

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО  
СТОПАНСТВО /УНСС/  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АЙ ЕНД ДИ БИЛД“ООД**

## ДОГОВОР

№ 300-68/2017 г.

Днес, 31.10. 2017 г., между:

**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**, с адрес: гр. София, п.к. 1700, Студентски град “Христо Ботев”, ул. “Осми декември”, ЕИК: 000 670 602, ИН по ДДС: BG000 670 602, представляван от Николай Бакърджиев, в качеството на Помощник – Ректор и Светослава Филчева - Иванова, в качеството на Директор на Дирекция „Финанси“, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„АЙ ЕНД ДИ БИЛД“ООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, кв.“Св.Георги“, ул.“Акация“№ 29, ЕИК: 203431926, ИН по ДДС: BG203431926, представлявано заедно и/или поотделно от Атанас Димитров Юнаков и Диян Димитров Юнаков, в качеството им на управители, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

след проведена открита процедура на основание чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП, чл.112 и следващите от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и Решение № 46/05.10.2017 г. на Възложителя за определяне на Изпълнител на обществена поръчка с предмет: “Текущ ремонт на сградата на РЦДО-гр.Хасково” с обособена позиция 2: „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403 в сградата на РЦДО- гр.Хасково“, се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** чрез РЦДО гр.Хасково възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403 в сградата на РЦДО- гр.Хасково, при условията на този Договор.

/2/ Строително-монтажните работи /СМР/ включват следните работи и дейности:

1. Очукване на варо-циментова мазилка;
2. Грундиране с дълбокопроникващ грунд;
3. Шпакловка с гипс;
4. Боядисване с латекс;
5. Подмяна на плоскости на окачен таван тип „Амстронг“;
6. Натоварване, пренос и извозване на отпадъци;

/3/ Извършването на дейностите по ал.2 стартира след подписване на възлагателен протокол от страните.

Чл.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши ремонта в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и

Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към този договор и представляващи неразделна част от него.

## II. ЦЕНИ, РЕД И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата стойност на договорените в чл. 1 строително-монтажни работи /СМР/ са в съответствие с приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез РЦДО гр.Хасково Ценово предложение /Приложение № 3/ в размер на **3 628.00** лв. /три хиляди шестотин двадесет и осем лева/ без ДДС.

Чл.4.(1) За всички видове СМР, включени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се прилагат единичните цени, посочени в него, които са окончателни и не могат да се променят за срока на действие на договора.

(2) В случай, че в процеса на извършване на строително-монтажните работи /СМР/ се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез РЦДО гр.Хасково заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единствено действително извършените и приети СМР, без да дължи неустойка или обезщетение.

Чл. 5. (1) Плащането на стойността на СМР, се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез РЦДО гр.Хасково по договорените цени, съгласно количествено-стойностната сметка (Ценовото предложение) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор, с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал.1 в срок от 3 /три/ дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащането е надлежно извършено.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез РЦДО гр.Хасково заплаща, в срок до 30 /тридесет/ дни, считано от представяне на подписан двустранен констативен акт/протокол /обр.19/, установяващ действително извършените и приети СМР, сметка-опис /обр.22/ и фактура в оригинал.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез РЦДО гр.Хасково ще заплати до 5 % (пет на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

\*Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(5) За новите СМР, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове СМР, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез РЦДО гр.Хасково.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА.СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. Договорът влиза в сила от датата на подписването му, а срокът за изпълнение на дейностите е 2 /два/ месеца и започва да тече след подписване от страните на възлагателен протокол.

Чл.7. При необходимост, изпълнението на СМР може да бъде спряно за определен

срок, като страните подписват от Акт Образец № 10 към чл. 7, ал.3, т.10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При продължаване на СМР, съответно, се подписва от страните Акт Образец № 11 към чл. 7, ал.3, т.11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

Чл.8. Мястото на изпълнение на Договора е: РЦДО- гр.Хасково.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез РЦДО-гр.Хасково има право:

1. по всяко време да контролира извършваните строително-монтажни работи и да проверява качеството на влаганите материали по начин, който да не възпрепятства нормалното осъществяване на работите.
2. да прави възражения за некачествено изпълнение на строително-монтажните работи. Възраженията се установяват с констативен протокол, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката.
4. да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предвидените в договора неустойки;

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез РЦДО-гр.Хасково се задължава:

