

**ОБЕКТ:** МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА  
ЕФЕКТИВНОСТ ЗА УНИВЕРСИТЕТ ЗА  
НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО,  
ГР. СОФИЯ, КОРПУСИ „А“, „Б“ и „Е“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО  
СТОПАНСТВО, ГР. СОФИЯ

**ЧАСТ:** ПБЗ

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:** арх. Елица Сотирова  
пълна проектантска правосп. No - КАБ 05037

**ПРОЕКТАНТ:** .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен No

Подпис: ПЕТРОВ

ВАНКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛЪЗНАТИЕ ЗА ТЕКУЩА ПЕРИОДА

СО Направление "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

**ОДОБРЯВА СЕ**

С ПРОТОКОЛ No

РАЗРЕШЕНИЕ No

Н-К отгел

ДИРЕКТОР

12 СТОЛИЧНА ОБЩИНА 12 ОБЩИНА

ЕООД

10НСУЛТ

СОФИЯ

СО Направление "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

**ОДОБРЯВА СЕ**

С ПРОТОКОЛ No

РАЗРЕШЕНИЕ No

Н-К отгел

ДИРЕКТОР

София, 20.....г.

10НСУЛТ

С КОНСУЛТ ЕООД

Инженер консултант

РК-0199/ 28.05.2014г.

**ЗАВЕРИЛ**

Изх No SB 5755-06.1001 . 2016 г.

Специалност: РГ

Специалист: инж. Разнованов

Подпис: инж. Разнованов

гр. София, 07. 2016г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Копие на Удостоверение за ППП на проектанта
2. Копие на Професионална застраховка
3. Обяснителна записка
4. Количества елементи
5. Табела Злополука
6. Табела Пожар
7. Чертеж 1: Строителен ситуационен план (важи като схема според Наредба №2 чл.10, т.2, 5, 8, 10, 11, 12, 13) и  
Схема за ликвидиране на пожари и аварии (важи като схема според Наредба №2 чл.10, т.4,16)



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01924

Важи за 2016 година

**ИНЖ. ЗЛАТКА ПЕТРОВА ПЛЕСНЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

*Възрно с документ*

 Сектор: КСС Членство: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 01924 ИНЖ. ЗЛАТКА ПЕТРОВА ПЛЕСНЕВА Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ПЪЛНА ПЪЛНА
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Председател на РК

*[Signature]*  
инж. Г. Кордов



Председател на КР

*[Signature]*  
инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

*[Signature]*  
инж. Ст. Кинарев

**СЕРТИФИКАТ № 00583/08.12.2015 г.**

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант/, сключен, по начин и условия както следва:

**ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:**

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.  
№ 7261510000566

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:****ЗАСТРАХОВАН:**

ЗЛАТКА ПЕТРОВА ПЛЕСНЕВА

**ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:**

12 месеца  
от 00:00:00 часа на 09.12.2015 г.  
до 24:00:00 часа на 08.12.2016 г.  
и 5/пет/ години назад 09.12.2010 г. ретроактивна дата за всички обекти.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,  
ул. "Осогово" № 38-40,  
1303 София,  
тел. (02) 904 77 00

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:**

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261510000566

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :**

50 000 лв. (словом петдесет хиляди)  
лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ:**

Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия.  
Без самоучастие на застрахования.

**СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ**

Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

*Възприето с датум*

**ЗАСТРАХОВАН:****ЗАСТРАХОВАЩ:****ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

## СЪДЪРЖАНИЕ на обяснителната записка

<b>A.</b>	<b>ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>6</b>
1.	Понятия и съкращения	6
<b>B.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА НА СТРОЕЖА:</b>	<b>8</b>
1.	Характеристика на строежа	8
2.	Времетраене на строителството	8
3.	Пътни връзки	8
4.	Снабдяване на строителната площадка с вода, електрозахранване и строителни материали.	8
5.	Технология на строителните работи	8
<b>C.</b>	<b>ОРГАНИЗИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА</b>	<b>9</b>
6.	Организационен план :	9
7.	Организационни условия по изпълнение на ПБЗ:	9
8.	Етапи за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на ЗБУТ	11
9.	Класифициране на опасностите	12
10.	Инструкции за безопасна работа:	12
11.	Организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи	12
1.	„Подготовка и организация на строителната площадка, изпълнение на временно строителство”	12
2.	„Топлоизолации и покривни работи; монтаж дограми”:	13
3.	„Вътрешни изолационни и довършителни работи”	15
4.	„Премахване на временното строителство, вертикална планировка, почистване на площадката и въвеждане в експлоатация”	16
12.	Ликвидиране на пожари и аварии:	16
13.	Места със специфични рискове	17
14.	Машини и инсталации, подлежащи на контрол	17
15.	Отговорни длъжностни лица	17
16.	Третиране на отпадъци	17
17.	Нормативна уредба	18
<b>D.</b>	<b>СРЕДСТВА ЗА ИНДИВИДУАЛНА ЗАЩИТА</b>	<b>18</b>
<b>E.</b>	<b>ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПРИ ПОЖАР</b>	<b>19</b>
<b>F.</b>	<b>ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО</b>	<b>20</b>



