

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ:



СО Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

СЪГЛАСУВА СЕ

.....
.....
.....

ЕКСПЕРТОВ *[Signature]* *Савов*
НКОТДЛА:
ТА, ИНЖЕНЕР:

София, 20.09.76

КОНСУЛТ С КОНСУЛТ БООД
 Инженер консультант
 РК-0199/ 28.05.2014г.
 ЗАВЕРИЛ
 Изх № 585755 06.1001 2016г.
 Специалност: ТЭ
 Специалист: И.К. Ковалев
 Подпис: [Signature]

гр. София, 08. 2016г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41078

Важи за 2016 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ВЕСЕЛИНОВ ПЕНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ТОПЛОТЕХНИКА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 88/04.05.2012 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Т. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралев

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР **№04100100002214**

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ **В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“**

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

„ЗД ЕВРОИНС“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43, вписано в Регистъра за търговски дружества при СГС по ф. д. № 9078/ 1998 г., ЕИК: 121265113, с Разрешение № 8/ 15.06.1998 г. за застрахователна дейност, тел.: +359 2 9651525, 070017241, факс: +359 2 9651526, email: office@euroins.bg, с посредничеството на Агенция София 36, гр. София, ж.к. Люпин бл.963, мобилен телефон 0888 68 08 03, email: sofia36@euroins.bg

ЗАСТРАХОВАН:

Димитър Веселинов Пенев

Седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Красно село бл.202 вх.В, ап.29

представявяно от Димитър Веселинов Пенев,

ЕГН

в качеството на:

☒ ПРОЕКТАНТ - за професионална отговорност (проект)

☐ КОНСУЛТАНТ: ☐ А за професионална отговорност (консултант)

☐ Б за извършване на специални изследвания на възможността за извършване на специални изследвания

☐ СТРОИТЕЛ: ☐ А за професионална отговорност (строител)

☐ Б за извършване на специални изследвания на възможността за извършване на специални изследвания

☐ ЛИЦЕ, извършващо строителни работи извън строителна организация

☐ ЛИЦЕ, извършващо строителни работи извън строителна организация

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. Предмет на настоящия договор е професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

2. Застраховката покрива професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ:

(1) по писмени претенции на уредените лица за имуществени и немуществени вреди, предявени в срока на действие на застрахователния договор, включително за съдебните разходи;

(2) за имуществени и немуществени вреди вследствие на: а/ смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, б/ материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица.

при или по повод изпълнение на задълженията му във връзка със строежи категория: ☒ първа ☐ втора ☐ трета ☐ четвърта ☐ пета

II. ПОКРИТ РИСК:

3. Опасността от възникване на отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за причинени имуществени и немуществени вреди, вследствие на неговите неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА:

4. В агрегат
1 000 000 ЕВРО

5. За едно събитие 1 000 000 ЕВРО.
Лимит за телесни увреждания 1 000 000 евро
Лимит за имуществени вреди 250 000 евро

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:

6. Застрахователния договор се сключва за срок
от 00.00 ч на 24.07.2016 г. до 24.00 ч на 23.07.2017 г.

7. Фиксирана ретроактивна дата

☐ да, считано от ____ 20 ____ г. / ☐ не

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

8. Начислена премия:
1721,13 лв

9. -

10. -

11. Данък върху застрахователната премия 2%

34,42 лв.

12. Общо дължимата сума:

1755,55 лв.

13. Начин на плащане: ☒ ЕДНОКРАТНО ☐ РАЗСРОЧЕНО

☐ в брой

☐ по банков път: ВИС: _____

IBAN: _____

Банка: _____

	1 вноска	2 вноска	3 вноска	4 вноска
Дата на падеж:	23.07.2016г	20 ____ г	20 ____ г	20 ____ г
Застрахователна премия	1721,13 лв.	лв.	лв.	лв.
Данък 2%	34,42 лв.	лв.	лв.	лв.
Общо дължимата сума:	1755,55 лв.	лв.	лв.	лв.

14. При разсрочено плащане, когато ЗАСТРАХОВАНИЯТ закъснее с плащането на която и да е вноска, настоящата лилица, съгласно чл. 202 от Кодекса за застраховане, ще се счита за прекратена автоматично след изтичането на 15-дневен срок от датата на падежа на разсрочената вноска

VI. ДРУГИ ДОГОВОРНОСТИ:

15. САМОУЧАСТИЕ на ЗАСТРАХОВАНИЯ. 10 % от размера на всяка щета, но не по-малко от 1 000 (хиляда) евро;

16. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г., както и останалите разпоредби на българското законодателство.

