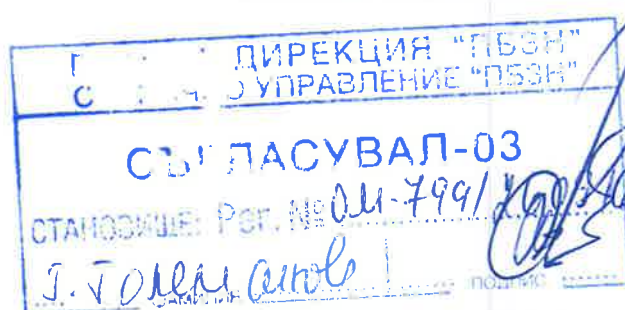


**ОБЕКТ:** МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА  
ЕФЕКТИВНОСТ ЗА УНИВЕРСИТЕТ ЗА  
НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО,  
ГР. СОФИЯ, КОРПУСИ „А“, „Б“ и „Е“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО  
СТОПАНСТВО, ГР. СОФИЯ

**ЧАСТ:** КОНСТРУКЦИИ

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ



**ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:** арх. Елица Сотирова

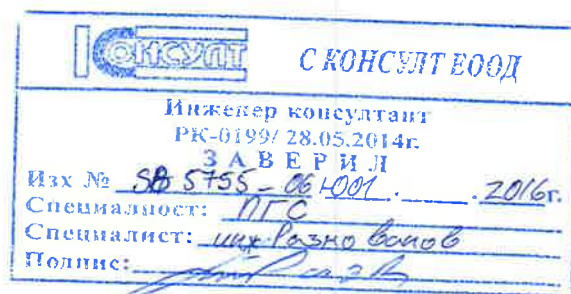


пълна проектантска правосп. № - КАБ 05037



**ПРОЕКТАНТ:** инж. Ангел Димитров

пълна проектантска правосп. № - КИИП 35028



гр. София, 07. 2016г.





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 35028

Важи за 2016 година

**ИНЖ. АНГЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 97/28.03.2013 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

 КСС Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 35028
	инж. АНГЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Председател на РК

инж. В. Проданов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА  
**ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

ПО ЧАСТ  
**КОНСТРУКТИВНА**  
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

**конструкции на сгради и съоръжения**

**ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.**

**ИНЖ. АНАСТАС ЕНЧЕВ КОЛЕВ**

**РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01324**

**ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН**

**МАГИСТЪР**

**ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ**

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР**

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 122/31.07.2015 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

**Срок на валидност до 30.07.2020 година**



личен подпис



инж. Н. Николов

инж. Ст. Кинарев

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД  
 гр. София, ул. "Г. Бенковски" № 3  
 Разрешение № 3 и № 77 на НСЗ  
 ЕИК:121718407  
 Главна агенция София  
 Адрес: гр.София, ул. "Г.Бенковски" 3



Национален номер 0700 16 166  
 www.dzi.bg

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
**№ 212216213000212 / 16.05.2016**  
**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА**

**"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна агенция София, АДРЕС гр.София, ул. "Г.Бенковски" 3 НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАН:	Име: АНАСТАС ЕНЧЕВ КОЛЕВ ЕГН: 6812122448 Адрес: Домашен: София, кв. Красна поляна, бл. 18, вх. А, ет. 8, ап. 21 Представявано от:		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта"		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	Лимит за едно събитие: 50,000 лв. Агрегатен лимит: 100,000 лв.		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година <b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 04.06.2016 г. <b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 03.06.2017 г.		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	04.06.2011		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100.00 лв.	Словом: сто лв.	
ВНОСКИ:	I-ва вноска		
ДАТА:	03.06.2016		
РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:	100.00 лв.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.00 лв.		
ОБЩА СУМА: (ВНОСКА + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	102.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	2.00 лв.	Словом: две лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	102.00 лв.	Словом: сто две лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно т.15.2.от ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

ДЗИ - Общо за  
гр.София 1000  
ул. "Г.Бенковски" №3  
тел.: (02) 902 72 26  
факс: (02) 981 57 99

Застрахователят декларира, че: 1. Застрахователят му е предоставил информацията по чл.185/1/ от КЗ преди сключване на настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил е Приложение 1, съдържащо информация съгласно ЗЗЛД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица негови лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Застрахователят декларира, че е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клауза "Професионална отговорност на проектанта." на "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, които заедно с попълненото Заявление-въпросник са неразделна част от настоящата полица.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведомяте Застрахователя писмено на адрес: "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул."Г.Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: otgovornosti\_claims@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 16.05.2016 г., гр.София.