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### А. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият план за безопасност и здраве е разработен съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

### 1. Понятия и съкращения

При изготвянето на проекта са използвани следните съкращения и понятия, дефинирани в нормативната база:

Закон за устройство на територията: ЗУТ

Закон за здравословни и безопасни условия на труд: ЗЗБУТ

Закон за техническите изисквания към продуктите: ЗТИП

Здравословни и безопасни условия на труд: ЗБУТ

Пожарна и аварийна безопасност: ПБЗН

«Възложител» е всяко физическо или юридическо лице, за което се изготвя и изпълнява инвестиционния проект и има качеството на възложител по смисъла на ЗУТ. «Възложител» е собственикът на имота, лицето, на което е учредено правото на строеж в чужд имот по силата на специален закон. Възложителят или упълномощеното от него лице осигуряват всичко необходимо за започване на строителствата.

«Строител» е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически или юридически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.

«Проектант» и «консултант» са лицата, определени в ЗУТ.

«Координатор по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране» е всяко физическо или юридическо лице, на което е възложено от възложителя и/или от упълномощеното лице да изпълнява задачите, посочени в чл.7 от Наредба №2.

«Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа» е всяко физическо или юридическо лице, на което е възложено от възложителя и/или от упълномощеното лице да изпълнява задачите, посочени в чл.11 от Наредба №2.

«Подизпълнител» е всяко физическо или юридическо лице, на което е възложено от строителя да извършва част от задачите му.

«Бригадир» е работещ, на който е възложено от строителя или от техническия ръководител да организира и ръководи трудовия процес при извършване на отделни или комплекс СМР от двама и повече работещи, за което е специално инструктиран.

«Строителна площадка» е теренът, необходим за извършване на строежа и определен с ПБЗ, а когато това не се изисква с границите на поземления имот, в който се извършва строителството.

«Строежи» са надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, надстройки, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкция и преустройство с и без промяна на предназначението.

«Строителни и монтажни работи» са работите, чрез които строежите се изграждат, ремонтират, реконструират, преустройват, поддържат или възстановяват.

«Здравословни и безопасни условия на труд» са такива условия на труд, които не водят до професионални заболявания и злополуки при работа и създават предпоставки за пълно физическо, психическо и социално благополучие на работещите лица.

«Минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд» са най-малките допустими изисквания за опазване здравето на работещите и осигуряване на тяхната безопасност при работа.

«Средство за колективна защита» е проектно, колективно, технологично, организационно или друго техническо решение, което изолира пространството, в което може или се проявява опасността от местонахождението на работещите или други лица, които биха могли да бъдат увредени.

«Лично предпазно средство» /средство за лична индивидуална защита/ е всяко приспособление /екипировка/ проектирано да се носи или ползва от работещия, за да го предпазва от една или повече възможни опасности, заплашващи неговото здраве и безопасност при работа.

«Използване на работното оборудване» е всяка дейност, свързана с работното оборудване като пускане, спиране, експлоатация, транспортиране, ремонт, изменение, обслужване, поддържане, почистване.

«Опасна зона» е всяка зона във и около работното оборудване и в работното място, в което съществува опасност за здравето или живота на работещите.

«Строителни машини» са от всички машини, които се използват за извършване на СМР.

«На височина» и «от височина» е всяка височина по-голяма от 1,5м, мерено от пода или терена.

«Тъмната част на денонощието» включва освен нощта и преходните периоди на здрач и разсъмване, през които е намалена нормално необходимата видимост за работа.

«Технически ръководител» е строителен инженер или строителен техник, който ръководи строителните работи.

## **В. ХАРАКТЕРИСТИКА НА СТРОЕЖА:**

### **1. Характеристика на строежа**

Предмет на проектирането е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност за Корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от Университет за национално и световно стопанство в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София.

