

Свидетелство за оправомощаване  
За упражняване на  
Строителен надзор в проектирането  
и строителството  
№ РК-0199/28.05.2014г.

Възлагателно писмо за оценка на  
съответствието на  
проектната  
документация

## **КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД** № SB5755\_06\_001/14.09.2016г.

### **ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО**

**При условията на чл. 142, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и 6, т. 2, чл. 145, ал. 1,  
и чл. 166, ал. 1 на ЗУТ  
на технически инвестиционен проект  
със съществените изисквания към строежите за:**

<b>СТРОЕЖ:</b>	Мерки за подобряване на енергийната ефективност за Университет за национално и световно стопанство, гр. София, корпуси „А“, „Б“ и „Е“
<b>МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:</b>	УПИ I — за образование – общественообслужващи функции на вуз, кв. 160, м. “Студентски град”, р-н “Студентски” СО, по плана на гр. София
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
<b>ПРОЕКТАНТ:</b>	арх. Елица Сотирова
<b>КОНСУЛТАНТ:</b>	“С КОНСУЛТ” ЕООД

**Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква “ж” от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Основание за изготвяне на оценката за съответствие на проектната документация е Възлагателно писмо за оценка на съответствието на проектната документация и инженер-консултантска услуга по време на строителството.

## **А. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕСА НА ПРОЕКТИРАНЕТО СА:**

### **І. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**“УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО”** представлявано от проф. д.ик.н. Стати Василев Статев – Ректор, със седалище и адрес на управление – гр. София, местност “Студентски град”, район “Студентски”, ЕИК BG000670602.

### **ІІ. ПРОЕКТАНТ:**

Проектирането е извършено на основание сключен договор между Възложителя с проектантите по следните части:

- *Част “Архитектура”* – арх. Елица Младенова Сотирова, рег. № 05037 от Камара на архитектите в България;
- *Част “Конструкции”* – инж. Ангел Димитров Димитров, рег. № 35028 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
- *Част “Конструкции - КТК”* – инж. Анастас Енчев Колев, рег. № 1324 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
- *Част “Пожарна безопасност”* – инж. Антон Евлогиев Ангелов, рег. № 41261 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
- *Част “Електро”* – инж. Паулина Маринова Нинчева, рег. № 01616 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
- *Част “ОВК”* – инж. Димитър Веселинов Пенев, рег. № 41078 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
- *Част “Енергийна Ефективност”* – инж. Димитър Веселинов Пенев, рег. № 41078 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
- *Част “ПБЗ”* – инж. Златка Петрова Плеснева, рег. № 01924 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
- *Част “ПУСО”* – инж. Златка Петрова Плеснева, рег. № 01924 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;

### **ІІІ. СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:**

**“С КОНСУЛТ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление – гр. София 1680, р-н “Витоша”, бул. “България” № 98, Бизнес сграда “АСТРА”, секция В, ет. 1, офис 13В, с ЕИК 130400389, идент. номер по ДДС BG 130400389, Удостоверение № РК-0199/28.05.2014г. издадено от МИП – ДНСК, за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, представлявано от инж. Светослав Тодоров Разнованов – Управител на дружеството.

Застрахователни полици 13180152180000019 валидна до 02.10.2016г. и № 13180152180000020 валидна до 01.10.2016г. за извършване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционните проекти.

Строителният надзор на строежа по време на строителството се упражнява на основание Възлагателно писмо до “С Консулт” ЕООД, чрез оправомощените си лица от списъка на квалифицираните си специалисти, както следва:

- *Част “Архитектура”* – арх. Светослав Николаев Арсов, №28 от заверения от ДНСК списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.08.2016г;

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**

- *Част "Конструкции"* – инж. Тодор Стефанов Разнованов, №2 от заверения от ДНСК списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.08.2016г;
- *Част "Пожарна безопасност"* – инж. Архангел Любомиров Ковачев, №15 от заверения от ДНСК списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.08.2016г.;
- *Част "Електро"* – инж. Еремия Крумов Еремиев, №17 от заверения от ДНСК списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.08.2016г;
- *Част "ОВК"* – инж. Архангел Любомиров Ковачев, №15 от заверения от ДНСК списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.08.2016г;
- *Част "Енергийна Ефективност"* – инж. Архангел Любомиров Ковачев, №15 от заверения от ДНСК списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.08.2016г.;
- *Част "ПБЗ"* – инж. Тодор Стефанов Разнованов, №2 от заверения от ДНСК списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.08.2016г.;
- *Част "ПУСО"* – инж. Тодор Стефанов Разнованов, №2 от заверения от ДНСК списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.08.2016г.;