1. да осигури необходимите условия за безпрепятствено изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на договора.
2. да извърши плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при уговорените условия в настоящия договор.
3. при подписване на договора, да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената и длъжностните лица, които ще упражняват контрол по изпълнението на строително-монтажните работи.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава приемателна комисия, която след приключване на заявените СМР да състави двустранен констативен акт/протокол /обр.19/ за извършените конкретни видове СМР и срока за изпълнение по съответния възлагателен протокол. В констативния протокол могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, ако има такива. За отстранените недостатъци се съставя отделен протокол.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;
3. да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълнява качествено и в срок строително-монтажните работи, предмет на този договор в технологична последователност, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. да осигурява по всяко време достъп до обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. да извърши изпълнението на възложените строително-монтажни работи, в строго съответствие с действащата нормативна уредба в Република България.
4. да осигури и достави за своя сметка необходимите за извършването на възложените по договора дейности, строителни материали, детайли и компоненти до мястото на изпълнение, посочено в чл.8 от договора, като всички влагани строителни материали,

детайли и компоненти, следва да са нови и неупотребявани, да отговарят на българските и/или европейските стандарти за екологична чистота, енергийна ефективност, хигиенни норми, електро, пожаро и техническа безопасност.

5. да влага качествени материали, както и да извършва качествено СМР. Той носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество. Качеството на вложените материали се доказва със сертификати за качество и/или декларация за съответствие.

6. да поддържа работната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата в обекта да изнесе всички строителни отпадъци на определеното за целта място.

7. да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на и след приключване на строително-монтажните работи, да осигури условия на безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове по охрана на труда, пожарна безопасност и безопасност на движението. Щетите, настъпили в резултат на неспазване на тези задължения са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8. да осъществява дейностите с необходимата отговорност, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

9. да не извършва полагане на покривни покрития, преди завършване на основните тенекеджийски работи.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от техническото задание или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

Чл.15. (1) Ако при извършване на ремонта възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договори за подизпълнение с лицата, които е посочил предварително в офертата си и е представил доказателства за поетите от тях задължения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на подизпълнител, да изпрати копие на договора или споразумението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства за изпълнение на условията по критериите за подбор или съответно на условията по чл. 19, ал. 1 от този договор.

Чл. 17. Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. В срок до 3 /три/ дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 /три/ дни от настъпване на съответното обстоятелство.

Чл.19. /1/ Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(2) При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 1.

Чл.20. Приемането на строително-монтажните работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за които е сключен договор за подизпълнение, се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. (1) Гаранционните срокове за извършените СМР, включително и вложените материали са не по-малко от сроковете, предвидени в Наредба № 2/31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, като започват да текат от датата на подписване на двустранен акт/протокол за установяване на действително извършените и приети СМР.

(2) За установените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 /три/ работни дни след писменото уведомяване и съставяне на констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, започва работа по отстраняване на дефектите в минимално необходимия технологичен срок.

Чл. 22. (1) Всички проявени дефекти, установени през гаранционен срок се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(2) След изтичане на срока по чл. 21, ал. 2, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам да отстрани повредата, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да му възстанови направените разходи.

## VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнението на договора.

(2) Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 2 на сто от стойността, посочена в чл. 3 от този договор, без ДДС. Гаранцията се предоставя под формата на парична сума, внесена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията по ал. 2 предоставена под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предоставят от името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на трето лице – гарант.

(4) Направените разходите по обслужване на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. (1) Документите за внесени гаранции се представят при подписване на настоящия договор, като гаранцията, обезпечаваща изпълнението се задържа за срока на изпълнение на възложеното по договора.

Λ

Λ Λ /

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумите, представени като гаранция за периода, през който средствата законно са престояли у него.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 30 /тридесет/ дни в случай, че изпълнението на договора е удостоверено с двустранно подписан протокол, съгласно този договор.

(4) В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция, освобождаването ѝ се извършва чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ, а в случай, че е под формата на парична сума – чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При пълно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи като неустойка гаранцията по чл. 23, ал. 2 .

Чл. 25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимата сума за неустойки, от гаранцията за добро изпълнение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен в срок до 5 /пет/ работни дни да допълни същата, до определения в чл. 23, ал. 2 размер.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните, относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да претърпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

#### **VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Чл.26. (1) При завършване на възложените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез РЦДО-гр.Хасково покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на СМР се извършва с протокол/констативен акт за установяване завършването на видовете строително-монтажни работи /акт обр.19/, в който се описва действително извършената работа по видове, количество на СМР и стойността на извършената работа.