Корпуси А, Б и Е от Университет за национално и световно стопанство се намират в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София., с административен адрес гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. „8-ми Декември“.

Парцелът граничи на север, на запад и на изток с улици, а на юг със съседен имот. Корпусите, които подлежат на разработка, са разположени в северната част на имота, като по-дългата страна на корпус „А“ е ориентирана в посока изток – запад, а тези на корпуси „Б“ и „Е“ - в посока север – юг.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова, с носещи стоманобетонени колони, шайби, плочи, греди и фундаменти; покривът е плосък.

Предвижда се въвеждане на предписаните мерки за ЕЕ, състоящи се във подмяна на дограми, реновиране на мазилки, монтиране на облицовки по фасадите, довършителни работи.

### **2. Времетраене на строителството**

Срокът за изграждане на строежа ще се определи с договора за строителство.

### **3. Пътни връзки**

Обектът е свързан с републиканската пътна мрежа.

### **4. Снабдяване на строителната площадка с вода, електрозахранване и строителни материали.**

Електроснабдяване: Площадката ще бъде захранена с ел.енергия от съществуващо ел.табло в обекта.

Строителният обект ще бъде захранен с вода от съществуващия водопровод в имота.

Материално-техническото снабдяване на обекта ще се извърши от складовете на строителната организация съгласно сключения договор.

### **5. Технология на строителните работи**

Обектът е с традиционна класическа конструкция, която не изисква специални мероприятия и механизация. Приема се, че СМР ще се извършват съгласно "Сметни норми" и "Правилник за извършване и прилагане на СМР".



## С. ОРГАНИЗИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

### 6. Организационен план :

Целта на организационния план е да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес. Той е необходим за изясняване на мероприятията по здравословни и безопасни условия на труд.

Комплексът на УНСС се състои от 9 корпуса, като предмет на настоящия проект са 3 от тях. Сградите са вътрешно разположени в имота и не граничат с регулационните линии. В имота има вътрешни улици.

Видове дейности:	Изпълнител:
Монтаж временна ограда	.....
Разчистване на терена	.....
Строителни работи по фасада и покрив	.....
Вътрешни СМР	.....

Ако на площадката в даден момент работят повече от един строител, задължително от Възложителят се назначава координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5 от Наредба №2. Координаторът организира съвместната работа между всички подизпълнители и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, предприема мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Предвидените организационни схеми следва да се спазват стриктно или да се актуализират своевременно от Координатора по безопасност и здраве. Всяка промяна следва да се отразява писмено в протокол или в заповедната книга на обекта.

### 7. Организационни условия по изпълнение на ПБЗ:

За откриване на строителната площадка изпълнителят изготвя информационна табела, която поставя на видно място. Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ. Сигнализира се и при условията на Наредба №16 за ВОД при извършване на строителството на обекта. Поставят се предупредителни табели „Внимание! Строителен обект!“. На входа/изхода се поставя временен пътен знак Б2 (STOP), Г1 „Движение само направо след знака“.

Съгласно определенията на чл.137 от ЗУТ, обектът е от II<sup>ра</sup> категория – следователно функциите на координатор по безопасност и здраве (КБЗ), съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от Наредба №2 за ЗБУТ, трябва да се изпълняват от координатор.

Координаторът по безопасност и здраве трябва да бъде правоспособно лице с квалификация, професионален опит и техническа компетентност в областта на строителството и безопасното и здравословно изпълнение на СМР.

Оформят се площадки за складиране на строителните материали, строителните отпадъци и други елементи. Построява се навес за покрита складова площ. За работниците се поставя топлоизолиран фургон, който служи и за пункт за оказване на първа медицинска помощ при нужда. Във втори фургон ще се съхранява документацията за строителството на обекта и се използва като канцелария за техническия ръководител и координаторът по безопасност и здраве. Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на сградата, Изпълнителят е длъжен да извършва оценка на риска, която обхваща всички етапи на строителството, избора на оборудване и

параметри на работната среда. Изготвят се инструкции по безопасност и здраве за всички трудови процеси. Инструкциите се поставят на достъпни и видни места в работната зона, актуализират се при всяка промяна и съдържат датите, на които са били утвърдени или изменени. При инструктажа работниците се информират срещу подпис за задълженията им да спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.). Подходните и пешеходните пътища и работните места на територията на строителната площадка се почистват непрекъснато от сняг и се посипват с подходящи материали срещу залесяване. Образувалите се ледени висулки над входовете, тротоарите, местата на преминаване и проходите се почистват навреме, след ограждане.