## **Б. ПО ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА:**

### **1. Оценка на съответствието на проектната документация с предвижданията на проекта и правилата и нормите за застрояване:**

- Акт за държавна собственост № 06010, от 12.05.2006г. вписан в книгите за вписване том XIV, № 92, рег. № 29525 от 25.05.2006г.;
- Акт за държавна собственост № 06150, от 31.10.2006г. вписан в книгите за вписване том XXX, № 211, рег. № 73228 от 01.11.2006г.;
- Акт за държавна собственост № 06151, от 31.10.2006г. вписан в книгите за вписване том XXX, рег. № 73222 от 01.11.2006г.;
- Скица № СК-94-141/16.05.2014г. на поземлен имот, издадена от СГКК – София презаверена на 13.09.2016г.;
- Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено от СД ПБЗН – гр. София;
- Доклад за оценка на съответствието на част „Енергийна ефективност“, изготвен от „Ефектива“ ЕООД, удостоверение за вписване в публичния регистър рег.№00365/13.06.2016г. на АЕЕ;
- Доклад за Обследване на съответствието на част „Енергийна ефективност“, изготвен от „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД, удостоверение за вписване в публичния регистър рег.№00375/26.02.2014г. на АЕЕ;
- Възлагателно писмо до „С Консулт“ ЕООД;
- Фирмени документи на „С Консулт“ ЕООД;

### **2. Оценка на съответствието на проекта:**

#### **ДЕЙСТВАЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ТЕРИТОРИЯТА НА СТРОЕЖА**

Обект на настоящата проектна разработка е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност на корпуси „А“, „Б“ и „Е“ на „Университет за национално и световно стопанство“.

Корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от „Университет за национално и световно стопанство“ са разположени в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност "Студентски град", гр. София, с административен адрес гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. „8-ми Декември“.

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**

Съгласно Акт за държавна собственост № 06150, от 31.10.2006г. вписан в книгите за вписване том XXX, № 211, рег. № 73228 от 01.11.2006г., УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност "Студентски град" е държавна собственост с предоставени права за ползване на Университет за Национално и Световно Стопанство – гр. София.

Имотът има следните граници:

- От север - бул. „8- ми декември“;
- От изток - УПИ II - "за УНСС";
- От юг - УПИ II - "за УНСС";
- От запад – улица „Академик Стефан Миладенов“;

Корпусите, които подлежат на разработка, са разположени в северната част на имота, като по - дългата страна на корпус „А“ е ориентирана в посока изток - запад, а тези на корпуси „Б“ и „Е“ - в посока север - юг.

При изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност на корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от „Университет за национално и световно стопанство“ не се предвижда пристрояване, дострояване и надстрояване на изпълненото строителството, като по този начин с инвестиционното намерение няма да бъдат променяни технико-икономическите показатели на изпълненото строителството в имота.

### Част "Архитектура"

#### • Ситуационно решение

Корпуси А, Б и Е от Университет за национално и световно стопанство се намират в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр. София., с административен адрес гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. „8-ми Декември“.

Имотът граничи на север, на запад и на изток с улици, а на юг със съседен имот. Корпусите, които подлежат на разработка, са разположени в северната част на имота, като по - дългата страна на корпус „А“ е ориентирана в посока изток - запад, а тези на корпуси „Б“ и „Е“ - в посока север - юг.

#### • Проектно решение и функционално разпределение

Настоящото инвестиционно намерение е подобряване на енергийната ефективност на корпуси А, Б и Е от Университет за национално и световно стопанство.

Предвидените в проекта мерки за подобряване на енергийната ефективност са съобразени с предписанията в Обследването за енергийна ефективност.

Предвиждат се следните мерки:

- Мерки по ЕСМ 1 -Топлинно изолиране на външни стени:

Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална щендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения - влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс).

За целта се налага преместване на отоплителните тела с 12 см към помещението. В проекта са заложили и дейности по възстановяване и ремонт на фасадните повърхности - изкърпване на пукнатини и подкожувани участъци, укрепване и подмяна на облицовъчни плочи, шпакловка с PVC мрежа, монтаж на ъглооформящи и водооткапващи профили и цялостно измазване с фасадна силиконова мазилка.

