

ОБЕКТ: МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА
ЕФЕКТИВНОСТ ЗА УНИВЕРСИТЕТ ЗА
НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО,
ГР. СОФИЯ, КОРПУСИ „А“, „Б“ и „Е“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО
СТОПАНСТВО, ГР. СОФИЯ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ



ПРОЕКТАНТ: арх. Елица Сотирова
пълна проектантска правосп. No - КАБ 05037



гр. София, 07. 2016г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност



архитект

Елица Младенова Сотирова

регистрационен номер 05037

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

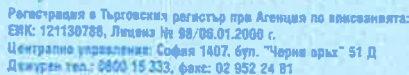
Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожерна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



Nº 00000000 / Q2/14 - 00242

TEL: 011 222 222 2222

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



ДОБАВЪК № 1

КЪМ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 00000000 / Q2/14 – 00242 / 21.06.2016 г.
ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА, СТРОИТЕЛЯ,
КОНСУЛТАНТА И ЛИЦЕТО УПРАЖНЯВАЩО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР"
КЛАУЗА "B5"

Днес 11.07.2016 г.,

ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, ЕИК: 121130788, с адрес гр.София, бул. „Черни връх“ № 51 Д,
наричано по-нататък **Застраховател**

и

Елица Младенова Сотирова, ЕГН: 8608101436, с адрес гр.Велико Търново, ул.
„Д.Чоканов“ № 2Б, наричана по-нататък **Застрахован**,

в изменение и допълнение на горепосочената застрахователна полица и срещу заплащане
на допълнителна премия, след получено искане от **Застрахования**, се уговори за следното:

1. **Застрахователят** увеличава лимита на отговорност в агрегат по полицата от 100 000,00 лева на **300 000,00 лева за I-ва категория;**
2. **Застрахованият** заплаща допълнителна застрахователна премия в размер на 204,00 /Двеста и четири/ лева с включен 2% данък съгласно ЗДЗП в размер на 4,00 лева.

Настоящият добавък влиза в сила от дата на подписването му и е със срок до изтичане срока на застрахователната полица.

Настоящият Добавък се издава в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.
Всички останали условия по **Застрахователната полица** остават непроменени.

ЗАСТРАХОВАН: 

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: 



СЪДЪРЖАНИЕ:

01 – ЧЕЛЕН ЛИСТ

02 – СЪДЪРЖАНИЕ

03 – ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

04 – УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП

05 – ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

06 – КОЛИЧЕСТВЕНО – СТОЙНОСТНА СМЕТКА

07 – ЧЕРТЕЖИ:

- ДЕТАЙЛИ:

- 01 / 07: Д1 – ДЕТАЙЛ 1 – ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ВЪНШНИ СТЕНИ ПРИ ФАСАДНИ ПАНЕЛИ;

- 02 / 07: Д2 – ДЕТАЙЛ 2 – ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОДОВА ПЛОЧА ПРИ ВЪНШНА ПРОХОДНА ГАЛЕРИЯ ПРИ ФАСАДНИ ПАНЕЛИ – КОРПУСИ „Б“ И „Е“;

- 03 / 07: Д3 – ДЕТАЙЛ 3 – ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА „СТУДЕН“ ПОКРИВ / БОРД НАД ФАСАДНИ ПАНЕЛИ – КОРПУС „Б“;

- 04 / 07: Д4 – ДЕТАЙЛ 4 – ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ТАВАН НА НЕОТОПЛЯЕМ СУТЕРЕН – КОРПУСИ „А“ И „Е“;

- 05 / 07: Д5 – ДЕТАЙЛ 5 – ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПОД СТЪП ПЛОЧА НАД ВЪНШНА ПРОХОДНА ГАЛЕРИЯ ПРИ ФАСАДНА ОБЛИЦОВКА – КОРПУС „А“;

- 06 / 07: Д6 – ДЕТАЙЛ 6 – ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ВЪНШНИ СТЕНИ ПРИ ФАСАДНИ ОБЛИЦОВКИ;

- 07 / 07: Д7 – ДЕТАЙЛ 7 – ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА „ТОПЪЛ“ ПОКРИВ / БОРД НАД ФАСАДНИ ОБЛИЦОВКА – КОРПУСИ „А“ И „Е“;