ЗА

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:  
/подпис и печат/

ЗА

ЗАСТРАХОВАНИЯ: .....  
/име, подпис, печат/

Данни за застрахователния посредник:

ММ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ООД  
гр.София, Околовръстен път 3  
21313944

# Конструктивно становище

<b>ОБЕКТ:</b>	<b>Мерки за подобряване на енергийната ефективност за Университет за национално и световно стопанство, гр.София, корпуси „А“, „Б“ и „Е“</b>
<b>ПОДОБЕКТ:</b>	<b>Корпус „А“</b>
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>Университет за национално и световно стопанство, гр.София</b>
<b>ФАЗА:</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ</b>

Настоящото конструктивно становище е изготвено на база разработен проект в техническа фаза по всички специалности по задание от Възложителя.

Предмет на проектирането е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност за Корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от Университет за национално и световно стопанство в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София.

Корпуси А, Б и Е от Университет за национално и световно стопанство се намират в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София., с административен адрес гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. „8-ми Декември“.

Парцелът граничи на север, на запад и на изток с улици, а на юг със съседен имот. Корпусите, които подлежат на разработка, са разположени в северната част на имота.

Комплексът от сгради е построена на няколко етапа от 1975 година до 1984 година. Университетът е държавна собственост. Състои от девет взаимосвързани корпуси. В настоящата разработка се разглежда корпус „А“.

Сградата представлява седеметажна монолитна стоманобетонова скелетна гредова конструкция, разделена на две тела с делатационна fuga. Сутерена е полукопан.

Вертикалните конструктивни елементи са стоманобетонкови колони и пайби. Преградните стени са тухлени от решетъчни тухли и щендерни стени от гипсокартон.

Характерни елементи на сградата са външните проходни галерии на приземно ниво. Фасадите на сградата са три типа:

- окачена фасада от алуминива дограма;
- по етажите са изградени от фасадни стоманобетонкови панели;
- и на места от решетъчни тухли с дебелина 25 см облечени с каменни плочи от врачански варовик.



Покривите на сградата са плоски и са два типа: „студен“ (с въздушна междина) и „топъл“ (без въздушна междина). Дограмата в по-голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която обаче не осигурява необходимата топлоизолация на помещенията.

Няма запазена документация от оригиналните одобрени проекти по част конструкции.

Сградата е проектирана, осигурена и изпълнена съгласно:

- „Норми и правила за проектиране на стоманобетонни конструкции”-1967г;
- „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964г- изменения и допълнения от 1972г;
- „Норми и правила за проектиране на земната основа на сгради и съоръжения. Плоско фундиране.”-1970г.

На тази база е издаден акт за конструкцията и съответно и за ползване.

Извършено е възстановяване на проектна документация през 2014г.

По време на експлоатацията си сградата не е променяла предназначението си.

Конструкцията на сградата като цяло в момента е в добро състояние, няма видими пукнатини по конструктивните елементи. Не са забелязани провисвания на подовите конструкции или други дефекти при експлоатация на сградата в годините.

На места се забелязват паднали и напукани каменни облицовки. Покривите на сградите са в добро състояние, не се забелязват течове. Между сградите има делатационни фуги, но те са несвършени.

Всички тези констатации са направени на база визуален оглед без разкриване на конструктивни елементи. Ако е необходим по-задълбочен анализ относно състоянието на конструкцията е необходимо да се направи конструктивно обследване на сградата.