- Мерки по ЕСМ 2 - Топлинно изолиране на покрив

Съществуващото положение над блок „Б“ е покривна конструкция тип „студен покрив“ за осъществяване на топлинното изолиране „, върху стоманобетонна плоча в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата,

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Хидроизолацията се обръща по цялата височина на борда, като вертикалната ѝ повърхност се обшива с пола от поцинкована гладка ламарина, застъпваща отгоре покривката от LT ламарина.

- Мерки по ЕСМ 3 - Топлоизолиране на подове:

Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. При изолирането на подовите конструкции, които контактуват директно с външната среда се предвижда монтаж на един слой топлоизолация от EPS с дебелина 10 см под СтБ плоча и финишното ѝ оформяне с шпакловка с PVC мрежа и фасадна силиконова мазилка.

Всички външни ръбове се оформят с водооткапващи профили, а там където прилежащата фасадна стена над галерията е с каменна облицовка, се предвижда специален водооткапващ профил, който едновременно оформя декоративно ръба на еркера и поддържа долния ръб на облицовката

- Мерки по ЕСМ 4 - Ремонт PVC дограма

Дограмата в по- голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която не осигурява необходимата топлоизолираност на помещенията.

Предвижда се ремонт на съществуващата дограма - демонтаж и монтаж на компрометирани уплътнения и обков, уплътняване на монтажни пространства между дограмата и СтБ фасадни панели и затварянето им с монтажна пяна и декоративен фасаден перваз до постигане на уплътняване и отвеждане на конденза.;

Както и демонтаж на стара и монтаж на нова PVC дограма в корпус „А“.

Технико-икономически показатели:

С настоящето проектно решение, не се променят технико-икономическите показатели на имота, съгласно изпълненото строителство.

Корпус „А“

– ЗП -2500 кв.м, от които колонада и проход 385 кв.м.

– РЗП -10115 кв.м Сутерен -2370 кв.м.

Корпус „Б“

– ЗП -285 кв.м от които колонада 285 кв.м.

– РЗП -1485 кв.м

Корпус „Е“

ЗП -756 кв.м от които колонада 545 кв.м.

РЗП -3285 кв.м Сутерен -153 кв.м.

Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква “ж” от ЗУТ и чл. 7, ал. 1от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи

**Част “Конструкции”**

С настоящето проектно решение не се предвижда засягане на носещата конструкция на сградите.

В проекта не се предвижда нарушаване на целостта на носещите конструктивни елементи, увеличаване на вертикалните товари, общата маса на сградата също не се променя, което запазва динамичното ѝ реагиране, а оттам и способността ѝ за поемане на сеизмични въздействия.

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

## Корпус „А“

### • Конструктивна схема

Сградата представлява седеметажна монолитна стоманобетонова скелетна гредова конструкция, разделена на две тела с делатационна фуга. Сутерена е полувкопан.

Характерни елементи на сградата са външните проходни галерии на приземно ниво. Фасадите на сградата са три типа:

- окачена фасада от алуминива дограма;
- по етажите са изградени от фасадни стоманобетонкови панели;
- на места от решетъчни тухли с дебелина 25 см облечени с каменни плочи от врачански варовик;

Покривите на сградата са плоски и са два типа: „студен“ (с въздушна междина) и „топъл“ (без въздушна междина). Дограмата в по-голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която обаче не осигурява необходимата топлоизолираност на помещенията. По време на експлоатацията си сградата не е променяла предназначението си.

### • Носеща конструкция

Вертикалните конструктивни елементи са стоманобетонкови колони и шайби. Преградните стени са тухлени от решетъчни тухли и щендерни стени от гипсокартон.

Конструкцията на сградата като цяло в момента е в добро състояние, няма видими пукнатини по конструктивните елементи. Не са забелязани провисвания на подовите конструкции или други дефекти при експлоатацията на сградата в годините.

Всички тези констатации са направени на база визуален оглед без разкриване на конструктивни елементи.

### • Проектно решение за СМР

Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална щендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения - влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс). При „студения покрив“, в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Детайлът за „топъл покрив“ е стандартно решен с един пласт топлоизолация от EPS с дебелина 10 см, положен върху стоманобетонкова плоча и отделен с по един пласт полиетиленово фолио отдолу и отгоре. Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. След извършване на СМР по ЕЕ делатационните фуги между сградите да се почистят- фугата да преминава през всички слоеве на стени, подове и тавани (облицовки,настилки, конструкция, покрив и фасада).