17. Неразделна част от настоящия застрахователен договор са:

Предложение-въпросник за сключване на застрахователен договор от _____

Допълнителният, в качеството си на Застрахован/представител на Застрахования, декларирам: 1. Съгласен съм личните данни по тази полица да се използват съгласно действащото законодателство, включително за директен маркетинг; 2. Получил съм писмено предложение за потребителите на застрахователни услуги.

Настоящият застрахователен договор се сключва и подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Гр. София, 30.06.2016г.

За ЗАСТРАХОВАНИЯ:

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

(подпис и печат)

(подпис и печат)

ОБЕКТ: Мерки за подобряване на енергийната ефективност за
Университет за национално и световно стопанство, гр.София,
корпуси „А“, „Б“ и „Е“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Университет за национално и световно стопанство, гр.София

ЧАСТ: ОВК

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен по задание на Възложителя. Предмет на проектирането е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност за Корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от Университет за национално и световно стопанство в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София.

1. Ситуиране:

Корпуси А, Б и Е от Университет за национално и световно стопанство се намират в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София., с административен адрес гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. „8-ми Декември“.

Парцелът граничи на север, на запад и на изток с улици, а на юг със съседен имот. Корпусите, които подлежат на разработка, са разположени в северната част на имота, като по-дългата страна на корпус „А“ е ориентирана в посока изток – запад, а тези на корпуси „Б“ и „Е“ - в посока север – юг.

2. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:

Разглежданата сграда е построена на няколко етапа от 1975 година до 1984 година. Университетът е държавна собственост. Сградата се експлоатира по 12 часа дневно от понеделник до събота. Общият брой на преподаватели и служители е 946, а броят на студентите – 14 700.

Сградата се състои от девет взаимосвързани корпуси. В настоящата разработка се разглеждат три от тях: корпус „А“ (седеметажен), корпус „Б“ (четириетажен) и корпус „Е“ (четириетажен). Характерни елементи на сградата са външните проходни галерии на приземно ниво. Външните стени на сградата са изградени от стоманобетон, фасадни СтБ панели и решетъчни тухли с различни дебелини и структури. Покривите на корпусите са плоски и са два типа: „студен“ (с въздушна междина) и „топъл“ (без въздушна междина). Дограмата в по-голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която обаче не осигурява необходимата топлоизолация на помещенията.

3. Основни принципи, залегнали в проекта:

Настоящата разработка е изготвена въз основа на:

- Архитектурно заснемане на „Гравити дизайн“ ООД, предоставено от Възложителя;
- Обследване на енергийна ефективност на „Си Енд Би Енерджиконсулт“ ЕООД, инж. Цветомир Ботев;
- Анализ на съществуващото положение и оценка към действащата нормативна уредба – ЗУТ, Наредба 7, ЗЕЕ и др.

3.1. Мерки по ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външни стени:

Предвидените в проекта СМР за топлинно изолиране на външните стени са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност, изготвено от инж. Цветомир Ботев. Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална щендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения – влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс). За целта се налага преместване (транслиране) на отоплителните тела с 12 см към помещението. Поради факта, че част от фасадната повърхност на плътните части е компрометирана и навлизането на влага в структурата на стените нарушава допълнително енергоефективността на сградата, в проекта са заложили и дейности по възстановяване и ремонт на фасадните повърхности – изкърпване на пукнатини и подкожущени участъци, укрепване и подмяна на облицовъчни плочи, шпакловка с PVC мрежа, монтаж на ъглооформящи и водооткапващи профили и цялостно измазване с фасадна силиконова мазилка.

3.2. Мерки по ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на покрив:

Предвидените в проекта СМР за топлинно изолиране на покривите са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност, изготвено от инж. Цветомир Ботев.

При „студения покрив“, какъвто съществува над блок „Б“, върху СтБ плоча в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Хидроизолацията се обръща по цялата височина на борда, като вертикалната ѝ повърхност се обшива с пола от поцинкована гладка ламарина, застъпваща отгоре покривката от LT ламарина.

Детайлът за „топъл покрив“ е стандартно решен с един пласт топлоизолация от EPS с дебелина 10 см, положен върху СтБ плоча и отделен с по един пласт полиетиленово фолио отдолу и отгоре. Върху него се предвижда армиран бетон за осигуряване на наклон за отводняване, върху който се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, обърната и по бордовете чрез холкели.