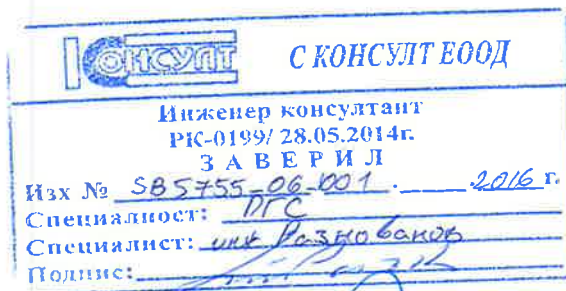
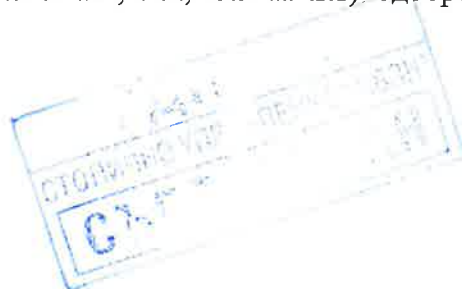
Мерките засягат цялата сграда. Предвидените в проекта СМР за топлинно изолиране на външните стени и покривните плоскости са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност. Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална шендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения – влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс). При „студения покрив“, в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Детайлът за „топъл покрив“ е стандартно решен с един пласт топлоизолация от EPS с дебелина 10 см, положен върху стоманобетонова плоча и отделен с по един пласт полиетиленово фолио отдолу и отгоре. Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. След извършване на СМР по ЕЕ делатационните фуги между сградите да се почистят- фугата да преминава през всички слоеве на стени, подове и тавани (облицовки,настилки, конструкция, покрив и фасада).

Всички тези намеси се осъществяват без да се компрометират или преустройват съществуващите в момента конструктивни елементи и няма да се правят отвори в подове, стени, колони и шайби. Сеизмично сградата не променя

своята схема, тъй като няма намеси върху колони, рамки, носещи стени и няма промяна на теглата по етажите. Новите товари след предстоящата промяна не превишават повече от 5% досегашните стойности на постоянното и пълното натоварване, както и масите по нива, което и не налага ново статико-динамично решение на сградата.

В заключение считам, че промените не нарушават по никакъв начин конструктивната устойчивост на сградата и обектът може да бъде въведен в експлоатация, ако са изпълнени всички останали нормативни изисквания по отделните специалности (Архитектура; В и К; ЕЛ; ОВ и ЕЕ) одобрени от съответните инстанции.

гр.София  
август 2016г.





# Конструктивно становище

<b>ОБЕКТ:</b>	<b>Мерки за подобряване на енергийната ефективност за Университет за национално и световно стопанство, гр.София, корпуси „А“, „Б“ и „Е“</b>
<b>ПОДОБЕКТ:</b>	<b>Корпус „Б“</b>
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>Университет за национално и световно стопанство, гр.София</b>
<b>ФАЗА:</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ</b>

Настоящото конструктивно становище е изготвено на база разработен проект в техническа фаза по всички специалности по задание от Възложителя.

Предмет на проектирането е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност за Корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от Университет за национално и световно стопанство в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София.

Корпуси А, Б и Е от Университет за национално и световно стопанство се намират в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София., с административен адрес гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. „8-ми Декември“.

Парцелът граничи на север, на запад и на изток с улици, а на юг със съседен имот. Корпусите, които подлежат на разработка, са разположени в северната част на имота.

Комплексът от сгради е построена на няколко етапа от 1975 година до 1984 година. Университетът е държавна собственост. Състои от девет взаимосвързани корпуси. В настоящата разработка се разглежда корпус „Б“.

Сградата представлява четириетажна монолитна стоманобетонова скелетна гредова конструкция. Под входната колонада има разположен от три страни подземен стоманобетонен колектор достъпен от Корпус „А“.

Вертикалните конструктивни елементи са стоманобетонови колони и шайби. Преградните стени са тухлени от решетъчни тухли и щендерни стени от гипсокартон.

Характерни елементи на сградата са външните проходни галерии на приземно ниво. Фасадите на сградата са три типа:

- по етажите са изградени от фасадни стоманобетонови панели;
- и на места от решетъчни тухли с дебелина 25 см облечени с каменни плочи от врачански варовик.

Покривът на сградата е плосък тип „студен“ (с въздушна междина). Дограмата в по-голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която обаче не осигурява необходимата топлоизолираност на помещенията.

Няма запазена документация от оригиналните одобрени проекти по част конструкции.

Сградата е проектирана, осигурена и изпълнена съгласно:

- „Норми и правила за проектиране на стоманобетонни конструкции“-1967г;
- „Правилник за строителство в земетръсни райони“-1964г- изменения и допълнения от 1972г;
- „Норми и правила за проектиране на земната основа на сгради и съоръжения. Плоско фундиране.“-1970г.