Енергоразпределителните инсталации и съоръжения, особено тези, които са изложени на климатични въздействия, подлежат на периодичен контрол и поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики съобразно нормативните изисквания.

Съществуващите върху територията на строителната площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират.

Строителни и монтажни работи в близост до откоси, рампи и шахти се извършват след проверка от техническия ръководител за сигурността и обезопасяването им.

Скелетата се монтират, демонтират и закрепват хоризонтално към сградата или съоръжението на места и по начин, определени с инструкция за експлоатация или с индивидуалния проект. Състоянието на скелетата, платформите и люлките се проверява от техническия ръководител и бригадира непосредствено преди тяхната експлоатация и редовно през определени от строителя интервали. За осигуряване на безопасно движение на работниците на обекта се монтират парапети по периметъра на етажните плочи, стълбищни площадки и шахти.

Работа на височина се извършва при осигурена безопасност на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и лични предпазни средства.

При възникване на опасни условия (свличане на земен пласт, неочаквана поява на газове, поддаване на основата под строителни скелета, машини и съоръжения, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници, откриване на взривоопасни материали и др.) работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след отстраняване на съответната опасност.

При подаване на сигнал за аварийно положение, техническият ръководител или определено от него лице незабавно по най-бързия и безопасен начин евакуира всички работещи. За бързо ликвидиране на пожари на видни и достъпни места в работните зони се разполагат противопожарни шкафове със съответното оборудване. Изпълнителят отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работа.

## **8. Етапи за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на ЗБУТ**

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ се разделя условно на етапи, без това разделяне да има задължителност за плащания, смени на персонал, доставки на материали, договорености с подизпълнители и други подобни мероприятия.

Организационните етапи по ЗБУТ са следните:

1. етап: Подготовка и организация на строителната площадка; изпълнение на временно строителство (поставяне на фургони, складови площи и др.);
2. етап: Топлоизолации и покривни работи; монтаж дограми
3. етап: Вътрешни изолационни и довършителни работи;
4. етап: Премахване на временното строителство, вертикална планировка, почистване на площадката и въвеждане в експлоатация

Разделянето на тези етапи е до известна степен условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания, но всеки етап започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове, поддържани от координатора по БЗ и техническият ръководител на обекта.

Организационен план по видове дейности				
		Отговорник	Срок	Забележка
1.	Информационна табела	Изпълнител	Преди започване на строителството	Поставя се на входа/изхода на обекта
2.	Подготовка на строителната площадка и временно строителство	Изпълнител Възложител Консултант	След получаване на разрешение за строеж	
3.	Доставка на материали и изделия, инвентар	Изпълнител	Според изготвен график	
4.	Извършване на СМР дейности	Изпълнител	Според изготвен график	При повече от един строител на обекта консултантът по БЗ съгласува действията им.
5.	Промяна на ПБЗ	Координатор БЗ	Когато се наложи по време на изпълнението	Задължително се извършва писмено в Заповедната книга и/или се съставя протокол.
6.	План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии	Изпълнител	Преди започване на строителството	Оборудването в противопожарните шкафове да се проверява регулярно дали е в техническа изправност.
7.	Табели със инструкции за пожарна и аварийна безопасност	Изпълнител	Преди започване на строителството	Поставят се на видни места; актуализират се местата по верем на строителството

## **9. Класифициране на опасностите**

Възможните увреждания за работниците, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на настоящия строеж, в съответствие с оценката на риска за всяко едно от работните места на обекта, ще произхождат основно от:

- Падане от височина
- Удар от падащи предмети
- Неправилно стъпване и удряне
- Поражение от електрически ток
- Пресилване
- Други опасности (в зависимост от елементите на работната среда – микроклимат, прах, шум, вибрации и др.)

## **10. Инструкции за безопасна работа:**

За изпълнение на всеки вид работа, свързана с опасностите, установени с оценката на риска, координаторът ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката, с цел запознаване на работниците от всички специалности с тях.

Необходимите за обекта Инструкции според видовете СМР са съответно:

- Инструкция за изпълнение на монтаж на ЕЛ инсталации;
- Инструкция за изпълнение на изолационни и довършителни работи;
- Инструкция за товаро-разтоварни работи;
- Инструкция за работа на височина;
- Инструкция за работа с ръчни ел. инструменти;
- Инструкция за работа със заваръчни апарати;
- Инструкция за безопасна работа с товарни автомобили;
- Инструкции за осигуряване на безопасност и здраве при работа с разтворители в строителството и всички неупоменати видове дейности, които ще се наложи да се използват по време на изпълнение на обекта.