- УКАЗАТЕЛНИ СХЕМИ ДЕТАЙЛИ КОРПУС „А“:

- 01 / 11: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН;

- 02 / 11: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕР;

- 03 / 11: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 1;

- 04 / 11: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 2;

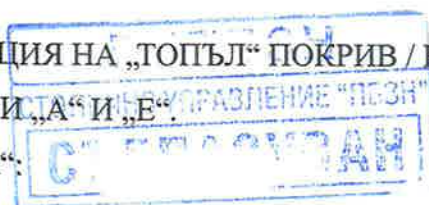
- 05 / 11: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 3;

- 06 / 11: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 4;

- 07 / 11: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 5;

- 08 / 11: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 6;

- 09 / 11: ФАСАДА СЕВЕР;



- 10 / 11: ФАСАДА ЮГ;
- 11 / 11: ФАСАДА ИЗТОК;
- УКАЗАТЕЛНА СХЕМА ДЕТАЙЛИ КОРПУС „Б“:
 - 01 / 06: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 1;
 - 02 / 06: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 2;
 - 03 / 06: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 3;
 - 04 / 06: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 4;
 - 05 / 06: ПЛАН ПОКРИВ;
 - 06 / 06: ФАСАДИ.
- УКАЗАТЕЛНА СХЕМА ДЕТАЙЛИ КОРПУС „Е“:
 - 01 / 07: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН И ПАРТЕР;
 - 02 / 07: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 1;
 - 03 / 07: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 2;
 - 04 / 07: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 3;
 - 05 / 07: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 4;
 - 06 / 07: ПЛАН ПОКРИВ;
 - 07 / 07: ФАСАДИ.

ОБЕКТ: Мерки за подобряване на енергийната ефективност за Университет за национално и световно стопанство, гр.София, корпуси „А“, „Б“ и „Е“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Университет за национално и световно стопанство, гр.София

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен в техническа фаза на част Архитектура по задание на Възложителя и на база одобрено „Заснемане за възстановяване на инвестиционните проекти на корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от комплекса сгради на УНСС, в УПИ-I, кв. 160, м. „Студентски град“, гр. София“, от Столична община на 14.07.2014г., изготвено от „Гравити дизайн“ ООД.

Предмет на проектирането е изпълнение на мерки за подобряване на енергийната ефективност за Корпуси „А“, „Б“ и „Е“ от Университет за национално и световно стопанство в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София.

1. Ситуиране:

Корпуси А, Б и Е от Университет за национално и световно стопанство се намират в УПИ I - "за УНСС", кв.160, местност: "Студентски град", гр.София., с административен адрес гр. София, ж.к. "Студентски град", ул. „8-ми Декември“.

Парцелът граничи на север, на запад и на изток с улици, а на юг със съседен имот. Корпусите, които подлежат на разработка, са разположени в северната част на имота, като по-дългата страна на корпус „А“ е ориентирана в посока изток – запад, а тези на корпуси „Б“ и „Е“ - в посока север – юг.

2. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:

Разглежданата сграда е построена на няколко етапа от 1975 година до 1984 година. Университетът е държавна собственост. Сградата се експлоатира по 12 часа дневно от понеделник до събота. Общият брой на преподаватели и служители е 946, а броят на студентите – 14 700.

Сградата се състои от девет взаимосвързани корпуси. В настоящата разработка се разглеждат три от тях: корпус „А“ (седеметажен), корпус „Б“ (четириетажен) и корпус „Е“ (четириетажен). Характерни елементи на сградата са външните проходни галерии на приземно ниво. Външните стени на сградата са изградени от стоманобетон, фасадни СтБ панели и решетъчни тухли с различни дебелини и структури. Покривите на корпусите са плоски и са два типа: „студен“ (с въздушна междина) и „топъл“ (без въздушна междина). Дограмата в по-голямата си част е сменена с нова PVC и алуминиева, която обаче не осигурява необходимата топлоизолираност на помещенията.

3. Технически показатели на отделните корпуси:

Корпус „А“

ЗП -2500 кв.м, от които колонада и проход 385 кв.м.
РЗП -10115 кв.м
Сутерен -2370 кв.м.

