9,60
4	Демонтиране на фаянс по стени	m <sup>2</sup>	8,50	15,00	127,50
5	Разбиване на мозайка по под	m <sup>2</sup>	1,50	20,00	30,00
6	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	m <sup>3</sup>	1,00	450,00	450,00

**II. Част АС**

1	Грундиране стени с контактен грунд	m <sup>2</sup>	10,50	3,00	31,50
2	Фаянсва облицовка по стени, вкл. доставка	m <sup>2</sup>	10,50	61,00	640,50
3	Окачен таван с минераловатни пана, модул 600/600, на височина 2,40 m от готов под	m <sup>2</sup>	1,50	35,00	52,50
4	Запълване легло на демонтирано тоалетно клекало с циментов р-р и изравняване със съществуващ под	m <sup>3</sup>	0,20	210,00	42,00
5	Настилка от теракотни плочи	m <sup>2</sup>	1,50	61,00	91,50

**III. Част В и К**

1.	Водопровод				
1.1.	Вътрешна водопроводна инсталация от PP Ø20 за студена вода, вкл. фитинги, крепители	m	2,00	12,00	24,00
1.2.	Вътрешна водопроводна инсталация от PP Ø20 за топла вода, вкл. фитинги, крепители	m	2,00	13,00	26,00
2.	Канализация				
2.1.	Вътрешна канализация от PVC тръби Ø50, вкл. фасонни части и крепежни елементи	m	1,00	18,00	18,00
1	2	3	4	5	6
3.	Доставка и монтаж батерии, СК и мивки				
3.1.	Доставка и монтаж на спирателен кран	бр.	2	11,00	22,00
3.2.	Доставка и монтаж на аусгус	бр.	1	108,00	108,00
3.3.	Доставка и монтаж на смесителна батерия за аусгус	бр.	1	82,00	82,00

**IV. Част „Електро“**

№ по ред	Видове операции	Мярка	Количество	Ед. цена /лв./	Стойност /лв./
1	Доставка и полагане на кабел ПВВМБ1 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	3	2,55	7,65
2	Направа на лампен излаз с проводник ПВВМБ1 3x1.5mm <sup>2</sup>	бр.	1	40,00	40,00
3	Доставка и монтаж на конзолна кутия кръгла за скрита инсталация	бр.	2	2,00	4,00
4	Доставка и монтаж на LED панел - квадратен модул 600/600, 22 W, за външен монтаж	бр.	1	85,00	85,00
5	Доставка и монтаж на ключ обикновен за скрита инсталация	бр.	1	6,00	6,00

Крайна цена /сбор на всички цени от колона 6/: 16 811,45 /шестнадесет хиляди осемстотин единадесет лева и 45 ст./ без ДДС.

2. В предлаганата от нас цена също така сме включили и всички разходи, необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

3. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да извършим дейностите съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проект) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

Дата: 22.08.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

[име и фамилия: **ОЛЕГ АТАНАСОВ**]

[качество на представляващия участника: **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**]

.1, .5

.4, .1, .3

.6,