## **11. Организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи**

### ***1. "Подготовка и организация на строителната площадка, изпълнение на временно строителство"***

За ограждането на строителната площадка ще се използва временна ограда с височина мин. 2,00 м.

Достъп за строителна механизация се осигурява през два портала : бул. „8-ми декември“ и ул. „Димитър Стефанов“. Охраната е при един от порталите.

Осигуряването на ел. захранване за строителни нужди ще се осъществява от временно захранване. За временното ел.

захранване по време на строителството, което се урежда от Изпълнителя, да се използват проводници, изолирани и закрепени на стабилни опори, така че най-ниската им точка да бъде на 2,50 м над работните места и 6,00 м над пътищата и местата, където преминават строителните машини.

Вода за производствени и питейни нужди ще се осигурява от съществуващия водопровод в имота.

Работниците и техническият ръководител ще ползват за битови нужди два фургона и временни химически тоалетни, които след завършване на строителството ще бъдат демонтирани. За работата в сградата ще се използват съществуващите тоалетни на етажите.

Материалите ще се складираат в района на строителната площадка (в рамките на УПИ) и ще се доставят до работните места ръчно, с лебедки и хаспел. На площадката се организират покрит склад и открити складови площи за материали.

## **2. "Топлоизолации и покривни работи; монтаж дограми":**

Този етап се състои от изпълнението на всички видове работи, свързани с изграждането и ремонтирането на покривната носеща конструкция и включва: покрития, пълнеж с топлоизолации, полагане на хидроизолация, иззиждане на комини, водоотвеждане, тенекеджийски работи, мълниезащита и др.

Топло- и хидроизолациите се изпълняват съобразно техническите спецификации към тях.

Водоотвеждането се изпълнява съобразно проекта и техническите спецификации.

При изпълнение на покривните работи следва да се обезопасят покривните стрехи с предпазни парапети, съобразно изискванията на нормативната уредба. Тези работи се извършват при голяма височина и са съпътствани с голям риск за работещите от падане от височина. За целта да се вземат всички предпазни средства.

Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност. Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация. При завършване на изпитване на готови електрически инсталации да се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

При сглобяване и разглобяване на цилиндрични елементи да се вземат мерки за стабилното им складиране и закрепване.

Инсталации, в частност връзки в електроинсталации, заварки и укрепвания на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводни и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, да се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител или упълномощен от него бригадир.

Дограмите се доставят и разнасят след ремонта на зидариите. Всички операции се извършват от специализирана бригада на доставчика.

Монтажа на вратите и прозорците по фасадите да се извършва от вътрешната страна на помещенията.

Местата, над които се повдигат, преместват или монтират стъкла и стъклопакети на височина, да се обезопасяват срещу нараняване от падащи стъкла.

Преди остъкляване да се извършва преглед на монтираните рамки за здравината и изправността им и да се отстраняват всички пречки за безопасното монтиране на стъклата и стъклопакетите.

Да не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането дограма.

Пренасянето на каси със стъкла, на единични стъкла и стъклопакети, както и манипулиране със стъкла да се извършва по инструкция за безопасност и здраве.

Главната особеност и съществуващите опасности при този етап произлизат от съвместяването (застъпването) по отделните графици за специалистите, от използването на скелета по фасадите.

Скелетата по фасадите ще се монтират от обучени за целта мазачи, след специален производствен инструктаж и наблюдение от КБЗ и техническия ръководител.

Подготовката и изпълнението на гипсови, фаянсджийски, бояджийски и тапетни работи по повърхности, където е изпълнена ел. инсталация да става само при изключено напрежение.

Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка да се осъществява съгласно указанията на производителя. Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски съставки да се извършва във вентилирани помещения.

Да не се допуска работниците, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси и подпрозоречни парапети.

Боядисването по механизирани начин с пожаро- или взривоопасни лаково- бояджийски съставки да се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПБЗН.

#### **Фасадно скеле:**

Фасадното скеле да се монтира от фирмата изпълнител по проект, разработен от правоспособно лице.

Скелето да се монтира, използва и демонтира по безопасен начин, гарантиращ неговата стабилност и непозволяващ отместването му по време на използване. Носещите елементи на скелето да се обезопасят срещу приплъзване.