(3) За всички СМР, които подлежат на закриване /скрити работи/, задължително се съставя Акт /образец 12/.

(4) Ремонтните дейности се приемат от определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез РЦДО-гр.Хасково длъжностно лице.

Чл.27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез РЦДО-гр.Хасково има право да откаже да приеме СМР, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

#### **IX. НЕУСТОЙКИ**

Чл. 28. (1) При забавено изпълнение на възложените строително-монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % от определената цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържа неустойката от дължимото възнаграждение.

(2) При забава в плащане по чл. 5, ал.3 от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 1% дневно върху стойността на неизпълненото задължение за срока на забавата, но не повече от 10 % общо.

Чл. 29. (1) При некачествено изпълнение на СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прави отбив от цената по констативния протокол, в размер на 20 %.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 21, ал.1, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва -

в 10 дневен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея, неустойка в размер на 10% от стойността на договора, както и разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл. 30. За всички липси и настъпили щети вследствие лошо съхранение и опазване на имуществото в сградата, подлежаща на СМР, се съставят протоколи и същите се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.31. В случай на поява на скрити дефекти, появили се в резултат от некачествено извършени ремонтни дейности и/или некачествени материали, същите се отстраняват изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез РЦДО Хасково.

Чл.32. При прекратяване или разваляне на договора поради виновно неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 50% /петдесет на сто/ от стойността на договора, както и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои като неустойка гаранцията за изпълнение.

Чл.33. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

## **X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.**

Чл. 34. (1) Страните по настоящия договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 3 /три/ дни от настъпването им. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.35. При наличието на непредвидено обстоятелство, сроковете за изпълнение се увеличават със срока на спирането.

Чл.36. Ако непредвидено обстоятелство, съответно спирането продължи повече от 10 /десет/ дни и няма признаци за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 37. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;

2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 14-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

## **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

Чл. 39. Настоящият договор може да бъде изменян по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 40. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 41. Всяка от страните по този договор, се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.42. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в настоящия договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение и преговори. При непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд.

Настоящият договор се изготви и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Приложение № 1;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**УНСС**  
**ПОМОЩНИК - РЕКТОР:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„АЙ ЕНД ДИ БИЛД“ ООД**  
**УПРАВИТЕЛИ:**

**НИКОЛАЙ БАКЪРДЖИЕВ**

**АТАНАС ЮНАКОВ**

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“:**

**ДИЯН ЮНАКОВ**

**СВЕТОСЛАВА ФИЛЧЕВА – ИВАНОВА**

Съгласувал:

Началник сектор „ОП и Т“:

Самуил Абдала

Директор на Дирекция „ПО и ОП“:

Красимир Димитров

Директор на РЦДО гр.Хасково:

Доц. д.ю.н. Живко Драганов

Началник „Вътрешно - ведомствен контрол“:

Юлия Лимитрова

Изготвил:

Гл. юрисконсулт в сектор „ПО“:

Людмила Чакърова-Трисоева



# РАЗДЕЛ I

Приложение 1

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предмет на поръчката от настоящата документация е „Текущ ремонт на сградата на РЦДО - гр. Хасково“.

Предметът на поръчката включва 3 обособени позиции, както следва:

- Обособена позиция № 1 „Текущ ремонт на хидроизолация на покрив на Аула и частичен ремонт на хидроизолация на покрив на основна сграда“;
- Обособена позиция № 2 „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“;
- Обособена позиция № 3 „Подмяна на подови настилки в работните помещения“.

Всеки кандидат има право да представи само едно предложение за една, няколко или всички обособени позиции, като трябва да оферира всички видове СМР от дадена обособена позиция, неизпълнението на това условие ще доведе до отстраняване на участника.

### I. Обособена позиция № 1 „Текущ ремонт на хидроизолация на покрив на Аула и частичен ремонт на хидроизолация на покрив на основна сграда“.