На тази база е и издаден акт за конструкцията и съответно и за ползване.

Извършено е възстановяване на проектна документация през 2014г.

По време на експлоатацията си сградата не е променяла предназначението си.

Конструкцията на сградата като цяло в момента е в добро състояние , няма видими пукнатини по конструктивните елементи. Не са забелязани провисвания на подовите конструкции или други дефекти при експлоатация на сградата в годините.

На места се забелязват паднали и напукани каменни облицовки. Покривите на сградите са в добро състояние, не се забелязват течове. Между съседните корпуси има делатационни fugи, но те са несвършени.

Всички тези констатации са направени на база визуален оглед без разкриване на конструктивни елементи. Ако е необходим по-задълбочен анализ относно състоянието на конструкцията е необходимо да се направи конструктивно обследване на сградата.

Мерките засягат цялата сграда. Предвидените в проекта СМР за топлинно изолиране на външните стени и покривните плоскости са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност. Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална щендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения – влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс). При „студения покрив“, в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. След извършване на СМР по ЕЕ делатационните fugи между сградите да се почистят- fugата да преминава през всички слоеве на стени, подове и тавани (облицовки,настилки, конструкция, покрив и фасада).

Всички тези намеси се осъществяват без да се компрометират или преустройват съществуващите в момента конструктивни елементи и няма да се правят отвори в подове, стени, колони и шайби. Сеизмично сградата не променя своята схема,тъй като няма намеси върху колони, рамки, носещи стени и няма промяна на теглата по етажите. Новите товари след предстоящата промяна не превишават повече от 5% досегашните стойности на постоянното и пълното

натоварване, както и масите по нива, което и не налага ново статико-динамично решение на сградата.

В заключение считам, че промените не нарушават по никакъв начин конструктивната устойчивост на сградата и обектът може да бъде въведен в експлоатация, ако са изпълнени всички останали нормативни изисквания по отделните специалности ( Архитектура ; В и К ; ЕЛ; ОВ И ЕЕ) одобрени от съответните инстанции.

гр.София  
август 2016г.



 Секция: <b>КСС</b> Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 35028
	инж. АНГЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ Подпис: 

Съставител:  / инж. Ангел Димитров /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 1324
	инж. АНАСТАС ЕНЧЕВ КОЛЕВ /подпис/ 
	2016 г. /дата/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА НА ТС	

 ЕООД СОФИЯ	
С КОНСУЛТ ЕООД	
Инженер консултант РК-0199/ 28.05.2014г. <b>ЗАВЕРИЛ</b>	
Изм № <u>SB5455-06-001</u>	..... 2016 г.
Специалност: <u>ПТ</u>	
Специалист: <u>инж. Раздобанов</u>	
Подпис: 	

ОДОБРЕНА	
ПРОТОКОЛ №.....	
ЗАДАНИЕ №.....	
ОБЩИНСКИ СТРАЖИТЕЛЕН ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ	
ДИРЕКТОР: 	
ОБЩИНА	



# Конструктивно становище

<b>ОБЕКТ:</b>	<b>Мерки за подобряване на енергийната ефективност за Университет за национално и световно стопанство, гр.София, корпуси „А“, „Б“ и „Е“</b>
<b>ПОДОБЕКТ:</b>	<b>Корпус „Е“</b>
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>Университет за национално и световно стопанство, гр.София</b>
<b>ФАЗА:</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ</b>

Настоящото конструктивно становище е изготвено на база разработен проект в техническа фаза по всички специалности по задание от Възложителя.

Предмет на проектирането е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност за Корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от Университет за национално и световно стопанство в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София.

Корпуси А, Б и Е от Университет за национално и световно стопанство се намират в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София., с административен адрес гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. „8-ми Декември“.

Парцелът граничи на север, на запад и на изток с улици, а на юг със съседен имот. Корпусите, които подлежат на разработка, са разположени в северната част на имота.

Комплексът от сгради е построена на няколко етапа от 1975 година до 1984 година. Университетът е държавна собственост. Състои от девет взаимосвързани корпуси. В настоящата разработка се разглежда корпус „Е“.