Описание на площите по етажи

Сутерен -2370 кв.м.
Партер -2530 кв.м.от които колонада и проход 385 кв.м.
Първи етаж -2550 кв.м. от които въздух 100 кв.м.
Втори етаж -2160 кв.м. от които въздух 200 кв.м.
Трети етаж -1090 кв.м.
Четвърти етаж -1090 кв.м.
Пети етаж -775 кв.м.
Шести етаж -230 кв.м.

Корпус „Б“

ЗП -285 кв.м от които колонада 285 кв.м.
РЗП -1485 кв.м

Описание на площите по етажи

Първи етаж -285 кв.м.от които колонада 285 кв.м.
Втори етаж -400 кв.м.
Трети етаж -400 кв.м.
Четвърти етаж -400 кв.м.

Корпус „Е“

ЗП -756 кв.м от които колонада 545 кв.м.
РЗП -3285 кв.м
Сутерен -153 кв.м.

Описание на площите по етажи

Сутерен -153 кв.м.
Партер -210 кв.м.
Първи етаж -760 кв.м.от които колонада 545 кв.м.
Втори етаж -782 кв.м.
Трети етаж -763 кв.м.
Четвърти етаж -770 кв.м.

4. Основни принципи, залегнали в проекта:

Настоящата разработка е изготвена въз основа на:

- Архитектурно заснемане на „Гравити дизайн“ ООД, предоставено от Възложителя;
- Обследване на енергийна ефективност на „Си Енд Би Енерджиконсулт“ ЕООД, инж. Цветомир Ботев;
- Анализ на съществуващото положение и оценка към действащата нормативна уредба – ЗУТ, Наредба 7, ЗЕЕ и др.

4.1. Мерки по ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външни стени:

Предвидените в проекта СМР за топлинно изолиране на външните стени са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност, изготвено от инж. Цветомир Ботев. Предвижда се монтаж на предстенна обшивка откъм помещенията. Тя се състои от метална щендерна конструкция, между профилите, на която се поставя слой с дебелина 10 см от минерална вата, два листа обикновен гипскартон (в мокри помещения – влагоустойчив гипскартон) и финишни покрития (шпакловка и латекс / лепило и фаянс). За целта се налага преместване (транслиране) на отоплителните тела с 12 см към помещението. Поради факта, че част от фасадната повърхност на плътните части е компрометирана и навлизането на влага в структурата на стените нарушава допълнително енергоефективността на сградата, в проекта са заложили и дейности по възстановяване и ремонт на фасадните повърхности – изкърпване на пукнатини и подкожушени участъци, укрепване и подмяна на облицовъчни плочи, шпакловка с PVC мрежа, монтаж на ъглооформящи и водооткапващи профили и цялостно измазване с фасадна силиконова мазилка. Детайли, третиращи топлинно изолиране на външни стени: „Д1“ и „Д6“.

4.2. Мерки по ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на покрив:

Предвидените в проекта СМР за топлинно изолиране на покривите са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност, изготвено от инж. Цветомир Ботев.

При „студения покрив“, какъвто съществува над блок „Б“, върху СтБ плоча в подпокривното пространство се полага слой с дебелина 10 см от минерална вата, отделен отдолу и отгоре с по 1 пласт полиетиленово фолио. Върху съществуващата допълнителна покривна конструкция се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, върху която се монтира покривка от LT ламарина. Хидроизолацията се обръща по цялата височина на борда, като вертикалната ѝ повърхност се обшива с пола от поцинкована гладка ламарина, застъпваща отгоре покривката от LT ламарина.

Детайлът за „топъл покрив“ е стандартно решен с един пласт топлоизолация от EPS с дебелина 10 см, положен върху СтБ плоча и отделен с по един пласт полиетиленово фолио отдолу и отгоре. Върху него се предвижда армиран бетон за осигуряване на наклон за отводняване, върху който се полагат два пласта нова застъпена рулонна битумна хидроизолация, обърната и по бордовете чрез холкели.