По време на монтиране, демонтиране или реконструкция частите от скелето, които не са готови за използване, да се означават със съответните знаци за безопасност и да се оградят с подходящи средства за предотвратяване достъпа до опасната зона.

Платформите на скелето да съответстват по размери, форма и разположение на работата, която ще се извършва, да са с необходимата носимоспособност за осигуряване на безопасна работа и преминаване, и да са монтирани така, че:



- съставните им части да са неподвижни по време на използването им ;
- да няма опасни пролуки – за предотвратяване на възможни падания.

Габаритната височина между два пода от скелето да бъде най-малко 2,00 м.

Да не се допуска едновременно извършване на СМР от работещи, намиращи се един над друг на две съседни нива от скелето.

При определяне на местата за приемане на материали върху скелето да се спазва изискването за разместване на местата на мин. 10 м. в хоризонтална посока.

Изкачване и слизане по скелето да се допуска само по обезопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето. Площадките на всяко ниво, до което излиза стълбата на скелето, да се обезопасят с парапет от три страни.

Да не се допуска използването на ръчни колички за хоризонтално транспортиране на товари по платформите на скелето освен ако не са предвидени и оразмерени за това.

При демонтаж на скелето, отворите на по-долните нива от строежа да се обезопасят срещу падане на хора и предмети. Да не се допуска хвърляне на елементите от скелето при демонтирането му.

Годността на скрепителните елементи на скелето да се проверява преди монтажа.

Фасадното скеле да се монтира, демонтира или значително преправя под контрола на определеното от Строителя квалифицирано лице или от работници, които са получили специализирано обучение относно :

- разчитане на плана за монтиране, демонтиране или реконструкция на съответното скеле;
- безопасността по време на монтажа или реконструкцията на съответното скеле;
- мерките за предотвратяване на риска от падане на лица или предмети;
- мерките за безопасност при влошаване на климатичните условия, което може да окаже неблагоприятно въздействие върху сигурността на съответното скеле;
- допустими натоварвания;
- рисковете, които могат да възникнат вследствие на работите по монтиране, демонтиране или реконструкция на скелето.

Приемането на скелето да се извърши от техническия ръководител на обекта и КБЗ - непосредствено преди започване на работа.

### **3. *“Вътрешни изолационни и довършителни работи”***

Вътрешните облицовъчни работи по фасадите се извършват при спазване на технологичните схеми за монтаж на щендерни конструкции, облицовани с гипскартон. Работните места да са на

поне 3 м едно от друго за да се предотврати нараняване от отхвъркнали парчета. Не се оставят неукрепени профили и плоскости в края на работния ден.

**4. „Премахване на временното строителство, вертикална планировка, почистване на площадката и въвеждане в експлоатация”**

В този етап се демонтират елементите от временното строителство (фургони, химическа тоалетна, временна чешма и елтабло, охрана). Почиства се цялата строителна площадка. Строителните отпадъци се извозват с контейнери до площадка, указана от местната общинска администрация. Извършва се обработка на зелените площи. Етапът завършва с почистване на цялата площадка и предаването на обекта за експлоатация на Възложителя.

## **12. Ликвидиране на пожари и аварии:**

Не се предвижда доставка на лесно запалими и взривоопасни материали по време на преустройството. Ако се наложи и предприе със заповед или с допълнителен проект влагане на леснозапалими или взривоопасни материали, ще трябва да се предпришат и съответни мероприятия, съобразно чл. 11, т.3 от Наредба №1-з-1971/2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Съгласно изискванията на Наредба за оборудване на обектите с подръчни противопожарни уреди и съоръжения (по Приложение №2 към чл.2) ще бъдат осигурени съответно:

- а) за района на строителната площадка (на всяка площ до 500 кв.м.):
  - 1 бр. прахов пожарогасител – 6 кг.;
  - 1 бр. пожарогасител; на водна основа
  - 1 бр. съд с вместимост мин. 200 литра вода;
  - 1 бр. кофа.

- б) за помещението на работниците и това за инструменти:
  - по 1 бр. прахов пожарогасител – 6 кг.

Координаторът по БЗ ще следи ежедневно за изправността на табелите според Наредба №1-з-1971/2009г

Не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали на строителната площадка.

Специализираните групи на подизпълнителите, които ще работят с кислородпропан и подобни, ще бъдат писмено предупредени след приключване на работното време да не оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали.

Специализираните групи, които ще работят с леснозапалими и пожароопасни материали, ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите /бутилките/ предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места.