#### 1. Пълно описание на обекта на поръчката.

Текущ ремонт на хидроизолация на покрив на Аула и частичен ремонт на хидроизолация на покрив на основна сграда на РЦДО гр. Хасково, включващо следните видове работи:

№ по ред	Наименование на видовете СМР	Мярка	Количество
1	2	3	4
1	Демонтаж на стара хидроизолация	м <sup>2</sup>	220
2	Доставка и полагане на битумен грунд и хидроизолация без посипка	м <sup>2</sup>	220
3	Доставка и полагане на хидроизолация с посипка	м <sup>2</sup>	220
4	Изравнителна циментова замазка за постигане на наклон	м <sup>2</sup>	170
5	Доставка и монтаж на оливници	бр.	4
6	Доставка и монтаж на воронки	бр.	6

7	Доставка и монтаж на водосточна тръба	m	40
8	Дюбелиране на бордове с метална шина	m	65
9	Наговарване, пренос и извозване на строителни отпадъци		

**\* Посочените количества са ориентировъчни.**

**\*\* При представяне на офертите кандидатът да посочи единична цена в лева без включен ДДС.**

**\*\*\* Участниците следва да оферират всички позиции от техническата спецификация.**

**\*\*\*\* За да са запознати с естеството на СМР и изискванията на Възложителя, участниците следва да направят оглед на обекта предмет на поръчката.**

**2. Условия, свързани с изпълнение на поръчката.**

**2.1. Начин на плащане** - до 30 /тридесет/ дни след подписване на констативен акт /обр.19/ за установяване завършването и заплащането на натурални видове ремонтни и строително монтажни работи, сметка-опис /обр.22/ и представяне на фактура оригина.

Във връзка с изпълнение предмета на поръчката се предвижда да се извършат СМР, подлежащи на закриване (скрити работи), за които се съставя Акт (обр 12)

**2.2. Гаранционен срок и условия** - съгласно наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**2.3. Доказване качеството на вложените материали** - качеството на вложените материали се доказва с декларация за съответствие.

**2.4. Условия и начин на приемане** - приемането на ремонтните дейности се извършва с подписване на Констативен акт за действително извършени работи. Ремонтните дейности ще бъдат приемани от определено от възложителя длъжностно лице.

**2.5. Срок на изпълнение** - 2 /два/ месеца. Извършването на дейностите стартира след подписване на възлагателен протокол.

**2.6. Прогнозна стойност за обособена позиция №1** – 20 000 лв. без ДДС.

**II. Обособена позиция № 2** „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“.

**1. Пълно описание на обекта на поръчката.**

Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403 в сградата на РЦДО гр.Хасково, включващо следните видове работи:

№ по ред	Наименование на видовете СМР	Мярка	Количество
1	2	3	4
1	Очукване на варо-циментова мазилка	m <sup>2</sup>	100
2	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	m <sup>2</sup>	100
3	Шпакловка с гипс	m <sup>2</sup>	100
4	Боядисване с латекс	m <sup>2</sup>	150
5	Подмяна на плоскости на окачен таван тип „Амстронг“ или еквивалент	m <sup>2</sup>	10
6	Натоварване, пренос и извозване на отпадъци		

**\* Посочените количества са ориентировъчни.**

**\*\* При представяне на офертите кандидатът да посочи единична цена в лева без включен ДДС.**

**\*\*\* Участниците следва да оферират всички позиции от техническата спецификация.**

**\*\*\*\* За да са запознати с естеството на СМР и изискванията на Възложителя, участниците следва да направят оглед на обекта предмет на поръчката.**

**2. Условия, свързани с изпълнение на поръчката.**

**2.1. Начин на плащане** - до 30 /тридесет/ дни след подписване на констативен акт /обр.19/ за установяване завършването и заплащането на натурални видове ремонтни и строително-монтажни работи, сметка-опис /обр.22/ и представяне на фактура оригинал.

**2.2. Гаранционен срок и условия** - съгласно наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**2.3. Доказване качеството на вложените материали** - качеството на вложените материали се доказва с декларация за съответствие.

**2.4. Условия и начин на приемане** - приемането на ремонтните дейности се извършва с подписване на Констативен акт за действително извършени работи. Ремонтните дейности ще бъдат приемани от определено от възложителя длъжностно лице.

**2.5. Срок на изпълнение** - 2 /два/ месеца. Извършването на дейностите стартира след подписване на възлагателен протокол.