Ламаринените шапки на бордовете се подменят с нови, като в случаите, когато прилежащата фасада е от СтБ панели, външният ръб на шапката се изнася на 10 см от хоризонталния изпъкнал ръб на панела, за да се избегне оливане и повторно компрометиране на стената.

Детайли, третиращи топлинно изолиране на покриви: „Д3“ и „Д7“.

4.3. Мерки по ЕСМ 3 – Топлоизолиране на подове:

Предвидените в проекта СМР за топлоизолиране на подове са изготвени изцяло съгласно предписанията в Обследването за енергийна ефективност, изготвено от инж. Цветомир Ботев.

Подовите конструкции между отопляеми етажи и неотопляеми сутерени се топлоизолират чрез монтаж на един слой EPS с дебелина 10 см по таванната повърхност на сутерена. При изолирането на подовите конструкции, които контактуват директно с външната среда (външни проходни галерии) се предвижда монтаж на един слой топлоизолация от EPS с дебелина 10 см под СтБ плоча и финишното ѝ оформяне с шпакловка с PVC мрежа и фасадна силиконова мазилка. Всички външни ръбове се оформят с водооткапващи профили, а там където прилежащата фасадна стена над галерията е с каменна облицовка, се предвижда специален водооткапващ профил, който едновременно оформя декоративно ръба на еркера и поддържа долния ръб на облицовката. Детайли, третиращи топлоизолиране на подове: „Д2“, „Д4 и „Д5“.

4.4. Мерки по ЕСМ 4:

- Ремонт PVC дограма – демонтаж и монтаж на компрометирани уплътнения и реглаж на обков, уплътняване на монтажни пространства между дограмата и СтБ фасадни панели и затварянето им с монтажна пяна, подмяна и монтаж на подпрозоречни поли, до постигане на пълно уплътняване и отвеждане на конденза.;
- Демонтаж на стара и монтаж на нова PVC дограма в корпус „А“.

Детайли, третиращи мерки по ЕСМ 4: „Д1“, „Д3“ и „Д8“.

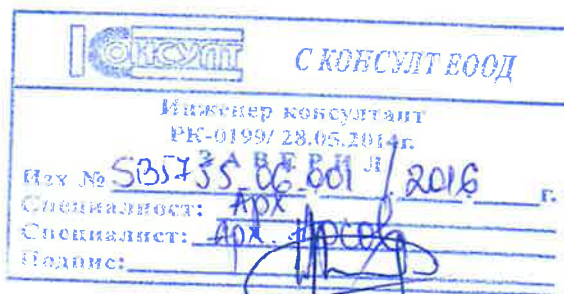
София
юли, 2016 г.



Съставил :