Координаторът по безопасност и здраве /техническият ръководител/ ще бъде отговорен да изисква и постоянно да наблюдава и проверява според „Наредба 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи” за :

1. Състоянието и местоположението на табелите според Наредба №1-з-1971/2009г
2. Наличието и обявяването на инструкции според Наредба №1-з-1971/2009г
3. Наличието и обявяването на пожаротехническа комисия с постоянни и подменявани членове, съобразно изпълнението на графика;
4. Местата за тютюнопушене;
5. Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло.

При пожар или авария се действа по правилата на чл. 74, като за целта на необходимите места ще се поставят необходимите указателни знаци от Приложение към Наредба РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

### **13. Места със специфични рискове**

Местата със специфични за строежа рискове са:

- Работа по и около фасадните скелета;
- Работа по периферията на покрива;
- Придвижване край отвори;
- Работа около строителни машини
- Работа около отвори и стълбища
- Работа с електрически и механизирани инструменти

Мерките и изискванията за БЗ са в съответствие с информационните листове.

### **14. Машини и инсталации, подлежащи на контрол**

- Временни електропроводи по площадката;
- Фасадно скеле.
- Автокран
- Електрически машини и инструменти

### **15. Отговорни длъжностни лица**

Отговорните лица се определят преди започване на строителството и са: Технически ръководител, Координатор по безопасност и здраве, Ръководител на противопожарната комисия.

### **16. Третиране на отпадъци**

Битовите отпадъци ще се събират в кофа с капак и ще се изхвърлят в контейнерите за битови отпадъци. Строителни отпадъци от обекта ще бъдат временно селективно съхранявани на площадката, ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват периодично на площадка за оползотворяването им.

## **17. Нормативна уредба**

Координаторът по безопасност и здраве и техническият ръководител ще имат по всяко време при себе си най-необходимите за изпълнение на работата им нормативни актове като:

1. Закон за устройство на територията
2. Закон за здравословни и безопасни условия на труд
3. Закон за техническите изисквания към продуктите
4. Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.
5. Наредба № 7 за минималните изисквания на ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.
6. Наредба РД-07-2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд
7. Наредба №3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на личните предпазни средства на работното място.
8. Наредба РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
9. Наредба за устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения.
10. Правилника за безопасност на труда за въздушни компресорни инсталации и уредби.
11. Правилника за безопасност на труда при експлоатация на ел.уредби и съоръжения.
12. Противопожарни строително-технически норми.
13. Всички нормативни и поднормативни актове, свързани със здравословните и безопасни условия на труд.

## **D. СРЕДСТВА ЗА ИНДИВИДУАЛНА ЗАЩИТА**

Личните предпазни средства са различни приспособления и предмети, които работниците използват за индивидуална защита от отделните професионални вредности, присъстващи в работната среда.

Работодателят (Строителят) издава заповед, в която определя длъжностните лица, които задължително използват лични предпазни средства. При провеждане на инструктажите работниците задължително да се запознаят с устройството и правилното функциониране на защитните средства и правилното им използване в процеса на работата.

Работодателят осигурява и контролира доставката и снабдяването на работниците и служителите със специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с действащата нормативна уредба.

Средствата за колективна защита да се ползват с предимство пред личните предпазни средства. Предпазни каски да ползват всички работници и служители на работната площадка.

Предпазни колани да ползват всички работници и специалисти, които при работа са изложени на опасност от падане. Личните предпазни средства и специалното работно облекло да предпазват работещите срещу

неблагоприятни метеорологични условия, шум, прах, механично действащи фактори, ел.ток и други вредности.

За ефективно оказване на първа долекарска помощ работодателят осигурява аптечка, комплектувана с медикаменти в зависимост от рисковите фактори на обекта.

## Е. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПРИ ПОЖАР

**Цел на плана:** Да се организира и реализира бързото напускане на застрашените помещения и да не се допуснат човешки жертви, увреждане на здравето на застрашения персонал при възникване на пожара

### I. Действия при възникване на пожар:

1. Незабавно съобщаване на службите за ПБЗН- при пожар – тел.112;
2. Съобщаване на намиращите се в сградата работници за необходимостта от евакуация;
3. Система за съобщаване на присъстващите в сградата: При постъпване на сигнал за евакуация, членовете на групата за ППЗ организират незабавно напускане на опасната зона.
4. При известяване на службата за ПБЗН се съобщава следното:
  - длъжност и фамилия на подаващия сигнала;
  - местонахождение и име на обекта;
  - вид на възникналата опасност и има ли застрашени хора.