Всички тези намеси се осъществяват без да се компрометират или преустройват съществуващите в момента конструктивни елементи и няма да се правят отвори в подове, стени, колони и шайби.

### • Натоварвания и въздействия

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Новите товари след предстоящата промяна не превишават повече от 5% досегашните стойности на постоянното и пълното натоварване, както и масите по нива, което и не налага ново статико-динамично решение на сградата.

- Сеизмичност на района

Сеизмично сградата не променя своята схема, тъй като няма намеси върху колони, рамки, носещи стени и няма промяна на теглата по етажите.

### Корпус „Б“

- Конструктивна схема

Сградата представлява четириетажна монолитна стоманобетонова скелетна гредова конструкция. Под входната колонада има разположен от три страни подземен стоманобетонен колектор достъпен от Корпус „А“.

Характерни елементи на сградата са външните проходни галерии на приземно ниво. Фасадите на сградата са три типа:

- окачена фасада от алуминива дограма;
- по етажите са изградени от фасадни стоманобетонни панели;
- на места от решетъчни тухли с дебелина 25 см облечени с каменни плочи от врачански варовик;

Покривът на сградата е плосък тип „студен“ (с въздушна междина). Дограмата в по-голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която обаче не осигурява необходимата топлоизолираност на помещенията.

- Носеща конструкция

Вертикалните конструктивни елементи са стоманобетонни колони и шайби. Преградните стени са тухлени от решетъчни тухли и щендерни стени от гипскартон.

Конструкцията на сградата като цяло в момента е в добро състояние, няма видими пукнатини по конструктивните елементи. Не са забелязани провисвания на подовите конструкции или други дефекти при експлоатация на сградата в годините.

Всички тези констатации са направени на база визуален оглед без разкриване на конструктивни елементи.

- Проектно решение за СМР

Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална щендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения - влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс). При „студения покрив“, в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Детайлът за „топъл покрив“ е стандартно решен с един пласт топлоизолация от EPS с дебелина 10 см, положен върху стоманобетонна плоча и отделен с по един пласт полиетиленово фолио отдолу и отгоре. Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. След извършване на СМР по ЕЕ делатационните фуги между сградите да се почистят- фугата да преминава през всички слоеве на стени, подове и тавани (облицовки, настилки, конструкция, покрив и фасада).

Всички тези намеси се осъществяват без да се компрометират или преустройват съществуващите в момента конструктивни елементи и няма да се правят отвори в подове, стени, колони и шайби.

- Натоварвания и въздействия

Новите товари след предстоящата промяна не превишават повече от 5% досегашните стойности на постоянното и пълното натоварване, както и масите по нива, което и не налага ново статико-динамично решение на сградата.

- Сеизмичност на района

Сеизмично сградата не променя своята схема, тъй като няма намеси върху колони, рамки, носещи стени и няма промяна на теглата по етажите.

### Корпус „Е“

- Конструктивна схема

Сградата представлява четириетажна монолитна стоманобетонова скелетна гредова конструкция. Под входната колонада има разположен от три страни подземен стоманобетонен колектор достъпен от Корпус „А“.

Характерни елементи на сградата са външните проходни галерии на приземно ниво. Фасадите на сградата са три типа:

- окачена фасада от алуминива дограма;
- по етажите са изградени от фасадни стоманобетонни панели;
- на места от решетъчни тухли с дебелина 25 см облечени с каменни плочи от врачански варовик;

Покривът на сградата е плосък тип „студен“ (с въздушна междина). Дограмата в по-голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която обаче не осигурява необходимата топлоизолираност на помещенията.

- Носеща конструкция

Вертикалните конструктивни елементи са стоманобетонни колони и шайби. Преградните стени са тухлени от решетъчни тухли и щендерни стени от гипскартон.

Конструкцията на сградата като цяло в момента е в добро състояние, няма видими пукнатини по конструктивните елементи. Не са забелязани провисвания на подовите конструкции или други дефекти при експлоатация на сградата в годините.

Всички тези констатации са направени на база визуален оглед без разкриване на конструктивни елементи.