/ арх. Елица Сотирова/



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Име на кандидата: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО			
Име на проекта: УНСС- Учебни корпуси "А", "Б" и "Е", мерки за подобряване на енергийната			
Обекта: УНСС - Учебен корпус			
№ по ред	Описание на строително-монтажните работи	Ед. Мярка	Количес тва
1	2	3	4
УНСС - Учебен корпус - бл. А			
ЕСМ 1	Топлоизолиране на външни стени		
Д1	Топлоизолация на външни стени при фасадни панели		
1	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле и всички необходими проходи за безопасно преминаване.	м2	1519,64
2	Доставка и монтаж, демонтаж на фасадни предпазни мрежи	м2	1519,64
3	Полагане на два слоя латексова боя в цвят бял включително и грундиране	м2	521,14
4	Финна шпакловка на гипскартон по стени включително окомплектоване със ъглозащитни профили.	м2	521,14
5	Демонтаж и монтаж на радиаторни решетки	бр	23,00
6	Електро компоненти демонтаж и монтаж	бр	39,00
7	Радиатори демонтаж и монтаж	бр	79,00
8	Гипсокартон - 2 пл.с метални профили за предстенна обшивка	м2	521,14
9	Цокъл от гранитогрес окомплектоване- 10см ширина	м'	617,00
10	Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата - 10 см., с коеф. На топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$	м2	521,14
11	Почистване ,импрегниране с водоустойчив грунд на панелите	м2	665,65
12	Шпакловка с PVC мрежа	м2	665,65
13	Грундиране и полагане на фасадна силиконова мазилка	м2	665,65
14	Обръщане на страници на прозорците вътрешно - включва полагане на стъклфибърна мрежа, шпакловка, полагане на топлоизолация EPS - 2 см. с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, алуминиеви ъглови лайсни, грунд и латекс 2 пласта	м'	880,65
15	Демонтаж стари и монтаж нови подпрозоречни первази от металопластова ламарина, цвят бял	м'	278,80
16	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	530,07
Д6	Топлоизолация на външни стени при фасада с облицовка от камък		
1	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле и всички необходими проходи за безопасно преминаване.	м2	1185,63
2	Доставка и монтаж, демонтаж на фасадни предпазни мрежи	м2	1185,63
3	Полагане на два слоя латексова боя в цвят бял включително и грундиране	м2	657,36
4	Финна шпакловка на гипскартон по стени включително окомплектоване със ъглозащитни профили.	м2	657,36
5	Демонтаж и монтаж на радиаторни решетки	бр	28,00
6	Електро компоненти демонтаж и монтаж	бр	48,00
7	Радиатори демонтаж и монтаж	бр	98,00
8	Гипсокартон - 2 пл.с метални профили за предстенна обшивка	м2	657,36
9	Цокъл от гранитогрес окомплектоване- 10см ширина	м'	335
10	Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$	м2	657,36
11	Обръщане на страници на прозорците вътрешно - включва полагане на стъклфибърна мрежа, шпакловка, полагане на топлоизолация EPS - 2 см. с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, алуминиеви ъглови лайсни, латекс	м'	385,11
12	Демонтаж стари и монтаж нови подпрозоречни первази от металопластова ламарина, цвят бял	м'	177,38
13	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	177,38
ЕСМ2	Топлоизолиране на покриви		
Д3	Топлоизолиране на студен покрив		
1	Полиетиленово фолио 1+1 пл.	м2	205,00
2	Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата - 10 см., с коеф. На топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, при утежнени условия в подпокривни неотопляемо пространство.	м2	100,00

3	Доставка и монтаж воронки	бр	2,00
4	Ревизия и продухване на водосточни тръби	м'	58,00
5	Доставка и монтаж отдушници	бр	3,00
6	Полагане на рулонна битумна хидроизолация- 2 пл. вкл. Грундиране	м2	145,00
7	Демонтаж на стара LT ламарина, преобядисване и монтаж	м2	120,00
8	Демонтаж стара компрометирана пола и монтаж нова от поцинкована гладка ламарина	м2	50,00
9	Почистване ,импрегниране с водоустойчив грунд на панелите	м2	21,00
10	Шпакловка с PVC мрежа	м2	21,00
11	Полагане на фасадна силиконова мазилка, цвят бял	м2	21,00
12	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	15,00
13	Шапка от поцинкована гладка ламарина	м'	30,00
Д7 Топлоизолиране на топъл покрив			
1	Полиетиленово фолио 1+1 пл.	м2	4645,00
2	Полагане на външна топлоизолация от EPS - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037$ W/mK	м2	2285,00
3	Армирана бетонова замазка за наклон (4 -10 см).	м2	2285,00
4	Полагане на рулонна битумна хидроизолация- 2 пл. вкл. Грундиране	м2	2850,00
5	Доставка и монтаж воронки	бр	9,00
6	Ревизия и продухване на водосточни тръби	м'	187,00
7	Доставка и монтаж отдушници	бр	24,00
8	Шапка от поцинкована гладка ламарина	м'	530,00
9	Изпълнение на холкер за защита на рулонна битумна хидроизолация	м'	755,00
ЕСМ 3 Топлоизолиране на под			
Д4 Топлоизолация по таван на неотопляем сутерен			
1	Полагане на вътрешна топлоизолация по таван/ с допълнително укрепване и преместване на съществуващи комуникации/ от EPS - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037$ W/mK	м2	2300,00
2	Шпакловка с PVC мрежа	м2	2300,00
3	Полагане на влагоустойчив латекс, цвят бял	м2	2300,00
Д5 Топлоизолация външни еркери при фасада с каменна облицовка			
1	Полагане на вътрешна топлоизолация по таван/ с допълнително укрепване и преместване на съществуващи комуникации/ от EPS - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037$ W/mK	м2	375,00
2	Шпакловка с PVC мрежа	м2	375,00
3	Грундиране и полагане на фасадна силиконова мазилка	м2	375,00
4	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	52,00
ЕСМ 4 Монтаж на дограма			
1	Уплътняване на монтажни пространства м/у дограмата панели и затварянето им с монтажна пяна и декоративен фасаден перваз и др. до постигане на пълно й уплътняване и отвеждане на конденза	м'	1866,53
2	Демонтаж и монтаж на компрометирани уплътнения	м'	2136,52
3	Реглаж на обков	бр.	119,00
4	Подмяна и монтаж на външна, алуминиева, подпрозоречна пола, бяла с ширина 38см	м'	370,28
5	Подмяна и монтаж на външна, алуминиева, подпрозоречна пола, бяла с ширина 16см	м'	203,60
6	Демонтаж стара дограма и монтаж нова PVC дограма	м2	72,26
УНСС - Учебен корпус - бл. Б			
ЕСМ 1 Топлоизолиране на външни стени			
Д1 Топлоизолация на външни стени при фасадни панели			
1	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле и всички необходими проходи за безопасно преминаване.	м2	589,49
2	Доставка и монтаж, демонтаж на фасадни предпазни мрежи	м2	589,49
3	Полагане на два слоя латексова боя в цвят бял включително и грундиране	м2	206,00