### II. Действия за локализиране на пожара:

1. Гасене на пожара чрез преносими уреди;
2. Изключване на електрическото захранване в сградата;
3. След приключване на евакуацията се затварят вратите към помещенията с пожар, за да не се допусне задимяване на съседни части от сградата;
4. След пристигане на служба ПБЗН, същата се информира за евакуацията и за извършените до момента дейности по пожарогасенето;

### III. Функции и отговорности на длъжностните лица, изпълняващи задължения по време на евакуацията при пожар:

1. Всеки, забелязал пожара, е длъжен да съобщи на техническия ръководител, както и на застрашените лица;
2. Техническият ръководител ръководи действията по гасенето и евакуацията на застрашените лица;
3. Съобщаване на службата за ПБЗН;
4. Подпомагане на службата за ПБЗН с информация;
5. Изключване на електрозахранването на строителната площадка.

Съставил:



инж. Златка Плеснева

## Г. ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Организацията по извършване на предвидените строителни дейности не засяга движението на МПС по прилежащите улици и няма необходимост от разработване на проект ВОД. Разполагането и маневрирането със строителна механизация и МПС ще се извършва изцяло на строителната площадка във границите на УПИ и до регулационната линия на имота. При портала за достъп до строителната площадка към изхода към улица се предвижда монтирането на временна чешма и решетка за да се измиват гумите на строителните машини и да не се допусне замърсяване на пътната настилка.



Съставил: \_\_\_\_\_ инж. Златка Плеснева





## СПИСКЪ НА НЕОБХОДИМИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Позиция	Наименование	Брой	Метри
1	Временна ограда		320
2	Временен портал	2	
3	Информационна табела	2	
4	ТАБЕЛИ:		
	Табела "Внимание! Вход-изход строителен обект!"	2	
	"Влизането на външни лица строго забранено!"	2	
	"Задължително носенето на лични предпазни средства!"	2	
	ПЪТНИ ЗНАЦИ:		
	Б2 : STOP Спри! Пропусни движещите се по пътя с предимство	2	
	Г1: Движение само направо след знака	2	
	Ограничена височина на прохода	2	
	Задължително носенето на каски	2	
10	Временно елтабло	1	
6	Фургон за охрана и портиер	1	
7	Фургон за техн. Ръководител и Координатор по БЗ	1	
8	Фургон за работниците и оказване на първа медицинска помощ	1	
11	Временна чешма	2	
9	Химическа тоалетна	2	
12	Решетка за измиване гумите на транспортните средства	2	
13	Временно осветление	2	
15	Навес за покрита площадка за скрадиране	1	
16	Контейнер строителни отпадъци	6	
17	Контейнер за битови отпадъци	2	
18	Савак за строителни разтвори	4	
25	ПРОТИВОПОЖАРНО ТАБЛО:		
	прахов пожарогасител – 6 кг.	3	
	кофпомпа за вода или воден пожарогасител	3	
	съд с вместимост мин. 200 литра вода	3	
	кофа	3	
	Табела с тел.номера на ПБЗН и Бърза помощ	3	
	Аптечка	3	
	ОЗНАЧЕНИ РИСКОВИ ЗОНИ:		
	Внимание! Опасност от падане	10	
	Внимание! Опасност от спъване	10	
	Табелки със стрелки за евакуационни пътища	10	
	ОБЩА ПЛОЩ строителна площадка:	7260	м2



# Поведение при злополука

## Запазете спокойствие

### 1. Сигнализация



Сигнализирайте по телефон:

Телефон: 112

Кой звъни?

Какво се е случило?

Колко пострадали хора има?

Къде?

Изчакайте за указания!

### 2. Първа помощ



Обезопасете мястото  
на злополуката

Погрижете се за пострадалите

Спазвайте инструкциите

### 3. Допълнителни мерки

Съдействайте на служителите  
на спешна помощ

Запазете самообладание  
и се дръжте бодро.

# Поведение при пожар

## Запазете спокойствие

### 1. Сигнализация



Сигнализирайте по телефон:



Телефон: 112

Кой звъни?

Какво се е случило?

Има ли пострадали хора и колко?

Къде?

Обратна връзка?

### 2. Евакуация



Вземете пострадалите хора

Насочете се към най-близкия изход

Спазвайте инструкциите

### 3. Потушаване на пожара



Използвайте наличните средства  
пожарогасител, хидрант,  
маркуч и др.