- Проектно решение за СМР

Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална щендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения - влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс). При „студения покрив“, в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Детайлът за „топъл покрив“ е стандартно решен с един пласт топлоизолация от EPS с дебелина 10 см, положен върху стоманобетонна плоча и отделен с по един пласт полиетиленово фолио отдолу и отгоре. Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. След

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



извършване на СМР по ЕЕ делатационните фуги между сградите да се почистят- фугата да преминава през всички слоеве на стени, подове и тавани (облицовки,настилки, конструкция, покрив и фасада).

Всички тези намеси се осъществяват без да се компрометират или преустройват съществуващите в момента конструктивни елементи и няма да се правят отвори в подове, стени, колони и шайби.

- Натоварвания и въздействия

Новите товари след предстоящата промяна не превишават повече от 5% досегашните стойности на постоянното и пълното натоварване, както и масите по нива, което и не налага ново статико-динамично решение на сградата.

- Сеизмичност на района

Сеизмично сградата не променя своята схема, тъй като няма намеси върху колони, рамки, носещи стени и няма промяна на теглата по етажите.

### Част “Електро”

- Силнотокрови ел. инсталации

– *Главно разпределително табло и захранващи линии*

За електрозахранване на ел. консуматорите във всеки от корпусите има самостоятелно Главно ел. табло, разположено в самостоятелно помещение. От тях се захранват разпределителните подтабла на всеки от етажите. Всички табла са оборудвани с автоматични прекъсвачи.

– *Осветителна инсталация*

Във всички помещения има изградени ел. инсталации - осветление, контакти, захранване на климатични тела, вентилация, помпи и др. Инсталациите са изпълнени с проводници, положени скрито под мазилките.

Същите не се засягат при настоящата разработка.

- Слаботокрови инсталации

– *Мълниезащитна инсталация*

За всяка от сградите има изпълнена мълниезащитна инсталация - мрежа от бетонно желязо  $\Phi 8\text{mm}$ , положена върху изолациите на покрива, отводи от същия проводник, контролни клеми и заземители.

При изпълнението на топлоизолацията на покрива съществуващата мълниезащитна инсталация да се демонтира, след което да се възстанови. Запазват се броя и разположението на отводите, както и заземителите.

Предвидените мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградите не засягат съществуващите Електрическите инсталации и не налагат извършване на допълнителни СМР в част „Електро”, с изключение на указаното за мълниезащитната инсталация на всяка от сградите.

### Част “ОВК”

Предмет на проектирането е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност за Корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от „Университет за национално и световно стопанство – гр. София“.

С настоящето проектно решение не се предвижда промяна в съществуващата отоплителна система, както и във вентилационната такава.

- Отоплителни инсталации

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Всички корпуси на сградата са захранени от магистрален топлопровод и свързани към ТЕЦ София. За Корпус А, Б и Е са налични отделени клонове (индиректни абонатни станции), който се захранват по двутръбна схема с долно разпределение. Разпределителната мрежа е топлоизолирана в сутеренното ниво.

Полагането на топлоизолация от вътрешната част налага изместването на вътрешните отоплителни тела пред новата стенна обшивка чрез удължаване на съществуващите тръбни връзки.

Отоплителният товар е предвидено да бъде намален и не се налага инсталирането на нови отоплителни тела. Подаването на топлоенергия ще бъде регулирано, чрез промяна на подаващата температура във вътрешната инсталация автоматично по крива, а не чрез намаление на броя отоплителни тела.

- Вентилационни инсталации

Съществуващата вентилация на корпусите е изпълнена за санитарните възли чрез един общ вентилатор за всеки корпус, който обединява всички тоалетни.

### **Част “Пожарна безопасност”**

#### Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Функционални и технически параметри

С настоящето проектно решение, не се променят функционалните и техническите показатели на имота, съгласно изпълненото строителство.

#### Корпус „А“

- ЗП -2500 кв.м, от които колонада и проход 385 кв.м.
- РЗП -10115 кв.м Сутерен -2370 кв.м.

#### Корпус „Б“

- ЗП -285 кв.м от които колонада 285 кв.м.
- РЗП -1485 кв.м

#### Корпус „Е“

- ЗП -756 кв.м от които колонада 545 кв.м.
- РЗП -3285 кв.м Сутерен -153 кв.м.

Обекта е изграден от конструктивни елементи, които отговарят на I-ва степен на огнеустойчивост.

- Клас на функционална пожарна опасност и клас по реакция на огън

Обекта е от клас по функционална пожарна опасност Ф4 и подклас Ф4.1.