4	Финна шпакловка на гипскартон по стени включително окомплектоване със ъглозащитни профили.	м2	206,00
5	Демонтаж и монтаж на радиаторни решетки	бр	5,00
6	Електро компоненти демонтаж и монтаж	бр	11,00
7	Радиатори демонтаж и монтаж	бр	38,00
8	Гипсокартон - 2 пл.с метални профили за предстенна обшивка	м2	206,00
9	Цокъл от гранитогрес окомплектоване- 10см ширина	м'	173,00
10	Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата - 10 см., с коеф. На топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$	м2	206,00
11	Почистване, импрегниране с водоустойчив грунд на панелите	м2	77,05
12	Шпакловка с PVC мрежа	м2	256,84
13	Грундиране и полагане на фасадна силиконова мазилка	м2	256,84
14	Обръщане на страници на прозорците вътрешно - включва полагане на стъклфибърна мрежа, шпакловка, полагане на топлоизолация EPS - 2 см. с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, алуминиеви ъглови лисни, грунд и латекс 2 пласта	м'	411,21
15	Демонтаж стари и монтаж нови подпрозоречни первази от металопластова ламарина, цвят бял	м'	129,90
16	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	151,5
Д6	Топлоизолация на външни стени при фасада с облицовка от камък		
1	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле и всички необходими проходи за безопасно преминаване.	м2	214,70
2	Доставка и монтаж,демонтаж на фасадни предпазни мрежи	м2	214,70
3	Полагане на два слоя латексова боя в цвят бял включително и грундиране	м2	195,87
4	Финна шпакловка на гипскартон по стени включително окомплектоване със ъглозащитни профили.	м2	195,87
5	Демонтаж и монтаж на радиаторни решетки	бр	4,00
6	Електро компоненти демонтаж и монтаж	бр	14,00
7	Радиатори демонтаж и монтаж	бр	28,00
8	Гипсокартон - 2 пл.с метални профили за предстенна обшивка	м2	195,87
9	Цокъл от гранитогрес окомплектоване- 10см ширина	м'	52,00
10	Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$	м2	195,87
11	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	19,90
ЕСМ2	Топлоизолиране на покриви		
Д3	Топлоизолиране на студен покрив		
1	Полиетиленово фолио 1+1 пл.	м2	780,00
2	Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата - 10 см., с коеф. На топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, при утежнени условия в подпокривни неотопляемо пространство.	м2	100,00
3	Доставка и монтаж воронки	бр	3,00
4	Ревизия и продухване на водосточни тръби	м'	75,00
5	Доставка и монтаж отдушници	бр	5,00
6	Полагане на рулонна битумна хидроизолация- 2 пл. вкл. Грундиране	м2	490,00
7	Демонтаж на стара LT ламарина,пребоядисване и монтаж	м2	450,00
8	Демонтаж стара компрометирана пола и монтаж нова от поцинкована гладка ламарина	м2	90,00
9	Почистване ,импрегниране с водоустойчив грунд на панелите	м2	115,00
10	Шпакловка с PVC мрежа	м2	115,00
11	Полагане на фасадна силиконова мазилка, цвят бял	м2	115,00
12	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	80,00
13	Шапка от поцинкована гладка ламарина	м'	90,00
ЕСМ3	Топлоизолиране на под		
Д2	Топлоизолация на външни еркери при фасадни панели		
1	Полагане на външна топлоизолация от EPS - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, лепена и дюбелирана	м2	390,00
2	Шпакловка с PVC мрежа	м2	390,00
3	Грундиране и полагане на фасадна силиконова мазилка	м2	390,00
4	Полагане на външна топлоизолация от EPS - 4 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, лепена и дюбелирана	м2	25,00
5	Шпакловка с PVC мрежа	м2	25,00
6	Грундиране и полагане на фасадна силиконова мазилка	м2	25,00
7	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	70,00