**2.6. Прогнозна стойност за обособена позиция №2** – 5 000 лв. без ДДС.

### Ш. Обособена позиция № 3 „Подмяна на подови настилки в работните помещения“.

#### 1. Пълно описание на обекта на поръчката.

Подмяна на подови настилки в стаи 101, 102, 103, 104, 201, коридор пред 201, офис пред 202, 206, 207, 208 в сграда на РЦДО гр. Хасково чрез направа на саморазливен под, включващо следните видове работи:

№ по ред	Наименование на видовете СМР.	Мярка	Количество
1	2	3	4
1	Демонтаж на стара подова настилка	m <sup>2</sup>	250
2	Доставка и полагане на саморазливна подова настилка с визия на шлайфан бетон	m <sup>2</sup>	250
3	Наговарване, пренос и извозване на отпадъци		

**\* Посочените количества са ориентировъчни.**

**\*\* При представяне на офертите кандидатът да посочи единична цена в лева без включен ДДС.**

**\*\*\* Участниците следва да оферират всички позиции от техническата спецификация.**

**\*\*\*\* За да са запознати с естеството на СМР и изискванията на Възложителя, участниците следва да направят оглед на обекта предмет на поръчката.**

#### 2. Условия, свързани с изпълнение на поръчката.

2.1. Начин на плащане - до 30 /тридесет/ дни след подписване на констативен акт /обр.19/ за установяване завършването и заплащането на натурални видове ремонтни и строително монтажни работи, сметка-опис /обр.22/ и представяне на фактура оригинал.

Във връзка с изпълнението на предмета на поръчката се предвижда да се извършат СМР, подлежащи на закриване (скрити работи), за които се съставя Акт (обр. 12).

2.2. Гаранционен срок и условия - съгласно наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2.3. Доказване качеството на вложените материали - качеството на вложените материали се доказва с декларация за съответствие.

2.4. Условия и начин на приемане - приемането на ремонтните дейности се извършва с подписване на Констативен акт за действително извършени работи. Ремонтните дейности ще бъдат приемани от определено от възложителя длъжностно лице.

2.5. Срок на изпълнение - 2 /два/ месеца. Извършването на дейностите стартира след подписване на възлагателен протокол.

2.6. Прогнозна стойност за обособена позиция №3 – 10 000 лв. без ДДС.

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

От **„ Ай енд Ди Билд” ООД**  
(наименование на участника)

и подписано **Атанас Димитров Юнаков, ЕГН**  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на **Управител**  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): 203431926

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедура с предмет: **„Текущ ремонт на сградата на РЦДО - гр. Хасково“**

**за обособена позиция № 2 „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“;**

*/посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/*

2. Декларираме, че сме получили посредством „Профила на купувача” документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че сме направили оглед на обекта и сме запознати с естеството на всички СМР и условия за изпълнение на поръчката

**за обособена позиция № 2 „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“;**

4. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от Възложителя в документацията за участие и Техническата спецификация.

**5. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:**

5.1. документ за упълномощаване, когато лицето, ~~което подава~~ ~~офертата~~ не е законният представител на участника – ~~оригинал или~~ ~~нотариално заверено копие~~

5.2. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя за обособената позиция, съобразено с критериите за възлагане – свободна редакция; - Приложение 2 към Техническо предложение Обр.3

5.3. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - попълва се Образец № 4;

5.4. декларация за срока на валидност на офертата - попълва се Образец № 5;

Дата: 11. 08. 2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

[име и фамилия] Атанас Юнаков

[качество на представляващия участник] Управител

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА****ОП № 2: „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“**

Ремонтните дейности, предвидени в ОП № 2 са изцяло на закрито и независещи от атмосферните условия. Те могат да се извършват самостоятелно и необвързано с работи в други зони. Технологично обвързани са СМР от позиция 1 до позиция 4 от Количествената сметка по-долу. Подмяната на плоскостите на окачения таван Амстронг могат да се извършват паралелно с тези по позиции 1,2,3 и 4. Това ще спести времето за цялостното изпълнение като се има предвид, че гипсовата шпакловка следва да се осуши преди полагането на латекс.

Очукването на мазилката ще се извършва ръчно като повърхността и въздуха постоянно се оросяват с вода за намаляване на прахността с оглед предпазване на работниците. При нужда ще се ползват маски.

Всички отпадъци от строителните дейности ще бъдат събрани, натоварени и извозени на определено за това депо за смесени строителни отпадъци.

Дружеството ни има богат опит при изпълнение на подобен вид дейности, което гарантира навременното и с изискуемото качество изпълнение на поръчката.

Тъй като поръчката включва изпълнение на скрити работи, за тях ще се подписва Акт обр.12 съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към ЗУТ.