Ламаринените шапки на бордовете се подменят с нови, като в случаите, когато прилежащата фасада е от СтБ панели, външният ръб на шапката се изнася на 10 см от хоризонталния изпъкнал ръб на панела, за да се избегне оливане и повторно компрометиране на стената.

3.3. Мерки по ЕСМ 3 – Топлоизолиране на подове:

Предвидените в проекта СМР за топлоизолиране на подове са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност, изготвено от инж. Цветомир Ботев.

Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. При изолирането на подовите конструкции, които контактуват директно с външната среда (външни проходни галерии) се предвижда монтаж на един слой топлоизолация от EPS с дебелина 10 см под СтБ плоча и финишното ѝ оформяне с шпакловка с PVC мрежа и фасадна силиконова мазилка. Всички външни ръбове се оформят с водооткапващи профили, а там където прилежащата фасадна стена над галерията е с каменна облицовка, се предвижда специален водооткапващ профил, който едновременно оформя декоративно ръба на еркера и поддържа долния ръб на облицовката.

3.4. Мерки по ЕСМ 4:

- Ремонт PVC дограма – демонтаж и монтаж на компрометирани уплътнения и обков, уплътняване на монтажни пространства между дограмата и СтБ фасадни панели и затварянето им с монтажна пяна и декоративен фасаден перваз до постигане на пълно уплътняване и отвеждане на конденза.;
- Демонтаж на стара и монтаж на нова PVC дограма в корпус „А“.

4. Спазена нормативна уредба:

При разработката са спазени следните нормативни документи.

1. Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации.
2. Наредба №7 от 01.03.2005г. (Изм. загл., ДВ, бр. 27 от 2015 г.)
3. Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. – 2005г.
4. БДС 14776-87 - “охрана на труда, работните места в производствени помещения, санитарно - хигиенни норми за температура, относителна влажност, скорост на въздуха и топлинно облъчване”.
5. Наредба №Из-1971. – Противопожарни строително – технически норми.(изм. ДВ 2 от 2016г.)
6. МНЗ - Дирекция по държавния санитарно - противоепидемичен контрол - 1978 г. и следващи допълнения и изменения.

Обектът се намира в района на гр. София

Района на обекта има следните климатични данни:

- Външна, зимна изчислителна температура	$t = -16^{\circ}\text{C}$
- Относителна влажност - зима	$\varphi = 92,3\%$
- Барометрично налягане	94,9 kPa
- Надморска височина	550 м
- Отоплителен период	190 дни

5. Технически инсталации

Всички корпуси на сградата са захранени от магистрален топлопровод и свързани към ТЕЦ София. За Корпус А, Б и Е са налични отделени клонове (индиректни абонатни станции), които се захранват по двутръбна схема с долно разпределение. Разпределителната мрежа е топлоизолирана в сутеренното ниво.


Полагането на топлоизолация от вътрешната част налага изместването на вътрешните отоплителни тела пред новата стенна обшивка чрез удължаване на съществуващите тръбни връзки $\frac{1}{2}$ " . Отоплителният товар е предвидено ще бъде намален и не се налага инсталирането на нови отоплителни тела. Подаването на топлоенергия ще бъде регулирано, чрез промяна на подаващата температура във вътрешната инсталация автоматично по крива, а не чрез намаление на броя отоплителни тела.

Проектът не третира подмяна на отоплителната система.

Вентилацията на корпусите е изпълнена за санитарните възли чрез един общ вентилатор за всеки корпус който обединява всички тоалетни.

Изграждането на описаните по-горе ЕСМ не налага разработването на нови вентилационни или отоплителни инсталации.

София
2016 г.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ОПЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 41078
ОВКХТГ	инж. ДИМИТЪР ВЕСЕЛИНОВ ПЕТЕВ
Части на проекта: по удостоверение № 1111	Подпис: _____
Съставил:	_____

/ инж. Димитър Пенев /

СО Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

СЪГЛАСУВА СЕ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЭКСПЕРТ ОВ:
Н-К ОТДЕЛ:
ГА. ИНЖЕНЕР:

София 20.09.2016


CONSULT *С КОНСУЛТ ЕООД*
 Инженер консултант
 РК-0199/ 28.05.2014г.
ЗА В Е Р И Л
 Изх. № 885755-06-009 . 2016 г.
 Специалност: 77
 Специалност: инж. Водостроителство
 Подпис: [Signature]