ЕСМ 4 Подмяна на дограма			
1	Уплътняване на монтажни пространства м/у дограмата панели и затварянето им с монтажна пяна и декоративен фасаден перваз и др. до постигане на пълно й уплътняване и отвеждане на конденза	м'	405,87
2	Демонтаж и монтаж на компрометирани уплътнения	м'	546,48
3	Реглаж на обков	бр.	27,00
4	Подмяна и монтаж на външна, алуминиева, подпрозоречна пола, бяла с ширина 38см	м'	129,90
УНСС - Учебен корпус - бл. Е			
ЕСМ 1 Топлоизолиране на външни стени			
Д1 Топлоизолация на външни стени при фасадни панели			
1	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле и всички необходими проходи за безопасно преминаване.	м2	1003,12
2	Доставка и монтаж, демонтаж на фасадни предпазни мрежи	м2	1003,12
3	Полагане на два слоя латексова боя в цвят бял включително и грундиране	м2	333,27
4	Финна шпакловка на гипскартон по стени включително окомплектоване със ъглозащитни профили.	м2	333,27
5	Демонтаж и монтаж на радиаторни решетки	бр	14,00
6	Електро компоненти демонтаж и монтаж	бр	4,00
7	Радиатори демонтаж и монтаж	бр	52,00
8	Гипсокартон - 2 пл.с метални профили за предстенна обшивка	м2	333,27
9	Цокъл от гранитогрес окомплектоване- 10см ширина	м'	298,00
10	Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата - 10 см., с коеф. На топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$	м2	333,27
11	Почистване ,импрегниране с водоустойчив грунд на панелите	м2	129,48
12	Шпакловка с PVC мрежа	м2	431,60
13	Грундиране и полагане на фасадна силиконова мазилка	м2	431,60
14	Обръщане на страници на прозорците вътрешно - включва полагане на стъклофибърна мрежа, шпакловка, полагане на топлоизолация EPS - 2 см. с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, алуминиеви ъглови лъйсни, грунд и латекс 2 пласта	м'	670,72
15	Демонтаж стари и монтаж нови подпрозоречни первази от металопластова ламарина, цвят бял	м'	231,40
16	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	314,2
Д6 Топлоизолация на външни стени при фасада с облицовка от камък			
1	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле и всички необходими проходи за безопасно преминаване.	м2	266,57
2	Доставка и монтаж, демонтаж на фасадни предпазни мрежи	м2	266,57
3	Полагане на два слоя латексова боя в цвят бял включително и грундиране	м2	185,55
4	Финна шпакловка на гипскартон по стени включително окомплектоване със ъглозащитни профили.	м2	185,55
5	Демонтаж и монтаж на радиаторни решетки	бр	9,00
6	Електро компоненти демонтаж и монтаж	бр	0,00
7	Радиатори демонтаж и монтаж	бр	32,00