### **Част “Енергийна ефективност”**

Обект на настоящата проектна разработка е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност на корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от „Университет за национално и световно стопанство“

Предвидените в проекта мерки за подобряване на енергийната ефективност са съобразени с предписанията в Обследването за енергийна ефективност.

Сградата се намира в климатична зона №7 за населено място гр. София.

- Брой отоплителни дни – 190;
- Външна изчислителна зимна температура -16 С.
- Отоплителен период – начало на 15 октомври, край – 23 април;

- Мерки за подобряване на енергийната ефективност

- Мерки по ЕСМ 1 -Топлинно изолиране на външни стени:

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална щендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения - влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс).

За целта се налага преместване на отоплителните тела с 12 см към помещението. В проекта са заложили и дейности по възстановяване и ремонт на фасадните повърхности - изкърпване на пукнатини и подкожушени участъци, укрепване и подмяна на облицовъчни плочи, шпакловка с PVC мрежа, монтаж на ъглооформящи и водооткапващи профили и цялостно измазване с фасадна силиконова мазилка.

- Мерки по ЕСМ 2 - Топлинно изолиране на покрив

Съществуващото положение над блок „Б“ е покривна конструкция тип „студен покрив“ за осъществяване на топлинното изолиране „, върху СтБ плоча в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Хидроизолацията се обръща по цялата височина на борда, като вертикалната ѝ повърхност се обшива с пола от поцинкована гладка ламарина, застъпваща отгоре покривката от LT ламарина.

- Мерки по ЕСМ 3 - Топлоизолиране на подове:

Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. При изолирането на подовите конструкции, които контактуват директно с външната среда се предвижда монтаж на един слой топлоизолация от EPS с дебелина 10 см под СтБ плоча и финишното ѝ оформяне с шпакловка с PVC мрежа и фасадна силиконова мазилка.

Всички външни ръбове се оформят с водооткапващи профили, а там където прилежащата фасадна стена над галерията е с каменна облицовка, се предвижда специален водооткапващ профил, който едновременно оформя декоративно ръба на еркера и поддържа долния ръб на облицовката

- Мерки по ЕСМ 4 - Ремонт PVC дограма

Дограмата в по- голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която не осигурява необходимата топлоизолираност на помещенията.

Предвижда се ремонт на съществуващата дограма - демонтаж и монтаж на компрометирани уплътнения и обков, уплътняване на монтажни пространства между дограмата и стоманобетонни фасадни панели и затварянето им с монтажна пяна и декоративен фасаден перваз до постигане на уплътняване и отвеждане на конденза.;

Както и демонтаж на стара и монтаж на нова PVC дограма в корпус „А“.

• Вътрешни топлинни източници, които влияят на баланса

Мощността на източниците които оказват влияние върху топлинният баланс не се променят и се приемат еднакви спрямо обследването по енергийна ефективност- 1,4 W/m<sup>2</sup>.

• Външни топлинни източници, които не влияят на баланса

Мощността на източниците които оказват влияние върху топлинният баланс не се променят и се приемат еднакви спрямо обследването по енергийна ефективност- 0,70 W/m<sup>2</sup>.

### **Част "ПБЗ"**

За периода на извършване на строително-монтажните работи са заложиени всички мероприятия и инструкции, свързани с безопасността на строителната площадка, земните, бетоновите, кофражните, армировъчните и довършителните работи, тези по опазване на околната среда.

### **Част "ПУСО"**

За целите на проекта е изготвен План за управление на строителните отпадъци, съобразен с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали в сила от 13.11.2012г., Закон за управление на отпадъците, Закон за опазване на околната среда и Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р. България за периода 2011-2020г. на МОСВ.

Разработеният план за управление на строителните отпадъци включва:

- общи данни за инвестиционния проект;
- описание на обекта на премахване - за проекти, включващи дейности по премахване на сгради;
- прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване;
- прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа;
- мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с йерархията при управление на отпадъци, като: предотвратяване и минимизиране на образуването на отпадъци, повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане.

Предвидените за образуване СО от обекта са следните:

- 17 01 01 - бетон;
- 17 01 07 – смеси от бетон;
- 17 06 04 – изолационни материали;
- 17 08 02 – строителни материали на основата на гипс;
- 17 09 04 – смесени отпадъци;

### **В. ПЪЛНОТА НА ПРОЕКТА И ОЦЕНКА ЗА ВЗАИМНАТА СЪГЛАСУВАНOST НА ОТДЕЛНИТЕ МУ ЧАСТИ:**

Всички части на проекта включват необходимите обяснителни записки, изчисления и чертежи и са в съответствие с изискванията на ЗУТ и останалите нормативни документи.