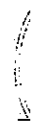
Работите, предвидени за изпълнение по Обособена позиция № 2 са както следва:

№ по ред	Наименование на видовете СМР	Мярка	Количество
1	2	3	4
1	Очукване на варо-циментова мазилка	m <sup>2</sup>	100
2	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	m <sup>2</sup>	100
3	Шпакловка с гипс	m <sup>2</sup>	100
4	Боядисване с латекс	m <sup>2</sup>	150
5	Подмяна на плоскости на окачен таван тип „Амстронг“ или еквивалент	m <sup>2</sup>	100

6	Натоварване, пренос и извозване на отпадъци		1
---	---	--	---

Качеството на вложените материали ще се доказва с декларации за съответствие . След приключване на работите ще бъде съставян и подписван Констативен акт за действително извършените работи между изпълнителя и възложителя. От датата на подписване на Констативния акт започват да текат гаранционните срокове, определени съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Управител:





**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

Долуподписаният /ата/: Атанас Димитров Юнаков  
(*собствено, бащино, фамилно име*)

от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр.(е) Асеновград, община Асеновград,  
област Пловдив, ул. „Акация” № 29, бл. ...., ет. ...., ап. ....,  
в качеството си на Управтел

(*длъжност*)  
на участник „ Ай енд Ди Билд” ООД  
(*наименование на участника*)

ЕИК 203431926

в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Текущ ремонт на сградата на РЦДО - гр. Хасково“

за обособена позиция № 2 „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“;

*/посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/*

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

Запознат/а съм с проекта на договора за възлагане на обществената поръчка за обособена позиция № 2 „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“;

приемам го без възражения и ако участникът, когото представлявам, бъде определен за изпълнител, ще сключа договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за участие, в законоустановения срок.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 11. 08. 2017 г.

Декларатор: ....

А

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**ЗА СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА**

Долуподписаният /ата/: Атанас Димитров Юнаков  
*(собствено, бащино, фамилно име)*

от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр.(е) Асеновград, община Асеновград,  
област Пловдив, ул. „ Акация” № 29, бл. ...., ет. ...., ап. ....,  
в качеството си на **Управител**  
*(длъжност)*  
на участник „ Ай енд Ди Билд” ООД  
*(наименование на участника)*

ЕИК 203431926

в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Текущ ремонт на сградата на РЦДО - гр. Хасково“

за обособена позиция № 2 „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“;

*/посочва се наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/*

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

С подаване на настоящата оферта декларираме, че сме съгласни валидността на нашата оферта да бъде 4 ( четири) месеца от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедурата

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.**

Дата: 11. 08. 2017 г.

Декларатор: ...

# ***Ценово предложение на участник***

**за**

**„Текущ ремонт на сградата на РЦДО -  
гр. Хасково“**

**Обособена позиция № 2 „Вътрешен ремонт  
на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“**

ОБРАЗЕЦ № 6.2.

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От

„ Ай енд Ди Билд” ООД

(наименование на участника)

и подписано от

Атанас Димитров Юнаков, ЕГН

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на

Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или под изпълнителя (когато е приложимо): 203431926

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт на сградата на РЦДО - гр. Хасково“ за Обособена позиция № 2 – „Вътрешен ремонт на Аула и учебни зали 302, 303, 402, 403“.

1.1. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, както следва:

№ по ред	Наименование на видовете СМР	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Обща стойност за дейността лв. без ДДС /колона 5* колона 4/
1	2	3	4	5	6
1	Очукване на варо-циментова мазилка	m <sup>2</sup>	100	3,44	344,00
2	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	m <sup>2</sup>	100	3,29	329,00
3	Шпакловка с гипс	m <sup>2</sup>	100	6,67	667,00
4	Боядисване с латекс	m <sup>2</sup>	150	7,53	1129,50

ИЗДАВАЩИ БИЛД ООД

50

40

5	Подмяна на плоскости на окачен таван тип „Амстронг“ или еквивалент	m <sup>2</sup>	10	15,85	158,50
6	Натоварване, пренос и извозване на отпадъци			1000,00	1000,00
<b>Обща цена без ДДС</b>					<b>3628,00</b>

2. В предлаганата от нас цена също така сме включили и всички разходи, необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

3. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да извършим дейностите съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проект) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

Дата: 11. 08. 2017 г.

**ПОДПИС И ПЕЧАТ:**

[име и фамилия] Атанас

[качество на представител на участника] Управител

*(Handwritten signature)*

.1, .5

.4, .1, .3

.6,