Сградата е четириетажна със сутерен и представлява монолитна стоманобетонена скелетна гредова конструкция, отделена с делатационни фуги от съседните корпуси.

Вертикалните конструктивни елементи са стоманобетонени колони и шайби. Преградните стени са тухлени от решетъчни тухли и щендерни стени от гипсокартон.

Характерни елементи на сградата са външните проходни галерии на приземно ниво. Фасадите на сградата са три типа:

- по етажите са изградени от фасадни стоманобетонени панели;
- и на места от решетъчни тухли с дебелина 25 см облечени с каменни плочи от врачански варовик.

Покривът на сградата е тип „студен“ (с въздушна междина). Дограмата в по-голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която обаче не осигурява необходимата топлоизолираност на помещенията.

Няма запазена документация от оригиналните одобрени проекти по част конструкции.

Сградата е проектирана, осигурена и изпълнена съгласно:

- „Норми и правила за проектиране на стоманобетонни конструкции”- 1967г;
- „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964г- изменения и допълнения от 1972г;
- „Норми и правила за проектиране на земната основа на сгради и съоръжения. Плоско фундиране.”-1970г.

На тази база е издаден акт за конструкцията и съответно и за ползване.

Извършено е възстановяване на проектна документация през 2014г.

По време на експлоатацията си сградата не е променяла предназначението си.

Конструкцията на сградата като цяло в момента е в добро състояние , няма видими пукнатини по конструктивните елементи. Не са забелязани провисвания на подовите конструкции или други дефекти при експлоатация на сградата в годините.

На места се забелязват паднали и напукани каменни облицовки. Покривът на сградата е в добро състояние, не се забелязват течове. Между сградите има делатационни фуги, но те са несъвършени.

Всички тези констатации са направени на база визуален оглед без разкриване на конструктивни елементи. Ако е необходим по-задълбочен анализ относно състоянието на конструкцията е необходимо да се направи конструктивно обследване на сградата.

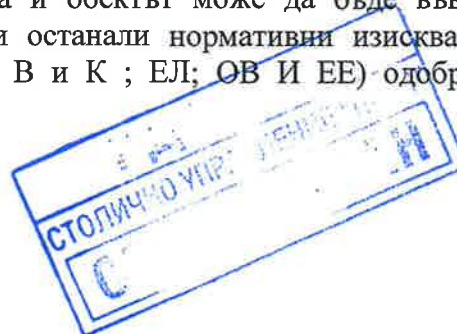
Мерките засягат цялата сграда. Предвидените в проекта СМР за топлинно изолиране на външните стени и покривните плоскости са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност. Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална пцендерна конструкция, между профилите на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения – влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс). При „студения покрив“, в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. След извършване на СМР по ЕЕ делатационните фуги между сградите да се почистят- фугата да преминава през всички слоеве на стени, подове и тавани (облицовки,настилки, конструкция, покрив и фасада).

Всички тези намеси се осъществяват без да се компрометират или преустройват съществуващите в момента конструктивни елементи и няма да се правят отвори в подове, стени, колони и шайби. Сеизмично сградата не променя своята схема,тъй като няма намеси върху колони, рамки, носещи стени и няма промяна на теглата по етажите. Новите товари след предстоящата промяна не превишават повече от 5% досегашните стойности на постоянното и пълното

натоварване, както и масите по нива, което и не налага ново статико-динамично решение на сградата.

В заключение считам, че промените не нарушават по никакъв начин конструктивната устойчивост на сградата и обектът може да бъде въведен в експлоатация, ако са изпълнени всички останали нормативни изисквания по отделните специалности (Архитектура; В и К; ЕЛ; ОВ и ЕЕ) - одобрени от съответните инстанции.


гр.София  
август 2016г.



 Секция: КСС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 35028
	инж. АНГЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ Подпис: 
Съставил:  Валидно удостоверение за ПП за текущата година	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	Регистрационен № 1324
	инж. АНАСТАС ЕНЧЕВ КОЛЕВ
	Дата: 2016 г. Подпис: 
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА НА ТС	



	С КОНСУЛТ ЕООД
Инженер консултант РК-0199/ 28.05.2014г. ЗАВЕРИЛ	
Изм. № 585455-06-001 2016 г.	
Специалност: ПГС	
Специалист: инж. Разногласков	
Подпис: 