Отделните части на проекта са съгласувани помежду си.

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Въз основа на представената проектна документация, становищата на специалистите по отделните части, писма и документи, считаме че техническият проект за строеж: *Мерки за подобряване на енергийната ефективност за Университет за национално и световно стопанство, гр. София, корпуси „А“, „Б“ и „Е“, находящ се в УПИ I – за образование – общественообслужващи функции на ВУЗ, кв. 160, м. „Студентски град“, р-н „Студентски“ СО, по плана на гр. София*, отговаря на действащата техническа нормативна уредба и може да бъде одобрен по реда на чл. 142, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и 6, т. 2; чл. 145, ал. 1, и чл. 166, ал. 1 на ЗУТ и предлагам на Възложителя да поиска от Главния Архитект на Столична Община одобрение на проекта.

**Специалисти извършили оценката на съответствието от “С Консулт” ЕООД:**

**арх. Светослав Арсов**



**инж. Тодор Разнованов**



**инж. Архангел Ковачев**



**инж. Еремия Еремиев**



**Управител “С Консулт” ЕООД**



**/инж. Св. Разнованов/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Алианс България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане



ОРИГИНАЛ  
Застрахователна полица

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1318016218000019

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу плащане на застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

**ВИД ЗАСТРАХОВКА:**

Професионална отговорност в проектирането и строителството

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАОД "Алианс България",

бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София

ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

С КОНСУЛТ ЕООД

ЕИК: 130400389

Адрес : гр. СОФИЯ, п. код 1000, БЪЛГАРИЯ, №98, Бл. СЕКЦИЯ В, Ет. I.

Ап.ОФИС 13 В

представявано от СВЕТОСЛАВ РАЗНОВАНОВ УПРАВИТЕЛ

Консултант, извършващ оценка за съответствието на

инвестиционни проекти

Категория строежи: I

**ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

**СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:**

1 година от 00:00 часа на 02.10.2016г. до 24:00 часа на 01.10.2017 г.

**РЕТРОАКТИВНА ДАТА:**

02.10.2011 г.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:**

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:**

500,000.00 BGN за всяко едно събитие.

500,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

**САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

10,00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:**

620.00 BGN (шестстотин и двадесет BGN)

**ДАНЪК ПО ЗДЗП:**

12.40 BGN (дванадесет и 0.40 BGN)

**ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:**

632.40 BGN (шестстотин тридесет и два и 0.40 BGN)

**СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:**

02.10.2016 г.

632.40 BGN в т.ч. премия 620.00 BGN и данък 12.40 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахованите на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане.

Настоящата полица е сключена с посредничеството на застрахователен брокер ПРЕСИЛА БРОКЕРИАНТЪНЪТ ЕООД, управление гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, ПОЗИТАНО, №37,

В случай на неплатене или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застрахователят не е задължен да изплаща по този полица, считано от датата на съответния платеж, по зочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 02.10.2016 г., гр. СОФИЯ

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

/...../  
/Михаела Стойкова Арнаудова/

**ЗАСТРАХОВАН:**

/...../  
/С КОНСУЛТ ЕООД/

Посредник: ПТ АМЕРИКА - Г А ОФИС АМЕРИКА ООД, гр./с. СОФИЯ, п. код 1504, П.ВОЛОВ 11, АД № 2180000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ № 59, АД № 0010005

№ 1364059

Оригинал

Allianz



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на инвестиционното проектиране  
Дирекция за национален строителен контрол

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0199/28.05.2014г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-132/28.05.2014г.