8	Гипсокартон - 2 пл.с метални профили за предстенна обшивка	м2	185,55
9	Цокъл от гранитогрес окомплектоване- 10см ширина	м'	65,00
10	Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$	м2	185,55
11	Обръщане на страници на прозорците вътрешно - включва полагане на стъклфибърна мрежа, шпакловка, полагане на топлоизолация EPS - 2 см. с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, алуминиеви ъглови лисни, латекс	м'	99,42
12	Демонтаж стари и монтаж нови подпрозоречни первази от металопластова ламарина, цвят бял	м'	28,02
13	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	28,02
ЕСМ2	Топлоизолиране на покриви		
Д7	Топлоизолиране на топъл покрив		
1	Полиетиленово фолио 1+1 пл	м2	1490,00
2	Полагане на външна топлоизолация от EPS - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, лепена и дюбелирана	м2	735,00
3	Армирана бетонова замазка за наклон (4 -10 см)	м2	735,00
4	Полагане на рулонна битумна хидроизолация- 2 пл. вкл. Грундиране	м2	885,00
5	Доставка и монтаж воронки	бр	6,00
6	Ревизия и продухване на водосточни тръби	м'	124,00
7	Доставка и монтаж отдушници	бр	9,00
8	Шапка от поцинкована гладка ламарина	м'	145,00
9	Изпълнение на холкер за защита на рулонна битумна хидроизолация	м'	165,00
ЕСМ 3	Топлоизолиране на под		

Д2 Топлоизолация на външни еркери при фасадни панели			
1	Полагане на външна топлоизолация от EPS - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037$ W/mK, лепена и дюбелирана	м2	570,00
2	Шпакловка с PVC мрежа	м2	570,00
3	Грундиране и полагане на фасадна силиконова мазилка	м2	570,00
4	Полагане на външна топлоизолация от EPS - 4 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037$ W/mK, лепена и дюбелирана	м2	35,00
5	Шпакловка с PVC мрежа	м2	35,00
6	Грундиране и полагане на фасадна силиконова мазилка	м2	35,00
7	Специфични водооткапващи профили, цвят по одобрена мостра	м'	100,00
Д4 Топлоизолация по таван на неотопляем сутерен			
1	Полагане на вътрешна топлоизолация по таван/ с допълнително укрепване и преместване на съществуващи комуникации/ от EPS - 10 см., с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,037$ W/mK	м2	150,00
2	Шпакловка с PVC мрежа	м2	150,00
3	Полагане на влагоустойчив латекс, цвят бял	м2	150,00
ЕСМ 4 Подмяна на дограма			
1	Уплътняване на монтажни пространства м/у дограмата панели и затварянето им с монтажна пяна и декоративен фасаден перваз и др. до постигане на пълно й уплътняване и отвеждане на конденза	м'	772,78
2	Демонтаж и монтаж на компрометирани уплътнения	м'	861,12
3	Реглаж на обков	бр.	52,00
4	Подмяна и монтаж на външна, алуминиева, подпрозоречна пола, бяла с ширина 38см	м'	251,35
5	Демонтаж стара дограма и монтаж нова PVC дограма	м2	10,98

Съставил:

арх. Елица Сотирова
/име, подпис, длъжност/



Възложител:



/име, подпис, длъжност и печат/

ПОМОЩНА ТАБЛИЦА

Име на кандидата: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО		
Име на проекта: УНСС- Учебни корпуси "А", "Б" и "Е", мерки за подобряване на енергийната		
Обекта: УНСС - Учебен корпус		
1	2	3
УНСС бл.А - фасади		
Площ топлоизолация (м2)	Площ отвори (м2)	Обща площ (м2)
1178,50	1780,96	2959,46
УНСС бл.Б - фасади		
Площ топлоизолация (м2)	Площ отвори (м2)	Обща площ (м2)
401,87	317,64	719,51
УНСС бл.Е - фасади		
Площ топлоизолация (м2)	Площ отвори (м2)	Обща площ (м2)
518,82	602,18	1121,00
2099,19	2700,78	4799,97

Забележка: Площите на отворите в таблицата, за отделните корпуси, дава сумата от площите на дограмата за подмяна и за ремонт.



Съставил:

арх. Елица Сотирова
/име, подпис, длъжност/

Възложител:



/име, подпис, длъжност и печат/