на **С КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК 130400389,**

със седалище и адрес на управление: гр.София, бул.България 98, секция В, ет.1, офис 13 В,

с управител: Светослав Тодоров Разнованов,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **28.05.2019г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА  
инж. Св. Разнованов



АРХ. НИКОЛА ХРИСКОВ  
Началник ДНС

**ДНС** строителен  
**НК** контрол

1606 гр. София  
бул. Христо Ботев № 47  
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

[www.dnsk.mrtb.government.bg](http://www.dnsk.mrtb.government.bg)



Алианс България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИСА № 13180162180000018

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва

**ВИД ЗАСТРАХОВКА:**

Професионална отговорност в проектирането и строителството

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАОД "Алианс България",  
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София  
АДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

**ЗАСТРАХОВАН:**

С КОНСУЛТ ЕООД  
ЕИК: 130400389  
Адрес : гр. СОФИЯ, п. код 1000, БЪЛГАРИЯ, №98, Бл. СЕКЦИЯ В, Етн. I  
Ап.ОФИС 13 В  
представявано от СВЕТОСЛАВ РАЗНОВАНОВ УПРАВИТЕЛ  
Консултант, извършващ строителен надзор  
Категория строещи: I

**ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

**СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:**

1 година от 00:00 часа на 02.10.2016г. до 24:00 часа на 01.10.2017 г.

**РЕТРОАКТИВНА ДАТА:**

02.10.2011 г.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:**

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:**

1,000,000.00 BGN за всяко едно събитие.  
1,000,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

**САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:**

1 100.00 BGN (хиляда и сто BGN)

**ДАНЪК ПО ЗДЗП:**

22.00 BGN (двадесет и два BGN)

**ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:**

1 122.00 BGN (хиляда и сто двадесет и два BGN)

**СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:** 02.10.2016 г.

1 122.00 BGN в т.ч. премия 1 100.00 BGN и данък 22.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахованите на доставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полиса.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полиса, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полисата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Закона за застраховане.

Настоящата полиса е сключена с посредничеството на застрахователен брокер ПРЕДИМНОСТ ЕООД с адрес на управление гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, ПОЗИТАНО, №37.

В случай на неплащане или частично плащане на дължима вноска от застрахователната полиса, застрахователят се предоставя към 24.00 часа на 15-ия ден, считан от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полиса.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 21.09.2016г., гр. СОФИЯ

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

/Михаела Стойкова Арнаудова/

**ЗАСТРАХОВАН:**

/С КОНСУЛТ ЕООД/

Посредник: ГП АМЕРИКА - Г А ОФИС АМЕРИКА ООД, гр./с. СОФИЯ, п. код 1504, П.ВОЛОВ 11, АД № 2180000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ № 59, АД № 0010005

№ 1364058

Оригинал

Allianz





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение  
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на  
съответствието на инвестиционните проекти и/или  
упражняване на строителен надзор



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
инж. Св. Разнованов

ЗАВЕРЯВАМ

ПАЧАЛНИК ДНСК.....



инж. *Иванка Лечева*

### СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към **22.08.2016г.** от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор в **С КОНСУЛТ ЕООД**, гр.София, бул.България 98, секция В, ет.1, офис 13 В, неразделна част от удостоверение № **РК-0199/28.05.2014г.** за упражняване дейностите **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Николай Любомиров Дерелиев
2.	Тодор Стефанов Разнованов
3.	Ботю Василев Кочев
4.	Патанна Маринова Иванова
5.	Светослав Тодоров Разнованов
6.	Жани Гергов Донов
7.	Даниела Симеонава Коларова
8.	Анелия Кирилова Камбуров
9.	Ленко Антонов Лачев

**С КОНСУЛТ ЕООД**

/продължение на списъка, заверен към 22.08.2016г. /

10.	Мария Василева Стоянова-Троянова
11.	Трендафил Димитров Мерачев
12.	Калин Иванов Диков
13.	Михаил Жеков Стоянов
14.	Димитър Йорданов Куманов
15.	Архангел Любомиров Ковачев
16.	Петър Николов Иванов
17.	Еремия Крумов Еремиев
18.	Атанас Апостолов Смилян
19.	Малина Благоева Апостолова
20.	Матей Навинов Матеев
21.	Драгомир Колев Драгиев
22.	Тодор Димитров Костов
23.	Добри Методиев Котев
24.	Михаил Стоянов Михайлов
25.	Стоян Петров Иванов
26.	Анета Аспарухова Илиева
27.	Веселина Костова Калайкова
28.	Светослав Николаев Арсов
29.	Нина Петкова Попова
30.	Николай Кирилов Николов
31.	Валя Йорданова Игова
32.	Ангел Ангелов Кочев
33.	Красимира Пенчева Василева-Младенова
34.	Иван Николов Паунов

На С КОНСУЛТ ЕООД, гр.София, бул.България 98, секция В, ст.1, офис 13 В на  
**28.05.2014г.** е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на  
**съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен**  
**надзор**